

ПЛАН РАБОТ И УСЛУГ

по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №9 по ул.Естина
на 2018 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	ул.Естина, д.4	<p>Регулировка и наладка систем автономного отопления, горячего водоснабжения.</p> <p>Контроль за работой системы отопления.</p> <p>Развоздушивание стояков.</p> <p>Проведение гидравлических испытаний:</p> <p>а) опрессовка систем автономного отопления, горячего водоснабжения.</p> <p>Замена фитингов канализации в теплподполье</p> <p>Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, отопления (задвижек, вентилей)</p> <p>Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)</p> <p>Ревизия, подготовка водомерного узла.</p> <p>Ревизия и подготовка хоз.питьевой насосной станции</p> <p>Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов</p> <p>Мелкий ремонт теплоизоляции</p> <p>Ревизия и подготовка пожарной насосной</p>	<p>январь-апрель м-ц октябрь-апрель м-ц</p> <p>май - июнь м-ц</p> <p>март-август м-ц</p> <p>май - август м-ц</p> <p>по мере необходимости май-август м-ц март м-ц</p> <p>март-апрель м-ц май - июнь м-ц (по мере необходимости)</p> <p>май-июль м-ц</p>	<p>Мастер участка Качанов В.А.</p>	

станции

Уплотнение сгонов отопления, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже

Ремонт трубопровода отопления, ХВС, ГВС с заменой участков

Малярные работы

Частичный ремонт фасада - покраска надписей

Плотницкие, кровельные работы

Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше

Укрепление дефлекторов

Укрепление железа на парапетах

Замена разбитых стекол в местах общего пользования

Ремонт слуховых окон и жалюзей.

Установка пружин, дверных ручек; дверных доводчиков

Электрооборудование

Замена перегоревших эл.лампочек на лампочках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъез-

март-апрель м-ц
май - июнь м-ц
по мере необходимости

по мере необходимости

апрель - май м-ц

апрель - октябрь м-ц

по мере необходимости

по мере необходимости

по мере необходимости

по мере необходимости

март-сентябрь м-ц

по мере необходимости

ды	Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотозлементов	по мере необходимости
Смена вышедших из строя эл. выключателей	по мере необходимости	
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику	
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику	
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по графику	по мере необходимости
Благоустройство Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)	2 раза в год	
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно	
Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период	
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц	
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	по мере необходимости	

		<p>по мере необходимости (по мере загромождения)</p>	
<p>Ремонт загрузочных клапанов Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер</p>	<p>апрель - май м-ц</p>		
<p>Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке</p>	<p>1 раз в год</p>		
<p>Прочие работы Проверка вентиляционных каналов, оголовков Дератизация, дезинсекция Непредвиденные работы</p>			<p>2 раза в месяц по мере возникновения</p>

Составил : Мастер участка *В.А. Качанов*