

Утверждаю:

Директор ООО УК "Наш дом - ЖЭУ - 2"

А.Н.Волков

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. № 882/пр

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № 14Б/4 по пр. Космический**

| Текущая управляющая организация |  | ООО УК "Наш дом ЖЭУ - 2"                           |                       |
|---------------------------------|--|--|-----------------------|
| Данные за период управления     |  | с 01.01.2016 - 31.12.2016 год                      |                       |
| 1                               | Авансовые платежи потребителей(на начало периода)  | руб.   | 0,00                  |
| 2                               | Переходящие остатки денежных средств(на начало периода) от использования общего имущества  | руб.   | 0,00                  |
| 3                               | Задолженность потребителей(на начало периода)  | руб.   | 152 988,56            |
| 4                               | <b>Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>  | руб.   | 1 281 311,59          |
| 5                               | за содержание дома   | руб.   | 878 790,64            |
| 6                               | за текущий ремонт  | руб.   | 98 058,96             |
| 7                               | за услуги управления   | руб.   | 304 461,98            |
| 8                               | <b>Получено денежных средств, в том числе</b>  | руб.   | 1 282 862,63          |
| 9                               | денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | руб.   | 1 282 862,63          |
| 10                              | целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.   | 0,00                  |
| 11                              | субсидий   | руб.   | 0,00                  |
| 12                              | денежных средств от использования общего имущества   | руб.   | 0,00                  |
| 13                              | прочие поступления   | руб.   | 0,00                  |
| 14                              | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.   | 0,00                  |
| 15                              | Авансовые платежи потребителей(на конец периода)   | руб.   | 0,00                  |
| 16                              | Переходящие остатки денежных средств(на конец периода) от использования общего имущества   | руб.   | 0,00                  |
| 17                              | Задолженность потребителей(на конец периода)   | руб.   | 151 437,52            |
|                                 | Перерасход по выполненным работам  | руб.   | 42 216,60             |
|                                 | <b>Итого долг</b>  | руб.   | 193 654,12            |
| Выполненные работы              |  |  |                       |
|                                 | Наименование работы (услуги)   | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (рублей) | Количество работ (ед) |
| 18                              | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 229 193,84   |                       |
| 19                              | Организация работ по предоставлению коммунальных услуг   | 68 372,46  |                       |
| 20                              | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 6 895,68   |                       |
| 21                              | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе проверка | 15 895,14  |                       |
| 22                              | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водотоководения, электрооборудования  | 107 642,80   |                       |
| 23                              | Измерение, сопротивления изоляции  | 7 596,94   |                       |
| 24                              | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | 34 595,30  |                       |
| 25                              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | 0,00   |                       |
| 26                              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта   | 271 269,20   |                       |
| 27                              | Страхование лифтов   | 4 207,54   |                       |
| 28                              | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества   | 95 955,20  |                       |
| 29                              | Влажная протирка подоконников, перил, дверей   | 4 791,92   |                       |
| 30                              | Мытье окон   | 10 401,96  |                       |
| 31                              | Дератизация, дезинсекция   | 3 506,28   |                       |
| 32                              | Очистка придомовой территории(в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)  | 129 732,36   |                       |
| 33                              | Уборка контейнерных площадок   | 4 090,66   |                       |
| 34                              | Уборка и выкашивание газонов   | 7 012,56   |                       |
| 35                              | Вывоз твердых бытовых отходов  | 88 942,64  |                       |
| 36                              | Вывоз крупногабаритного мусора   | 34 478,42  |                       |

|                                       |  |                            |                                       |
|---------------------------------------|--|----------------------------|---------------------------------------|
| 37                                    | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 4 090,66                   |                                       |
| 38                                    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 1 402,51                   |                                       |
| 39                                    | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения   | 53 178,58                  |                                       |
| 40                                    | Текущий ремонт   | <b>141 826,61</b>          |                                       |
|                                       | Ремонт кровли  | 61936,7                    | 849,7 кв. м.                          |
|                                       | Восстановление коньрона на козырьке тех. этажа   | 158,25                     | 3 кв. м.                              |
|                                       | Гидроизоляция межпанельных швов  | 10638,81                   | 23 м. п.                              |
|                                       | Замена кранов  | 16949,13                   | 22 шт.                                |
|                                       | Косметический ремонт 2 подъезда с 1 по 3 этаж  | 38487                      | 1 шт.                                 |
|                                       | Ремонт МАФ   | 358,4                      | 1 шт.                                 |
|                                       | Замена сборки  | 282,7                      | 1 шт.                                 |
|                                       | Замена счетчика воды   | 9815,45                    | 1 шт.                                 |
|                                       | Отсыпка отмостки   | 599,7                      | 1 кв.м.                               |
|                                       | Замена замка   | 307,43                     | 2 шт.                                 |
|                                       | Частичный косметический ремонт под. №2 между 8-9 этажами   | 2004,04                    | 3,7 кв. м.                            |
|                                       | Ремонт ливневой канализации  | 289                        | 1 шт.                                 |
|                                       | <b>Итого</b>   | <b>1 325 079,23</b>        |                                       |
| <b>Претензии по качеству работ</b>    |  |                            |                                       |
| 43                                    | Количество поступивших претензий   | ед                         | 8                                     |
| 44                                    | Количество удовлетворенных претензий   | ед                         | 8                                     |
| 45                                    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед                         | 0                                     |
| 46                                    | Сумма произведенного перерасчета   | ед                         | 0                                     |
| <b>Объемы по коммунальным услугам</b> |  |                            |                                       |
|                                       | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | <b>Факт предоставления</b> | <b>Единица измерения</b>              |
|                                       |  |                            | <b>Начислено потребителям, рублей</b> |
| 47                                    | Водоотведение  | 16312                      | м.куб                                 |
| 48                                    | Холодное водоснабжение   | 16312                      | м.куб                                 |
| 49                                    | Холодная вода на нужды ГВС   |                            | м.куб                                 |
| 50                                    | Электроснабжение   | 249101                     | к.Вт                                  |
| 51                                    | Отопление  | 1460,31                    | Гкал                                  |
| <b>Претензионно - исковая работа</b>  |  |                            |                                       |
| 52                                    | Направлено претензий потребителям - должникам  | шт                         | 11                                    |
| 53                                    | Направлено исковых заявлений, судебных приказов  | шт                         | 8                                     |
| 54                                    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы   | руб.                       | 28 750,00                             |

Примечание: За период с января по февраль 2016 года тариф на содержание жилья составляет 16,83 руб. кв.м. С марта по декабрь 2016 года - 18,56 руб. кв.м.

Отчет составила Моковозова М.В.