

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: город Орел, улица Карачевское шоссе, дом №98**

город Орел

«31» января 2014 г.

Дата и место проведения собрания: «31» января 2014г. с 09.30-10.30, подъезд, д. № 98 по ул. Карачевское шоссе в г. Орле

Дата и место подсчета голосов: «31» января 2014г. подъезд, д. № 98 по ул. Карачевское шоссе в г. Орле

Общая площадь помещений<sup>i</sup>: 3543,2 кв.м.

Инициаторы внеочередного собрания:

собственник помещения № 18 д. 98 по ул. Карачевское шоссе, в г. Орле – Пашков М.И.;

собственник помещения № 37 д. 98 по ул. Карачевское шоссе 98, в г. Орле – Пальчевская Н.А.;

Общее количество голосов собственников<sup>ii</sup> помещений в многоквартирном доме 3543,2 голосов, Приняло участие в голосовании<sup>iii</sup> 1916,8 голосов, что составляет 54,1 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: ИМЕЕТСЯ

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**1. О наделении инициаторов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.**

	за	против	воздержались
всего голосов	3543,2	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	54,1%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Наделить инициаторов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

**2. Выбор формы управления многоквартирным домом: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ), выбрать ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей организации, об утверждении проекта договора управления и размере платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением №5213 от 15.11.2013г. в размере 15 (пятнадцать) рублей 38 коп. (включая ТО и ТР локальной котельной).**

	за	против	воздержались
всего голосов	3543,2	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	54,1%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Выбрать форму управления многоквартирным домом: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ), выбрать ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей организации, утвердить проект договора управления и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением №5213 от 15.11.2013г. в размере 15 (пятнадцать) рублей 38 коп. (включая ТО и ТР локальной котельной).

**3. Заключение договора на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов А.Н., утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату, услуги по уборке подъезда.**

	за	против	воздержались
всего голосов	3543,2	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	54,1%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: город Орел, улица Карачевское шоссе, дом №98**

город Орел

«31» января 2014 г.

**РЕШИЛИ:** Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов А.Н., утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату, услуги по уборке подъезда.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка его размещения).

	за	против	воздержались
всего голосов	3543,2	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	54,1%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка его размещения).

5. Выбор места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников (независимо от формы проведения), а также результатов голосования для информирования по принятым решениям - вход в подъезд.

	за	против	воздержались
всего голосов	3543,2	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	54,1%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Выбрать место размещения уведомления о проведении общих собраний собственников (независимо от формы проведения), а также результатов голосования для информирования по принятым решениям - вход в подъезд

**ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ:**

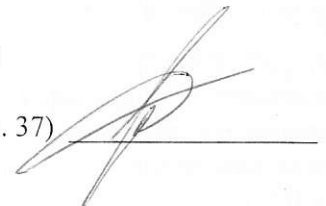
Председатель собрания:

Пашков М.И. (кв. 18)



Секретарь собрания:

Пальчевская Н.А. (кв. 37)



<sup>i</sup> В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

<sup>ii</sup> Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

<sup>iii</sup> На основании сданных решений собственников на момент окончания голосования.

=====КОНЕЦ ДОКУМЕНТА=====