

## УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания № 4 собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д.1

**Инициатор внеочередного общего собрания ООО «МЖК СЕРВИС»** в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляет Вас о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования с «19» сентября 2020 г. по «01» ноября 2020 г. включительно включительно.

### Очная часть собрания:

**Дата проведения очной части собрания: «19» сентября 2020 г. в 12-00.**

**Место проведения собрания: Администрация г.о. Жуковский, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д.23 (актовый зал)**

**Регистрация участвующих в собрании: начало с «11» час. 45 мин. окончание в «12» час. 00 мин.**

**Начало собрания в «12» час. 00 мин.**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом, на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя (Посредством оформления доверенности. Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством РФ).

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, либо его копию, представителям собственников помещений (в т. ч. по доле собственности, находящейся в муниципальной собственности) - иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании, либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

### Заочная часть собрания:

**Дата проведения заочной части собрания: с «20» сентября 2020 г. по «01» ноября 2020 г. включительно**  
**Адрес приема заполненных бланков решений (место сбора, предоставления заполненных бланков решений): Московская область, г.Жуковский, ул. Лесная, 5 нежилое помещение (офис АО «УК «Наукоград», специалист по работе с населением).**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение Совета многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принятие Положения о Совете МКД.
6. Утверждение Председателя Совета, как уполномоченное лицо для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Отчёт ООО «МЖК-СЕРВИС» за 2019 год.
8. Определение потребности в установке внутренней системы видеонаблюдения в подъезды по адресу ул. Лацкова, д.1. за счет дополнительного сбора средств с собственников.
9. Определение потребности в установке ограждений по периметру дома со стороны 7-8 секций (внешняя парковка) и замены ограждений за 1-2 секции - с последующим обращением УК в суд для взыскания затраченных средств с застройщика
10. Определение потребности в замене замков на внешних калитках и установке вызывного устройства на калитке рядом с пунктом охраны - для пропуска гостей
11. Об утверждении схемы «Двор без машин» (см. Приложение №1).
12. Об установке двух контейнерных площадок на придомовой территории по ул. Лацкова, д.1- с последующим обращением УК в суд для взыскания затраченных средств с застройщика.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (подогрева воды), водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения указанных договоров.
14. Определение потребности ограничения доступа автотранспорта на территорию ЖК путем организации доступа жителей через шлагбаум по брелоку.
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проводимых ОСС и решениях, принятых на общих собраниях.
16. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Ознакомиться с материалами по вопросам, указанным в повестке дня можно по адресу: г. Жуковский, Лесная, д.5, (нежилое помещение) понедельник-пятница с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00 тел. 8(498) 488-02-12, на сайте ООО «МЖК СЕРВИС» [мжк-сервис.рф](http://мжк-сервис.рф) или в подъездах на информационных стендах.

**Решения, принятые на очно-заочном собрании и итоги голосования будут объявлены до «11» ноября 2020г., способом определенном на внеочередном общем собрании собственников помещений.**

**В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.**

Принятие решения осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке решения любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Примечание: любой собственник может принять участие в работе комиссии по письменному заявлению на имя председателя комиссии.

С уважением, Инициатор проведения общего собрания: ООО «МЖК СЕРВИС».