

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ярославль

“ 31 ” октября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославский район, пос. Щедрино, ул. Парковая, д. 15
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице председателя Совета МКД Швецовой Н.В.,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры 2, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола ОСС № 1 от 09.06.2015 г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая организация ООО «Форт»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора Исмаиловой С.Н.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 2 от “ 15 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: Ярославский район,
пос. Щедрино, ул. Парковая :

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных клеток	постоянная	кв.м кв.м мес.	Тарифы 1,82 1,89 2 343,60 403,48	23 436 403,48 23 839,48
Уборка придомовой территории:	постоянная	кв.м кв.м мес.	Тарифы 3,61 2,31 2 850 3,01 3725,80	2 850 37 258 40 108
Уборка придомовой территории с привлечением спец. техники	по необходимости	кв.м мес.	4,90	6 046,11 6 046,11
Текущий ремонт жилого помещения		кв.м	Тариф 3.40	
Текущий ремонт профилактики сан. тех. оборудования и систем водоснабжения и водоотведения	круглосуточно	кв.м мес.	2,945 3 633,90	36 339,08
Текущий ремонт профилактики электр. оборудования и системы электр. снабжения	круглосуточно	кв.м мес кв.м мес	2,29 2 825,63 1,48 1 834,25	2 825,63 18 342,5 21 168,14
Чистка кровли и козырьков от снега		кв.м мес.	0,419 517	5 170
Благоустройство придомовой территории: 1. семена газонной травы 2. монтаж ограждения лестницы детской площадки 3. устройство спортивной площадки 4. устройство детской площадки 5. установка мачты и прибора уличного освещения у д. № 10 6. монтаж ограждения лестницы за д. № 11 по ул. Парковая 7. реконструкция лестницы детской площадки 8. реконструкция лестницы за д.№11 9.изготовление знака «пешеходный переход» 10. грунт 11. посадка деревьев	2 1 1 1 1 1 1 1 1 3	кв.м мес.	2,70 3 331,53	33 315,30

Маллярные работы:		кв.м	0.132	
1. ремонт и окраска цоколя	1	мес.	162,87	
2. окраска заземления	1			16 287
3. окраска внешнего газового оборудования	1			
4. окраска урн, лавочек	1			
Монтаж системы водоотведения на крыше	1	кв.м мес.		28 543,10
Проверка вент каналов и дымоходов	3	кв.м мес	0,271 334,38	3 343,8
Устранение контр уклонов у подъездов	1	кв.м мес		10 862,66
Герметизация над подъездных козырьков	1	кв.м мес		246.78
Содержание обще домового газового оборудования	1	кв.м мес.	Тариф 0.50	Расчет в декабре 2016 г.
Установка системы водоотведения над подъездных козырьков	1	кв.м мес		3 036,98
Установка замков на тех. помещения	1	кв.м мес.	0.037 45.65	456

2. Всего за период с “ 01 ” января 2016 г. по “ 31 ” октября 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 228 515,68 (десяти двести восемь тысяч пятьсот пятнадцать) рублей. 65 р.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель — директор ООО «Форт» Исмаилова С.Н. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик — председатель Совета МКД Швецова Н.В. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Калькуляция по тарифам на текущий ремонт жилого помещения и содержание жилого помещения с 01.01.2016 г. по 31.10.2016 г. Общая площадь жилых помещений дома 1233.9 кв.м	Начислено собственникам (нанимателям) дома № 11 по ул. Парковая пос. Щедрино с 01.01.2016 г. по 31.10.2016 г	Оплачено собственниками (нанимателям) дома № 11 по ул. Парковая пос. Щедрино с 01.01.2016 г. по 31.10.2016 г	Сальдо на 31.10.2016	Израсходовано на текущий ремонт жилого помещения и содержание жилых помещений дома № 11 по ул. Парковая пос. Щедрино с 01.01.2016 г. по 31.10.2016 г. управляющей организацией ООО «Форт»	Перерасход денежных средств на оказанные услуги за текущий период
1. текущий ремонт жилого помещения 3,40 руб. х 1 кв.м 2. уборка лестничных клеток 1,82 руб. х 1 кв.м 3. уборка придомовой территории 3,61 руб. х 1 кв.м 4. содержание внутридомового газового оборудования 0,50 руб. х 1 кв.м					
Итого: 9,33 руб х 1233.9 кв.м 11 512,28 руб.	115 122,8 руб.	87 812,25 руб.	27310,5 руб.	228 515,65 руб.	140 703,34 руб.