



ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №3 по Бульвар Молодёжи на 2018 год

№	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
п/п					
1	2	3	4	5	
Сантехнические работы					
1	Бульвар Молодёжи, д.3	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей) Ревизия, подготовка водомерного узла. Замена участков канализационных стояков в техподполье Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май - июнь м-ц май - июль м-ц март м-ц в течении года май - июнь м-ц (по мере необходимости)	Мастер участка Шнягина Т.П. --/-- --/-- --/-- --/--	

участков с выполнением герметизации сты-
ков труб, отводов, полуотводов

Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техпод-
полье, на тех.этаже

Плотнические, кровельные работы

Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и
наледи

Укрепление железа на парапетах

Ремонт слуховых окон и жалюзей.

Очистка кровли от мусора

Малярные работы

Окраска контейнеров, окраска детского
оборудования

Ремонт 1-го этажа

Ремонт входной группы

Электрооборудование

Замена перегоревших эл.лампочек на п/клет-
ках, в техподпольях, чердаках, в машинных по-
мещениях, в кабине лифта, у входов в подъез-
ды

Осмотр уличных светильников с заменой эл.
ламп, фотоэлемента

Смена вышедших из строя эл.выключателей

Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и эта-

май - июнь м-ц
по мере необходимости

декабрь, январь, февраль
март м-ц

по мере необходимости

по мере необходимости

не менее 2-х раз в год

май - июль

2-ой квартал
2-ой квартал

по мере необходимости

по мере необходимости

по мере необходимости

жних шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику	--/--
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику	--/--
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по графику по мере необходимости	--/--
Благоустройство Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)	2 раза в год	--/--
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно	--/--
Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период	--/--
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц	--/--
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	по мере необходимости	--/--
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	(по мере загрязнения)	--/--
Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке	апрель - май м-ц	--/--
Окраска контейнеров и ограждения на открытой площадке	апрель - июль м-ц	--/--

	Завоз соли для приготовления пескосолянной смеси	сентябрь-октябрь м-ц	--/--
	Завоз песка в песочницу	апрель - май м-ц	--/--
	Прочие работы		
	Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год	--/--
	Дератизация	2 раза в месяц	--/--
	Непредвиденные работы	по мере возникновения	--/--

Составил : Мастер участка

Т.П. Шнягина