

## РЕШЕНИЕ

**собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7 ул. Г. Рослякова**

г.Киров "\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (Садаковская, д.10, пом.12), ОГРН 1144345015583
2. Форма собрания: Очно-заочное
3. Время и дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 7 мая 2020 г. 18:00:00
4. Время и дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 20 мая 2020 г. 19:00:00
5. Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – Ящики для приема решений в подъезде, офис УК Азбука быта (ул. К.Дорофеева, д. 26)

Сведения о собственнике:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
 зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_  
 дата и место рождения собственника: \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. \_\_, д. 7 по ул. Г. Рослякова г.Кирова:

Акт приема-передачи объекта долевого строительства №: \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общая площадь помещения : \_\_\_\_\_ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_

Сведения о представителе собственника (для тех собственников помещений, которые голосуют через своих представителей)

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
 зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_  
 Документ, подтверждающий полномочия на представление интересов собственника помещения: \_\_\_\_\_

Повестка дня общего собрания

№ п/п	Повестка дня	Мнение собственника помещения по вопросу повестки дня
1	Вопрос: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение: Выбрать председателем общего собрания: Жданова Екатерина Васильевна, собственник жилого помещения № 61 (договор участия в долевом строительстве В11-3-61 от 26.11.2019). Выбрать секретарем общего собрания: Кулешова Ирина Юрьевна, собственник жилого помещения № 27 (Договор участия в долевом строительстве В11-2-27 от 21.03.2019).	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____
2	Вопрос: Выбор счётной комиссии. Решение: Выбрать в состав счётной комиссии: Жданова Екатерина Васильевна, собственник жилого помещения № 61 (договор участия в долевом строительстве В11-3-61 от 26.11.2019), Кулешова Ирина Юрьевна, собственник жилого помещения № 27 (Договор участия в долевом строительстве В11-2-27 от 21.03.2019).	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____
3	Вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом. Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом (выбрать один вариант): Управление управляющей организацией; Непосредственное управление, Управление ТСЖ	"Управление управляющей организацией" _____ "Непосредственное управление" _____ "Управление ТСЖ" _____
4	Вопрос: Выбор управляющей организации. Решение: Выбрать для управления многоквартирным домом № 7 по ул. Г.Рослякова, г. Кирова управляющую компанию ООО УК «Азбука быта»	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____
5	Вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Г.Рослякова, г. Кирова заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта» в предложенной редакции (приложение № 1).	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____
6	Вопрос: Заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией. Решение: Заключение договора управления с ООО УК «Азбука быта».	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____
7	Вопрос: Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Решение: Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 22.25 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____
8	Вопрос: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Решение: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____



9	<p>Вопрос: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>Решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2020 г. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО УК «Азбука быта».</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
10	<p>Вопрос: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО УК «Азбука быта».</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
11	<p>Вопрос: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта» полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, переданных собственниками посредством мобильного приложения «Мажордом» и полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p>Решение: Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК «Азбука быта» полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, переданных собственниками посредством мобильного приложения «Мажордом» и полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
12	<p>Вопрос: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>Решение: Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
13	<p>Вопрос: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по вывозу снега с придомовой территории с погрузкой, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>Решение: Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега с придомовой территории с погрузкой, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
14	<p>Вопрос: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>Решение: Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 1,20 руб. с кв.м., с включением соответствующей платы в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
15	<p>Вопрос: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию системы IP-домофонии, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>Решение: Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию системы IP-домофонии в размере 0,80 руб. с кв.м., с включением соответствующей платы в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
16	<p>Вопрос: Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.</p> <p>Решение: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
17	<p>Вопрос: Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.</p> <p>Решение: Утвердить следующий порядок направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях: собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, по средством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>

Подпись собственника: \_\_\_\_\_ /

(расшифровка подписи)

По вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления нескольких ответов на вопрос, поставленный на голосование;

непроставления ответа по вопросу, поставленный на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.