

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «29» июля 2022 г.

Место проведения: *Никольское с, Меньковская ул, д. 13*

Дата проведения: *с 25.07.2022 по 29.07.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Меньковская д.1 ("ПАСПОРТНЫЙ
СТОЛ" Общежития) код от замка:
38*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «25» июля 2022 г. 16:00

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Никольское с, Меньковская ул, д. 13,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ № 1" (ОГРН 1094705003910)

Свидетельство инициатора: _____

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 657,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2277,1 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 657,90 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем собрания Краснопольского К.Н.
Избрать секретарем собрания юрисконсульта ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"
Чуваткину Е.В.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом. Заключение договора с
управляющей организацией. Утверждение размера платы на 2022-2023 год. в размере 23,88
руб с м.кв.
3. Утверждение состава Совета многоквартирного дома
4. О наделении полномочиями председателя Совета дома

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 62,25%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрать председателем собрания Краснопольского К.Н.

Избрать секретарем собрания юрисконсульта ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"
Чуваткину Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Краснопольского К.Н.

Избрать секретарем собрания юрисконсульта ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"
Чуваткину Е.В.

Включить в счетную комиссию собственника кв.№33 Скрипченко Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -

2006,20 голосов,

54,85 % от собственников

«ПРОТИВ» -	<u>142,90</u>	голосов,	3,91 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>128,00</u>	голосов.	3,5 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Выбор способа управления многоквартирным домом. Заключение договора с управляющей организацией. Утверждение размера платы на 2022-2023 год, в размере 23,88 руб с м.кв.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией. Утвердить и заключить договор управления с ООО "Управляющая компания ЖКХ№1" (ОГРН 1094705003910). Утвердить в составе договора Приложения 1,2,3,4,5,6,7 являющиеся неотъемлемой частью указанного договора. Утвердить размер платы в соответствии с Приложением 2 на 2022-2023 г. в размере 23,88 руб. с м. кв. площади помещения (без стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества и вывоза мусора). С полным текстом договора необходимо ознакомиться на сайте ukgkh1.ru.

Ранее заключенный договор управления б/н с ООО "Управляющая компания ЖКХ№1" (ОГРН 1094705003910) от 01.04.2015 считать расторгнутым

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2005,40</u>	голосов,	88,07 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>142,90</u>	голосов,	6,28 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>128,80</u>	голосов.	5,65 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение состава Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком на пять лет, в составе:

собственник кв.№ 33 Скрипченко Т.В.,

собственник кв.№ 37 Гопко Н.В.,

собственник кв.№ 8 Мальцева М.А.,

собственник кв.№ 60 Алексеева Ю.А.

и наделить их полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. №33 Скрипченко Т.В..

Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома заключить на условиях, утвержденных в пункте №2 решением общего собрания собственников помещений договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2020,50</u> голосов,	88,73 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>142,90</u> голосов,	6,28 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>113,70</u> голосов.	4,99 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О наделении полномочиями председателя Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома, в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Подписания актов выполненных работ или актов оказания некачественных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2006,20</u> голосов,	90,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>199,90</u> голосов.	9,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 71,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 29

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

 / . . . 2022

Лица проводившие подсчет голосов

 / . . . 2022

 / / . . . 2022

_____ / _____ / . . . 2022

_____ / _____ / . . . 2022

_____ / _____ / . . . 2022