



Стоимость выполнения единицы объема работ по содержанию домовладений выполняемых ООО «УК Любимый город» на 2016 год

Стоимость работ по уборке придомовой территории в зимний период

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Подметание свежего снега без предварительной обработки			
	отмостка	м2	0,27	3 раза в неделю
	тротуар, проход к подъезду	м2	0,35	3 раза в неделю
	дорога	м2	0,40	3 раза в неделю
2	Сдвигание снега по территории			
	отмостка	м2	1,47	По необходимости
	тротуар, проход к подъезду	м2	1,59	По необходимости
	дорога	м2	1,78	По необходимости
4	Пескопосыпка территории			
	отмостка	м2	0,37	3 раза в неделю
	тротуар, проход к подъезду	м2	0,37	3 раза в неделю
	дорога	м2	0,37	3 раза в неделю
5	Очистка территории от наледи			
	отмостка	м2	7,55	1 раз в неделю
	тротуар, проход к подъезду	м2	7,95	1 раз в неделю
	дорога	м2	9,13	1 раз в неделю
6	Перекидывание снега и скола	м3	42,61	По необходимости
7	Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек	м2	29,83	По необходимости
8	Уборка газонов в зимний период	м2	0,20	1 раз в неделю
9	Очистка урн от мусора	шт	5,88	5 раз в неделю
10	Рыхление снега вручную	м2	5,31	По необходимости

Стоимость работ по уборке придомовой территории в летний период

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Подметание территории в летний период			
	отмостка	м2	0,16	5 раз в неделю
	тротуар, проход к подъезду	м2	0,19	5 раз в неделю
	дорога	м2	0,25	5 раз в неделю
2	Уборка газонов летний период	м2	0,20	3 раза в неделю
3	Очистка газонов от опавших листьев	м2	1,85	2 раза в год
4	Выкашивание газонов комбинированных	м2	3,60	2 раза в год
6	Обрезка и прореживание кустарников	шт	3,82	1 раз в год
7	Разрыхление почвы в ручную	м2	5,69	По необходимости
9	Очистка урн от мусора	шт	5,88	5 раз в неделю
10	Промывка урн	шт	13,36	1 раз в месяц
11	Протирка указателей	шт	42,73	2 раза в год

Стоимость работ по уборке лестничных клеток

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	м2	1,13	3 раза в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей	м2	2,73	1 раз в месяц
3	Обметание пыли с потолков	м2	1,58	1 раз в год
4	Влажная уборка стен	м2	2,29	1 раз в год
5	влажная протирка дверей	м2	3,44	1 раз в месяц
6	Влажная протирка подоконников	м2	3,42	1 раз в месяц
8	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	м2	1,60	1 раз в год
9	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	1,60	1 раз в месяц
10	Влажная протирка отопительных приборов	м2	4,30	1 раз в месяц
11	Влажная протирка перил	м2	2,73	1 раз в месяц
12	Мытье окон	м2	8,81	2 раза в год
13	Уборка площадки перед входом в подъезд (лето)	м2	0,39	5 раз в неделю
14	Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)	м2	0,39	5 раз в неделю
15	Уборка контейнерной площадки	м2	6,03	5 раз в неделю

Стоимость работ по уборке мусоропроводов

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Профилактический осмотр мусоропровода	м	7,59	2 раза в месяц
2	Удаление мусора из мусороприемных камер	м3	139,18	5 раз в неделю
3	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт	16,69	1 раз в неделю
4	Уборка мусороприемных камер	м2	13,50	5 раз в неделю
5	Мойка переносных мусоросборников с помощью шланга	шт	8,26	1 раз в месяц
6	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	м	5,82	1 раз в месяц
7	Дезинфекция бункеров	шт	61,51	1 раз в месяц
8	Дезинфекция переносных мусоросборников	шт	44,91	1 раз в месяц
9	Дезинфекция мусороприемных клапанов	шт	22,82	1 раз в месяц

Стоимость услуг по аварийному обслуживанию

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание (расчет ведется с площади дома жилые+нежилые помещения)	м2	2,60	ежемесячно

Стоимость услуг по управлению жилищным фондом

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Услуга управления (расчет ведется с площади дома жилые+нежилые помещения)	м2	1,34	ежемесячно

**Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов
общего имущества многоквартирного дома и поддержания их
в исправном, работоспособном состоянии**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1м2 осматриваемых помещений	1,11	1 раз в год
2	Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1м2 осматриваемых помещений	1,11	1 раз в год
3	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1м2 осматриваемых помещений	1,11	1 раз в год
4	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1м2 осматриваемых помещений	1,0	3 раз в год
5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	23	1 раз в год
6	Осмотр главного эл.щита	1шт	127,88	1 раз в год
7	Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	м3 здания	1,0	1 раз в год