

Протокол
общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 21/2

г. Ставрополь

«30» июня 2013 г.

Настоящее заочное собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме по улице Тухачевского, 21/2 в г. Ставрополе проходило по инициативе собственника помещения Швенцова В.А. кв. 254

Заочное голосование проходило с «10» июня по «23» июня 2013 г.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество здания.

Общая полезная площадь многоквартирного жилого дома составляет 14445,44 м². Количество голосов, принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 7456,46 м², что составляет 51,02 % от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выбор Председателя, Секретаря Собрания;
2. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2013 г.;
3. Во исполнение п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 распределить объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По первому вопросу повестки дня:

Решили: Избрать председателем собрания Швенцова В.А. (кв. 254), секретарем собрания Павлову Е.А. (кв. 203) Счетную комиссию в составе: 1. Тришва С.С. (кв. 200), 2. Овчинникова Т.В. (кв. 93)

Результаты голосования:

«за» - 64,52% «против» - 12,79% «воздержались» - 22,69%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить тариф на управление, содержание и обслуживание общего имущества на 2013 г. в размере 16,75 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с 1 июля 2013 года.

Результаты голосования:

«за» - 64,85% «против» - 14,52% «воздержались» - 20,63%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: Во исполнение п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354

распределить объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

«за» - 34,28 % «против» - 11,89 % «воздержались» - 53,83 %

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Председатель собрания:

Шевкумов В.И. Голосов - 254

Секретарь собрания:

Тювнищева Т.А. Голосов 103

Счетная комиссия:

Белкин С.С. Голосов 200

Васильева А.В. Голосов 189