

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №26 по ул. Октябрьская
за период с 01.09. 2011 по 31.12.2012 г.

Полезная площадь дома	8350,63	м2
в том числе жилые	7937	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за период 01.09.2011г-31.12.2012 г.

Услуга	задолженность	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2013г.
содерж.и тек.ремонт		1005056,11	934717,43	70338,68
эл.энергия		134545,46	105072	29473,46
захоронение тбо		866,99	783,87	83,12
водоснабжение		9638,11	7911,19	1726,92
сигнализация		46024,25	42136,92	3887,33
кодовый замок		4905,91	4932,14	-26,23
итого	0	1201036,83	1095553,6	105483,28
НДС			183209,01	
Всего поступило денежных средств без НДС			912344,54	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с должниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств(без НДС):

Услуги управления	85174,25
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин)	223194,07
Дератизация	3373,92
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей в т.ч.замена обычных светильников на шумовые-4 шт., установка датчиков движения-5 шт.	26632,94
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	242489,9
в т.ч. ремонт парапетов- 3 м/п., замена разбитых стекол 32,5 м2, ремонт дверей-1 шт., замена кранов -4 шт.	
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	40887,05
Обслуживание пожарной сигнализации	35709,25
Содержание лифтового хозяйства	80641,09
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	3307,63
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	40620,54
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	734,74
Услуги банков и почты по приему платежей	5108,46
Водоснабжение и водоотведения по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	11843,62
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	113772,46
Прочие расходы (опломбировка узлов учета воды)	680,48
Всего израсходовано	914170,40
	-1825,86

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90