Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021год

адрес: Пушкина 7
период с 01.01.2021 по 30.09.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	48	1923	1271,8	43,7	35	8439	909	Шифер	343,0	0,0	810,0	191,0	15	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019
Затраты на управление	4,30	8456,81	4,10	8063,47
Уборка лестничных клеток	3,48	6844,12	3,32	6529,44
Уборка дворовой территории	2,77	5447,76	2,64	5192,09
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,87	3677,73	1,78	3500,73
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,21	413,01	0,20	393,34
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	1553,69	0,76	1494,69
Итого	**13,42**	**26393,11**	**12,80**	**25173,76**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,22	432,67	0,21	413,01
ГВС ОДН	0,29	570,34	0,27	531,01
ХВС ОДН	0,08	157,34	0,07	137,67
Всего	**14,01**	**27553,47**	**13,35**	**26255,45**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			87080,00											
тариф с 01.11.2019г.	18,86		*начисление*											
Начислено население с 01.09.202	19,81	328237	36267,78	36267,78	36267,78	36267,78	36267,78	36267,78	36267,78	36267,78	38094,63	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		6593	824,18	824,18	824,18	824,18	824,18	824,18	824,18	824,18	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и		227783	25174	25174	25174	25174	25174	25174	25174	25174	26393	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		40400	1560	3794	2825	0	1079	1836	1045	1758	26503	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		153727	10358	8124	9093	11918	10839	10082	10873	10161	-14802	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

адрес: Пушкина 2

период с 01.01.2021 по 30.09.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	47	2252,6	1500,9	0	20	8994	994	Шифер	385,0	1 152,0	730,0	221,0	15	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019
Затраты на управление	4,30	9686,18	4,10	9235,66
Уборка лестничных клеток	2,97	6690,22	2,83	6374,86
Уборка дворовой территории	4,56	10271,86	4,34	9776,28
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,74	3919,52	1,66	3739,32
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,37	833,46	0,35	788,41
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	1779,55	0,76	1711,98
Итого	**14,73**	**33180,80**	**14,04**	**31626,50**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.ЭН ОДН	0,25	563,15	0,24	540,62
ГВС ОДН	0,32	720,83	0,30	675,78
ХВС ОДН	0,08	180,21	0,07	157,68
Всего	**15,38**	**34644,99**	**14,65**	**33000,59**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-343139,00											
Тариф с 01.11.2019	18,33		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	19,25	373684	41290,16	41290,16	41290,16	41290,16	41290,16	41290,16	41290,16	41290,16	43362,55	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		286193	31627	31627	31627	31627	31627	31627	31627	31627	33181	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		112116	1560	3794	4542	1681	5809	0	2960	20428	71342	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-367764	8104	5869	5122	7982	3855	9664	6704	-10765	-61160	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ"

адрес: Пушкина 3
период с 01.01.2021 по 30.09.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	48	2010,7	1316,9	0	37	7829	873	Шифер	524,0	1 186,0	830,0	191,0	15	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	3,90	7841,73	4,30	8646,01
Уборка лестничных клеток	3,94	7922,16	4,34	8726,44
Уборка дворовой территории	3,24	6514,67	3,57	7178,20
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,70	3418,19	1,87	3760,01
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,18	361,93	0,20	402,14
Затраты на аварийное обслуживание	0,35	703,75	0,39	784,17
Итого	**13,31**	**26762,42**	**14,67**	**29496,97**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,24	482,57	0,26	522,78
ГВС ОДН	0,27	542,89	0,30	603,21
ХВС ОДН	0,08	160,86	0,09	180,96
Всего	**13,90**	**27948,73**	**15,32**	**30803,92**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-325725,00											
тариф с 01.07.2019г.	17,71		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,87	322818	35609,50	35609,50	35609,50	35609,50	35609,50	35609,50	35609,50	35609,50	37941,91	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		243596	26762	26762	26762	26762	26762	26762	26762	26762	29497	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		41424	1560	11694	4200	0	8800	1164	0	1406	12601	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-287928	7287	-2846	4647	8847	47	7683	8847	7441	-4156	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ"

адрес: Пушкина 5

период с 01.01.2021 по 30,09,2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	36	2557,81	1496,81	1061	34	7971	874	Шифер	524,0	496,0	830,0	145,0	15	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.06,2019
Затраты на управление	3,08	7878,05	3,90	9975,46
Уборка лестничных клеток	2,99	7647,85	2,24	5729,49
Уборка дворовой территории	3,35	8568,66	2,00	5115,62
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	2,01	5141,20	0,98	2506,65
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,27	690,61	0,13	332,52
Затраты на аварийное обслуживание	0,70	1790,47	0,70	1790,47
Электроэнергия на освещение мест общего пользования		0,00		0,00
Итого	**12,40**	**31716,84**	**9,95**	**25450,21**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	1,25	3197,26	0,00	0,00
Эл.Эн ОДН	0,15	383,67	0,15	383,67
ОДН ГВС	0,19	485,98	0,19	485,98
ОДН ХВС	0,04	102,31	0,04	102,31
Всего	**14,03**	**35 886,07р.**	**10,33**	**26 422,18р.**

БЕЗ ТБО

32689

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			69461,00											
Тариф с 01.07.2019	16,67		*начисление*											
Начислено население		224566	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82			
Начислено собств. неж. пом.		159182	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87			
Прочие доходы начислено		481	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39			
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового		229052	25450	25450	25450	25450	25450	25450	25450	25450	25450			
Затраты на текущий ремонт		174434	2453	4688	4765	1035	117677	24038	17577	0	2200			
Остаток на конец отчетного периода от начисления		50204	14789	12554	12477	16207	-100435	-6796	-335	17242	15042			

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ"