

К приказу №14-ПР  
От «12» января 2024 г.

«Утверждаю»

Генеральный директор  
ООО «ЦЕНТРСТРОЙ»

Писклов Р.Г.



«12» января 2024 г.

## Сборник расценок ООО «ЦЕНТРСТРОЙ»

На работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена (руб)
<b>Сантехнические работы</b>			
<i>1. Установка ванн и санитарных поддонов (без доставки к месту установки)</i>			
1.1	Замена ванны стальной/чугунной/акриловой	шт.	4200
1.2	Гидроизоляция швов	п.м.	600
1.3	Поддон акриловый (стальной) с подключением к канализации. Установка на пол.	шт.	2200
1.4	Подиум элементарный под поддон, ванну (высотой 10-15 см) устройство	кв.м	1200
1.5	Замена обычного сифона ванны	шт.	1250
1.6	Замена автоматического сифона ванны	шт.	1750
1.7	Установка душевой кабины	шт.	6000
<i>2. Установка сан.фаянса (без доставки к месту установки)</i>			
2.1	Замена арматуры с регулировкой смывного бачка	К-кт	950
2.2	Замена раковины для (над) стиральной машины	шт.	1700
2.3	Замена раковины фаянсовой	шт.	1600

2.4	Замена раковины фаянсовой (установка раковины, монтаж смесителя, монтаж сифона)	к-кт	3 000
2.5	Замена раковины- мини	шт.	1 200
2.6	Замена сифона раковины, мойки	шт.	500
2.7	Соединение трубы диаметром 110мм. расчеканка (чугун на пластик)	шт.	1 500
2.8	Соединение трубы диаметром 50мм. расчеканка (чугун на пластик)	шт.	1 000
2.9	Мойки с подстольем (комплект) установка	шт.	2 800
2.10	Замена унитаза	шт.	3 000
2.11	Регулировка арматуры сливного бачка	шт.	500
2.12	Смена манжетов резиновых к унитазу	шт.	500
2.13	Замена гофры унитаза	шт.	900
2.14	Замена прокладки под бачком (со снятием бачка)	шт.	900
2.15	Замена сидений унитаза	шт.	500
2.16	Замена шарового крана смывного бачка	шт.	500
2.17	Замена смывного бачка	шт.	950
2.18	Установка на жесткую подводку при установке унитаза, раковины	шт.	1000
<b>3. Установка смесителей</b>			
3.1	Замена смесителя (типа елочка)	шт.	1 300
3.2	Замена смесителя для ванны	шт.	1 700
3.3	Замена встроенного смесителя, закладной части, монтаж в готовое место, терморегулирующего	шт.	2 000
3.4	Установка душевой штанги	шт.	500
3.5	Замена кран буксы	шт.	500
<b>4. Установка полотенцесушителей и радиаторов отопления</b>			
4.1	Отключение и включение стояков водоснабжения для выполнения работ ГВС.ХВС.ЦО	1 стояк	750
4.2	Отключение и включение стояков водоснабжения для выполнения работ для сторонних организаций (на 1 час)	1 стояк	1 500
4.3	Замена части стояка ГВС с переврезкой отводов под полотенцесушитель заказчика	шт.	9 000
4.4	Переварка/перепайка вывода ХВ/ГВ до Ду 15мм	шт.	3 000
4.5	Установка конвектора (радиатора) отопления напольного/настенного на готовые вводы	шт.	1 800
4.6	Замена конвектора (радиатора) отопления напольного/настенного с переваркой отводов и установкой запорной и балансирующей арматуры, 1 шт. На однотрубной системе	шт.	7300
4.7	Замена конвектора (радиатора) отопления напольного/настенного с переваркой отводов и установкой запорной и балансирующей арматуры при установке 2-х и более шт.	шт.	6 500
4.8	Переустановка (перемещение) радиатора отопления при горизонтальной разводке	шт.	согласно сметного



			расчета
4.9	Перенос конвектора без изменения межосевого расстояния (без поворота)	шт.	5 000
4.10	Переварка ЦО с разворотом 90/180, перенос	шт.	2 500
4.11	Установка конвектора (радиатора) отопления напольного/настенного (с дизайнерскими решениями) с переваркой отводов и установкой запорной и балансировочной арматуры в помещении без отделки	шт.	16 000
4.12	Установка водонагревателя накопительного типа до 80 литров, установка и подключение к водопроводу	шт.	3 500
4.13	Установка водонагревателя накопительного типа свыше 80 литров, установка и подключение к водопроводу	шт.	4 400
4.14	Установка конвектора отопления напольного/настенного без сварки к существующей запорной арматуре	шт.	1 800
4.15	Опрессовка отопительного прибора	шт.	2 000
4.16	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг. внутри здания	шт.	2 000
<b>5. Установка стиральных и посудомоечных машин</b>			
5.1	Посудомоечной или стиральной машины подключение к водопроводу (при наличии технического паспорта или инструкции)	шт.	1 500
5.2	Установка сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	950
<b>Сб. Монтаж запорной и регулировочной арматуры, подводки, фильтров, КИП</b>			
6.1	Установка заглушки на трубопроводе до Ду32 мм	шт.	200
6.2	Установка клапана канализации обратного диаметром 110 мм	шт.	2 400
6.3	Установка коллектора разводящего диаметром до 25 мм	1 выход	440
6.4	Замена крана шарового Ду 15	шт.	950
6.5	Замена крана шарового Ду 32	шт.	1 100
6.6	Установка насоса сточных вод монтаж (сололифт)	шт.	5 000
6.7	Установка насоса циркулирующего диаметром 32 мм	шт.	2 850
6.8	Замена регулятора (редуктора) давления	шт.	800
6.9	Нарезка резьбы на металлической трубе (диаметр 32 мм)	шт.	650
6.10	Нарезка резьбы на металлической трубе (диаметр до 25 мм)	шт.	450
6.11	Установка реле давления	шт.	1 980
6.12	Опрессовка системы водопровода и канализации согласно СНиП	шт.	2 000
6.13	Замена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	1 000
6.14	Установка угла установочного отопления или	шт.	450



	водоснабжения		
6.15	Установка фильтра очистки воды с промывкой (без подключения к канализации)	шт.	2 100
6.16	Замена фильтра грубой очистки	шт.	850
6.17	Замена фильтра тонкой очистки	шт.	1 300
6.18	Замена гибкой подводки длиной до 2 метров	шт.	250
6.19	Замена элемента квартирной разводки ГВС, ХВС (ниппель, угол до Ду 15 мм)	шт.	550
6.20	Замена крестовины на стояке ВО	шт.	5 000
6.21	Замена элемента квартирной разводки ВО (угол, участок трубы до 1 м, ДУ до 50мм)	шт.	550
6.22	Замена сантехнической сборки в тех. шкафу (замена крана, фильтра грубой очистки, регулятора давления)	к-кт	1750
6.23	Замена уплотнительной прокладки (Ду 15, Ду 20) (на гибкой подводке, водосчетчике и т.д.)	шт.	100
<b>7. Устранение засоров канализации и чистка фильтров ХВС, ГВС</b>			
7.1	Устранение засора в раковине	шт.	1 000
7.2	Устранение засора в ванной (без разбора труб ВО под ванной)	шт.	1 000
7.3	Устранение засора в унитазе (без демонтажа унитаза)	шт.	1 500
7.4	Ручная прочистка засора трубы канализационной ПВХ Ду 50 мм длиной до 3 м	прочистка	1 000
7.5	Ручная прочистка засора трубы канализационной ПВХ Ду 110 мм длиной до 5 м	прочистка	1 500
7.6	Прочистка фильтров тонкой очистки	шт.	900
7.7	Прочистка фильтров грубой очистки	шт.	500
7.8	Чистка сетки крана	шт.	500
7.9	Чистка сетки душевого шланга	шт.	500
<b>8. Прокладка трубопроводов отопления, водоснабжения и канализации</b>			
8.1	Прокладка труб металлических ВГП отопления и водоснабжения	п.м.	1 200
8.2	Вырезка участка трубы до Ду 32 мм с использованием электроинструмента	рез	450
8.3	Монтаж резьбового соединения трубопровода металлического до Ду 32мм	1 соединение	650
8.4	Прокладка труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 50 мм	п.м.	350
8.5	Прокладка труб канализационных безнапорных чугунных диаметром до 110 мм	п.м.	700
8.6	Прокладка труб канализационных безнапорных чугунных диаметром до 50 мм	п.м.	550
8.7	Прокладка труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 110 мм	п.м.	1 200
8.8	Чистка раструба диаметром 110 мм	шт.	500
8.9	Прокладка труб металлопластиковых диаметром до	п.м.	150



	32 мм		
8.10	Прокладка труб полипропиленовых диаметром до 32 мм	п.м.	500
8.11	Установка фитинга трубопровода	шт.	250
8.12	Замена цанги на металлопласте	шт.	250
8.13	Элемент (фитинг) сварки полипропиленом	шт.	350
<b>9. Демонтажные работы (без выноса)</b>			
9.1	Демонтаж стальной ванны	шт.	1 000
9.2	Демонтаж биде	шт.	800
9.3	Демонтаж чугунной ванны	шт.	2 000
9.4	Демонтаж смывного бачка (без выноса)	шт.	500
9.5	Демонтаж гребенки	шт.	600
9.6	Демонтаж душевой кабины с сохранением	шт.	дог.
9.7	Демонтаж душевой кабины	шт.	2 100
9.8	Демонтаж шарового крана	шт.	500
9.9	Демонтаж посудомоечной машины	шт.	900
9.10	Демонтаж стиральной машины	шт.	500
9.11	Демонтаж мойдодыра	шт.	900
9.12	Демонтаж кухонной мойки	шт.	500
9.13	Демонтаж мойки кухонной чугунной старого типа с кронштейнами	шт.	850
9.14	Демонтаж мойки с подстольем	шт.	500
9.15	Демонтаж обвязки чугунной	шт.	900
9.16	Демонтаж обвязки пластиковой	шт.	500
9.17	Демонтаж поддона	шт.	850
9.18	Демонтаж подиума высотой до 15 см.	кв.м.	1 700
9.19	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	900
9.20	Демонтаж радиатора нового типа	шт.	1 000
9.21	Демонтаж радиатора с «Транзитом»	шт.	5 000
9.22	Демонтаж регулятора давления	шт.	500
9.23	Демонтаж раковины	шт.	1 000
9.24	Демонтаж смесителя	шт.	1 000
9.25	Демонтаж труб водоснабжения или канализации	п.м.	360
9.26	Демонтаж унитаза	шт.	560
9.27	Демонтаж фильтра тонкой очистки в жестком соединении	шт.	600
9.28	Демонтаж фильтра грубой очистки	шт.	600
9.29	Демонтаж душевой штанги	шт.	500
9.30	Демонтаж люка сантехнического, керамической плитки, стены (для доступа к ремонту общего имущества)	кв.м.	400
<b>10. Сварочные работы</b>			
10.1	Доставка сварочного поста	доставка	3 000
10.2	Стык не поворотный до 1 дюйма	шт.	1 200
10.3	Стык не поворотный от 1 до 2 дюймов	шт.	1 500
10.4	Стык поворотный до 1 дюйма	шт.	1 000



10.5	Стык поворотный от 1 до 2 дюймов	шт.	1 200
10.6	Стык поворотный свыше 2 дюймов	шт.	дог.
10.7	Стык операционный до 1 дюйма	шт.	1 000
10.8	Стык операционный от 1 до 2 дюймов	шт.	3 000
10.9	Стык операционный свыше 2 дюймов	шт.	дог.
10.10	Заварка свища в трубопроводе	1 свищ	1 200
10.11	Заварка отверстия в трубе диаметром до 15 мм	1 отверстие	1 500
10.12	Вырезка участка трубы диаметром до 32 мм сваркой	1 рез	700
<b>11. Иные работы</b>			
11.1	Вынос мусора	1 тонна	3 500
11.2	Час работ не входящих в прайс	1 час	1 500
11.3	Слив и наполнение водой системы центрального отопления в зимний/летний период	1 стояк	1 500
11.4	Слив и наполнение водой системы пожаротушения	шт.	10 000
11.5	Слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС секция дома	шт.	10 000
11.6	Опломбировка водосчетчика с составлением акта ввода	шт.	1 000
11.7	Прокладка труб металлических ВГП отопления и водоснабжения Ду 32-57	п.м.	2 000
11.8	Опрессовка внутриквартирной системы водоснабжения или ЦО после окончания ремонтных работ (при выполнении работ сторонней организацией)	система	5 000
11.9	Установка сан. тех. оборудования временного для производства строительных/ремонтных работ (без стоимости оборудования)	к-кт	10 000
11.10	Консультационные услуги	выезд	150
11.11	Консультационные услуги с выездом специалиста (инженера)	выезд	2 000
11.12	Освидетельствование скрытых работ	выезд	2 500
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
<b>12. Подготовительные работы</b>			
12.1	Высверливание отверстий под установочную коробку (подрозетник) в гипсокартоне, гипсолите	шт.	200
12.2	Высверливание углубления в кирпичной стене под установочную коробку (подрозетник)	шт.	300
12.3	Высверливание углубления в бетонной стене под установочную коробку (подрозетник)	шт.	700
12.4	Установка установочной коробки (подрозетника)	шт.	100
12.5	Сверление сквозное в стене толщиной до 25 см. в мягких стенах	шт.	100
12.6	Сверление сквозное в стене толщиной до 25 см. в бетонных стенах	шт.	300



12.7	Сверление сквозное в стене толщиной от 25 см. в мягких стенах	шт.	150
12.8	Сверление сквозное в стене толщиной от 25 см. в кирпичных стенах	шт.	300
12.9	Сверление сквозное в стене толщиной от 25 см. в бетонных стенах	шт.	600
12.10	Штроба размером 20x20 мм в ГКЛ (гипсокартон)	м.п.	120
12.11	Штроба размером 20x20 мм в кирпиче	м.п.	200
12.12	Штроба размером 20x20 мм в бетоне	м.п.	300
12.13	Штроба размером 40x40 мм в ГКЛ (гипсокартон)	м.п.	140
12.14	Штроба размером 40x40 мм в кирпиче	м.п.	280
12.15	Штроба размером 40x40 мм в бетоне	м.п.	480
12.16	Штроба размером 70x70 мм в ГКЛ (гипсокартон)	м.п.	160
12.17	Штроба размером 70x70 мм в кирпиче	м.п.	360
12.18	Штроба размером 70x70 мм в бетоне	м.п.	690
12.19	Штроба размером 100x100 мм в ГКЛ (гипсокартон)	м.п.	200
12.20	Штроба размером 100x100 мм в кирпиче	м.п.	600
12.21	Штроба размером 100x100 мм в бетоне	м.п.	950
<b>13. Монтаж установочных изделий</b>			
13.1	Установка механизма розетки, декоративной накладки	шт.	350
13.2	Установка розетки накладной	шт.	350
13.3	Установка розетки для электроплиты	шт.	600
13.4	Установка кнопки звонка электрического с подключением	шт.	350
13.5	Установка звонка с кнопкой	шт.	600
13.6	Монтаж накладного вентилятора	шт.	1 200
13.7	Монтаж канального вентилятора	шт.	1 500
13.8	Установка розетки штепсельной трехполюсной	шт.	600
13.9	Монтаж электрического полотенцесушителя	шт.	1 200
13.10	Установка коробки распаячной в гипсолите	шт.	600
13.11	Установка коробки распаячной в кирпичной стене	шт.	700
13.12	Установка коробки распаячной в бетонной стене	шт.	800
13.13	Установка коробки распаячной накладной	шт.	300
13.14	Установка электроплиты отдельно стоящей	шт.	1 500
<b>14. Прокладка провода/кабеля, монтаж кабельканала</b>			
14.1	Прокладка проводки открытой на скобах на гипсолитовых стенах	м.п.	100
14.2	Прокладка проводки открытой на скобах на кирпиче	м.п.	120
14.3	Прокладка проводки открытой на скобах на бетоне	м.п.	180
14.4	Затяжка проводки в гофру	м.п.	70
14.5	Укладка провода в готовом канале	м.п.	70
14.6	Укладка кабеля или провода до 4 мм кв. в кабельканале	м.п.	50
14.7	Укладка кабеля или провода от 6 мм кв. в кабельканале	м.п.	60



14.8	Монтаж электропроводки до 4 мм кв. в штрабе	м.п.	60
14.9	Монтаж электропроводки от 6 мм кв. в штрабе	м.п.	70
14.10	Монтаж кабеля или провода по потолку	м.п.	80
14.11	Монтаж кабеля или провода в гофротрубе по потолку	м.п.	200
14.12	Затяжка кабеля в металлорукав	м.п.	100
14.13	Кабельканал шириной до 25 мм по ГКЛ (гипсокартон), дерево	м.п.	100
14.14	Кабельканал шириной до 25 мм по кирпичу	м.п.	120
14.15	Кабельканал шириной до 25 мм по бетону	м.п.	150
14.16	Кабельканал шириной свыше 25 мм по ГКЛ (гипсокартон), дерево	м.п.	130
14.17	Кабельканал шириной свыше 25 мм по кирпичу	м.п.	150
14.18	Кабельканал шириной свыше 25 мм по бетону	м.п.	200
<b>15. Монтаж электрощита</b>			
15.1	Установка щита электрического накладного	шт.	1 000
15.2	Электрощит на 8 модулей внутренней установки в гипсокартоне	шт.	1 400
15.3	Электрощит на 8 модулей внутренней установки в кирпиче	шт.	2 000
15.4	Электрощит на 8 модулей внутренней установки в бетоне	шт.	3 000
15.5	Электрощит на 12 модулей внутренней установки в гипсокартоне	шт.	1 800
15.6	Электрощит на 12 модулей внутренней установки в кирпиче	шт.	2 500
15.7	Электрощит на 12 модулей внутренней установки в бетоне	шт.	3 600
15.8	Электрощит на 18 модулей внутренней установки в гипсокартоне	шт.	2 000
15.9	Электрощит на 18 модулей внутренней установки в кирпиче	шт.	3 000
15.10	Электрощит на 18 модулей внутренней установки в бетоне	шт.	4 200
15.11	Электрощит на 24 модулей внутренней установки в гипсокартоне	шт.	2 200
15.12	Электрощит на 24 модулей внутренней установки в кирпиче	шт.	3 500
15.13	Электрощит на 24 модулей внутренней установки в бетоне	шт.	4 800
15.14	Электрощит на 36 модулей внутренней установки в гипсокартоне	шт.	2 500
15.15	Электрощит на 36 модулей внутренней установки в кирпиче	шт.	4 000
15.16	Электрощит на 36 модулей внутренней установки в бетоне	шт.	5 200
15.17	Электрощит на 54 модулей внутренней установки в гипсокартоне	шт.	3 000
15.18	Электрощит на 54 модулей внутренней установки в бетоне	шт.	4 000



	кирпиче		
15.19	Электрощит на 54 модулей внутренней установки в бетоне	шт.	5 800
15.20	Автоматический выключатель однополюсный	шт.	300
15.21	Автоматический выключатель двухполюсный	шт.	450
15.22	Автоматический выключатель трехполюсный	шт.	500
15.23	Автоматический выключатель четырехполюсный	шт.	600
15.24	УЗО (дифференциальный автомат) двухполюсное	шт.	500
15.25	УЗО (дифференциальный автомат) четырехполюсное	шт.	650
15.26	Установка реле автоматического выключения	шт.	500
15.27	Подключение силовой линии в щите	шт.	700
15.28	Подключение линии освещения в щите	шт.	700
15.29	Замена нулевой шины в квартирном щитке	шт.	500
15.30	Протяжка контактов в квартирном щитке	щиток	500
<b>16. Электроосвещение</b>			
16.1	Установка и подключение светильника	шт.	600
16.2	Установка и подключение люстры с креплением в потолке	шт.	1 500
16.3	Монтаж крюка под люстру	шт.	500
16.4	Сверление отверстий под установку точечного светильника в гипсокартоне	шт.	200
16.5	Светодиодная лента	м.п.	150
16.6	Установка трансформатора	шт.	350
16.7	Установка и подключение светильника потолочного типа	шт.	600
16.8	Монтаж датчиков движения	шт.	500
16.9	Монтаж временного освещения	кв.м.	100
16.10	Замена ламп накаливания	шт.	500
16.11	Замена ламп люминесцентных	шт.	500
16.12	Замена стартера	шт.	500
16.13	Замена патронов	шт.	500
16.14	Замена светильников с лампами накаливания	шт.	500
16.15	Замена светильников на подвесных потолках с люминесцентными лампами	шт.	1 000
16.16	Установка выключателя одноклавишного	шт.	300
16.17	Установка выключателя одноклавишного утопленного типа	шт.	300
16.18	Установка выключателя двухклавишного	шт.	400
16.19	Установка механизма проходного выключателя	шт.	600
16.20	Установка розетки штепсельной неутепленного типа	шт.	300
16.21	Установка розетки штепсельной утепленного типа	шт.	400
16.22	Установка блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утепленного типа при скрытой проводке	шт.	1 000
16.23	Установка патрона настенного или потолочного	шт.	350



<b>17. Демонтажные работы</b>			
17.1	Демонтаж установочных изделий (выключателей, розеток, кнопочных постов, диммеров, терморегуляторов)	шт.	50
17.2	Демонтаж патронов, подвесок	шт.	100
17.3	Демонтаж бра, плафонов, люстр	шт.	100
17.4	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	шт.	200
17.5	Демонтаж электрощита наружного	шт.	500
17.6	Демонтаж электрощита внутреннего	шт.	700
17.7	Демонтаж автоматического выключателя в электрощите	шт.	500
17.8	Демонтаж кабельканала	м.п.	20
17.9	Демонтаж кабеля/провода из кабельканала	м.п.	20
17.10	Демонтаж кабеля/провода открытой установки	м.п.	20
<b>18. Иные работы</b>			
18.1	Повторное включение электроэнергии при автоматическом отключении по вине собственника жилое/нежилое помещение	включение	500/1 000
18.2	Диагностика электропроводки (одна линия)	1 линия	1 000
18.3	Вынос мусора	1 тонна	3 500
18.4	Час работ не входящих в прайс	1 час	2 500
18.5	Консультационные услуги (техника) (мелкие работы не более 1 часа)	выезд	500
18.6	Консультационные услуги с выездом специалиста (инженера)	выезд	2 000
18.7	Подача напряжения по временной схеме электроснабжения	помещ.	10 000
18.8	Подача напряжения по постоянной схеме электроснабжения	помещ.	10 000
18.9	Восстановление электроснабжения после погашения задолженности	шт.	1 500
<b>ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ</b>			
<b>19. Демонтажные работы</b>			
19.1	Демонтаж двери	шт.	700
19.2	Демонтаж окна	шт.	300
19.3	Демонтаж плитки со стен, полов	кв. м.	300
19.4	Демонтаж стен и перегородок (пеноблоки, кирпич)	кв. м.	560
19.5	Демонтаж существующих кирпичных конструкций	м <sup>3</sup>	2 500
19.6	Демонтаж ж/б конструкций	кв. м.	4 000



<b>20. Полы</b>			
20.1	Настил фанеры, или ДСП на готовое основание	кв. м.	450
20.2	Окраска плинтуса или наличника	м.п.	150
<b>21. Окна</b>			
21.1	Установка гардины, жалюзи	шт.	1 000
<b>22. Двери</b>			
22.1	Установка замка	шт.	1 000
22.2	Установка наличника	м.п.	150

\*В случае приобретения заказчиком (некачественных, бракованных) материалов не соответствующих техническим требованиям , ответственность возлагается на заказчика и подразумевает оплату 50 % от стоимости выполненных работ;

\*При расчете окончательной сметы указанные позиции могут вычитаться одна из другой.