

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, Бульвар Молодежи, дом № 17

город Орел

02 августа 2014 г.

Дата проведения голосования с 29 июля 2014 года по 01 августа 2014 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов 02 августа 2014 года, дом № 17, Бульвар Молодежи, г. Орла

Общая площадь помещений¹ 8903,0 м².

Инициатор общего собрания и заочного голосования:

собственник помещения № 173 – Спичак Игорь Владимирович, д. 17 по Бульвару Молодежи в г. Орле;

Общее количество голосов собственников¹¹ помещений в многоквартирном доме 8903,20 голосов,

Приняло участие в голосовании 5617,05 голосов, что составляет 63,09 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: **имеется**

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

за	против	воздержался
5405,05	80,20	131,80
96,23 %	1,43 %	2,34 %

РЕШИЛИ: Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 августа 2014 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01.08.2014г. сроком на 1 год.

за	против	воздержался
5480,75	40,00	96,30
97,57 %	0,71 %	1,71 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 августа 2014 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01.08.2014г. сроком на 1 год.

3. Выбрать количество членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ) по 1 собственнику от подъезда.

за	против	воздержался
5480,75	40,00	96,30
97,57 %	0,71 %	1,71 %

РЕШИЛИ: Выбрать количество членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ) по 1 собственнику от подъезда.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

за	против	воздержался
5207,95	237,30	171,80

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, Бульвар Молодежи, дом № 17

город Орел

02 августа 2014 г.

92,72 % 4,22 % 3,06 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

5. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Петровой. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
5120,55	319,60	176,90
91,16 %	5,69 %	3,15 %

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Петровой. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Спичак Игорь Владимирович (кв. 173)

Спичак

ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность