

Утверждаю:  
 Ген. Директор ООО "УК Любимый город"  
 П.И. Генералов

**Стоимость выполнения единицы объема работ по содержанию домовладений  
 на 2020 год**

**Стоимость работ по уборке придомовой территории в зимний период.**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на ед. изм., руб
1	Подметание свежего без предварительной обработки		
	с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)	м2	0,32
	с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, площадка)	м2	0,41
	с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, парковка)	м2	0,46
2	Сдвигание снега по территории		
	с усовершенствованным покрытием 1 класс	м2	1,70
	с усовершенствованным покрытием 2 класс	м2	1,84
	с усовершенствованным покрытием 3 класс	м2	2,06
3	Пескопосыпка территории		
	с усовершенствованным покрытием 1 класс	м2	0,43
	с усовершенствованным покрытием 2 класс	м2	0,43
	с усовершенствованным покрытием 3 класс	м2	0,43
4	Очистка территории от наледи		
	с усовершенствованным покрытием 1 класс	м2	8,74
	с усовершенствованным покрытием 2 класс	м2	9,20
	с усовершенствованным покрытием 3 класс	м2	10,57
5	Перекидывание снега и скола	м3	49,35
6	Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,54
7	Уборка газонов в зимний период	м2	0,24
8	Рыхление снега вручную	м3	7,24
9	Очистка урн от мусора	шт	6,81
10	Очистка доски объявлений	шт	21,38

**Стоимость работ по уборке лестничных клеток.**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на ед. изм., руб
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	м2	1,31
2	Мытье лестничных площадок и маршей	м2	3,16
3	Обметание пыли с потолков	м2	1,82
4	Влажная уборка стен	м2	2,65
5	Влажная протирка дверей	м2	3,99
6	Влажная протирка подоконников	м2	3,96
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	м2	1,85
8	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	1,85
9	Влажная протирка отопительных приборов	м2	4,98
10	Влажная протирка перил	м2	3,16
11	Мытье окон	м2	44,18
12	Уборка площадки перед входом в подъезд (лето)	м2	0,45
13	Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)	м2	0,45
14	Уборка контейнерной площадки	м2	6,98

**Стоимость работ по уборке придомовой территории в летний период.**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на ед. изм., руб
1	Подметание территории в летний период		
	с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)	м2	0,19
	с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, площадка)	м2	0,23
	с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, парковка)	м2	0,29

2	Уборка газонов летний период	м2	0,24
3	Очистка газонов от опавших листьев	м2	2,14
4	Выкашивание газонов комбинированных	м2	4,18
5	Обрезка и прореживание кустарников	шт	4,41
6	Разрыхление почвы в ручную	м2	6,59
7	Очистка урн от мусора	шт	6,81
8	Промывка урн	шт	15,47
9	Протирка указателей	шт	49,47

#### Стоимость работ по уборке мусоропроводов.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на ед. изм., руб
1	Профилактический осмотр мусоропровода	м	8,79
2	Удаление мусора из мусороприемных камер	м3	161,13
3	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт	19,32
4	Уборка мусороприемных камер с помощью шланга	м2	6,40
5	Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	15,63
6	Мойка переносных мусоросборников с помощью шланга	шт	9,57
7	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	м	6,73
8	Дезинфекция бункеров	шт	71,22
9	Дезинфекция переносных мусоросборников	шт	51,99
10	Уборка бункеров с помощью шланга	шт	37,26
11	Уборка бункеров с помощью шланга	шт	76,06
12	Дезинфекция мусороприемных клапанов контейнерных площадок до 50м, массой до 105 кг	шт	71,58

#### Стоимость работ по содержанию инженерного оборудования

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на ед. изм., руб
<b>Сантехника</b>			
1	Смена отдельных участков трубопровода Д 32 мм	мп	1075,81
2	Смена сбросника (воздушника)Д 15-20 мм	шт	360,96
3	Смена кранов шаровых Д 15-20 мм	шт	536,57
	Установка шланга Д 15 мм (прим.) (гибкая подводка)	шт	321,94
4	Смена сгона Д 15-20 мм	шт	322,40
	Смена сгона Д 25-32 мм	шт	344,60
5	Смена муфты Д 15-20 мм	шт	276,83
	Смена муфты Д 25-32 мм	шт	299,21
6	Смена к/гайки Д 15-20 мм	шт	245,54
	Смена к/гайки Д 25-32 мм	шт	268,14
	Смена резьб	шт	377,10
7	Смена сбросника Д 15 мм (стояки п/с) 3п	шт	360,96
8	Ликвидация воздушных пробок на стояке (перезапуск)	шт	261,29
9	Демонтаж чугунных труб Д 100 мм	мп	112,16
10	Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм	мп	605,51
11	Установка пластиковых фитинговых элементов канализации	шт	263,90
12	Укрепление канализации	шт	618,24
13	Смена отдельных участков трубопровода Ду 25 мм	мп	1024,37
14	Смена отдельных участков трубопровода Ду 20 мм	мп	1005,48
15	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм	мп	975,58
	Смена кранов шаровых Д 25-32 мм	шт	624,38
	Смена клапана обратного Д 25-32 мм (прим.)	шт	624,37
16	Снятие и установка параллельной задвижки с ревизией до 100 мм	шт	2634,06
17	Подчеканка раструбов канализационных труб		
	до 100 мм	шт	270,61
	до 150 мм	шт	326,60
18	Устранение засоров канализации	уч	276,72
	Очистка флюгарок от льда (прим.)	шт	276,72
	Очистка ливневой канализации от льда (прим.)	уч	276,72

19	Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20	мп	863,38
20	Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32	мп	905,32
	Замена труб стальных более 1 м.п Д 40-50	мп	974,00
	Замена труб стальных более 1 м.п Д 76 мм	мп	1062,08
21	Ремонт вентиля без снятия Д до 25 мм	шт	345,27
	Ремонт задвижки без снятия Д до 100 мм	шт	1260,90
22	Замена контрольных кранов	шт	973,07
23	Ликвидация порывов и свищей на трубопроводе до 50 мм	шт	404,41
24	Ликвидация порывов и свищей на трубопроводе 50-100 мм	шт	471,44
25	Отогрев перемороженного трубопровода	мп	70,20
	Врезка сбросника Д 15 мм	шт	440,02
	Установка хомута (бандаж)	шт	247,30
	Прочистка подводки ГВС	шт	436,56
	Запуск стояка ГВС	шт	199,14
	Ремонт смесителя	шт	459,79
	Смена сборки Д 25 мм	шт	2290,51
	Ремонт насоса малой мощности	шт	4926,66
	Консервация системы отопления	100 м	702,70
	Смена сборки Д 20 мм	шт	1758,44
	Переборка сборки Д 15-20 мм	шт	369,53
	Переборка сборки Д 25-32 мм	шт	437,40
	Смена сборки Д 32 мм	шт	2290,51
	Установка алюминиевого радиатора	шт	3545,52
	Установка конвектора	шт	3224,66
	Установка заглушек	шт	299,25
	Гидравлическое испытание Т/У включая ревизию	шт	8837,37
	Замена прокладок фланцев	шт	331,59
	Смена крана шарового под приварку д 100 мм	шт	2591,59
	Смена крана шарового на фланцах диаметром 100 мм	шт	2202,83
	Смена крана шарового на фланцах диаметром 50-80 мм	шт	2041,43
	Расконсервация системы отопления	100 м	944,81
	Мелкий ремонт протяжка резьбовых соединений	шт	192,31
	Ремонт двери	шт	620,61
	Смена сборки Д 15 мм	шт	1443,76
	Установка шланга Д 15 мм (прим.)	шт	1443,76
	Пробивка отверстий в бетонном перекрытии глубиной до 300 мм	шт	367,30
	Смена сборки Д 32 мм	шт	2461,40
	Замена грязевика, обратного клапана	шт	2981,51
	Перенос прибора отопления (прим.)	шт	1490,76
	Ревизия конуса Т/У	шт	2211,56
	Замена конуса Т/У (прим.)	шт	2211,56
	Смена крана шарового вварного диаметром 50-80 мм	шт	2697,55
	Установка удлинителя потока на приборе отопления	шт	1928,91
	<b>Электрика</b>		
	Прокладка кабеля в штробе сечением до 2,5 мм <sup>2</sup>	мп	180,40
	Замена фотореле	шт	431,34
	Ревизия электропроводки в распределительной коробке	шт	438,60
	Распайка электропроводки в распределительной коробке (прим.)	шт	438,60
	Замена автоматов	шт	499,11
	Замена пакетника	шт	577,80
	Замена оптика шумовых датчиков	шт	682,74
	Регулировка оптика шумовых датчиков (реле)	шт	118,23
	Установка дроселя	шт	640,56
	Ремонт выключателя	шт	287,50
	Демонтаж выключателей	шт	77,88
	Демонтаж старой проводки	мп	9,26
	Замена предохранителя	шт	129,50
	Замена стартера (прим.)	шт	129,50
	Ремонт патрона	шт	267,22
	Замена рубильника	шт	882,67
	Ремонт Электр щита	шт	1237,57
	Замена патрона	шт	359,32
	Замена лампы ДРЛ	шт	147,68
	Замена лампочек	шт	76,34

Прокладка кабеля под скобу по бетону сечением до 2,5 мм2	мп	114,52
Закрепление эл.проводов (прим.)	мп	57,26
Установка и подключение розетки	шт	359,32
Установка и подключение патрона	шт	359,32
Монтаж распаячной коробки с распайкой	шт	514,21
Монтаж и подключение выключателя	шт	359,32
Подключение отгоревших проводов	шт	153,95
Ревизия эл.щитовой	шт	1236,89
Демонтаж светильника	шт	85,35
Установка светильника	шт	493,74
Установка плафона (прим.)	шт	148,12
Прокладка кабеля в кабельканале	мп	129,74
Прокладка кабеля в гибкой трубе (прим.)	мп	129,74
<b>Конструктивные элементы</b>		
Утепление розлива	м3	17223,97
Установка пружины на дверь	шт	251,59
Установка доводчика	шт	504,90
Регулировка доводчика	шт	504,90
Монтаж карнизного свеса	мп	361,75
Замена мусороприемных клапанов	шт	2164,85
Ремонт ограждения лестничного марша L до 3м	шт	552,17
Ремонт подвального продуха	шт	592,52
Ремонт бетонных полов (стяжка с опалубкой)	м2	882,28
Укрепление водосточных труб	м.п	413,60
Ремонт чердачного люка	шт	680,92
Ремонт скамейки	шт	532,23
Изготавление, установка деревянного ограждения (прим.)	шт	425,78
Гидроизоляция замков и фальцев мастикой	мп	77,88
Гидроизоляция шва, примыкания (прим.)	мп	77,88
Ремонт контейнера (сварка)	шт	660,95
Установка урны (сварка, прим.)	шт	462,67
Навеска водосточных труб	м.п	453,94
Установка элементов водосточной системы	шт	409,17
Ремонт оконных рам	м2	640,77
Регулировка петель, фурнитуры на окнах, дверях из ПВХ	шт	504,90
Ремонт металлической двери (сварка)	шт	782,01
Изготавление и установка дорожного знака (сварка, прим.)	шт	782,01
Изготавление, установка поручня (сварка, прим.)	шт	782,01
Устранение протекания кровли	м2	766,68
Прочистка вент каналов	шт	429,30
Устранение засоров ствола мусоропровода	шт	348,44
Закрытие подвала (мусорокамера )	шт	257,34
Закрытие эл.щитовой (прим.)	шт	257,34
Закрытие почтового ящика (прим.)	шт	128,67
Закрытие чердачного люка	шт	317,55
Ремонт остекления	м2	437,40
Ремонт ствола мусоропровода	м2	983,56
Монтаж почтовых ящиков	секц	683,69
Установка ручки на дверь	шт	110,83
Установка шпингалета на дверь (прим.)	шт	110,83
Установка ручки на окно пвх (прим.)	шт	110,83
Укрепление ручки на дверь (прим.)	шт	55,41
Закрытие подвала (сварка)	шт	667,86
Изготавление, установка решетки продуха (прим. сварка)	шт	667,86
Ремонт деревянной двери	шт	668,38
Установка порожка	шт	927,36
Укладка противоскользящих ковриков	шт	927,36
Изготовление и монтаж чердачного люка (Металлический)	шт	4192,06
Установка металлической двери	шт	2140,52
Установка аншлага	шт	498,88
Укрепление аншлага (прим.)	шт	249,44
Установка таблички подъездной (прим.)	шт	249,44
Очистка кровли от мусора (вывоз мусора входит)	м2	31,45
Очистка желоба от листьев (прим.)	м2	31,45

Установка гирлянд	мп	114,52
Демонтаж гирлянд	мп	9,26
Монтаж газонного ограждения	мп	228,83
Комплексное обследование здания с составлением плана работ	м2	0,60
Бетонирование крыльца с установкой опалубки	шт	4793,88
Латочный ремонт кровли (площадь латки до 0,25 м2)	шт	160,71
Ремонт песочницы	шт	1081,73
Установка скамейки	шт	1184,67
Обшивка проема металлическими листами толщиной до 4 мм	м2	1266,07
Установка доски объявлений	шт	815,99
Укрепление доски объявлений (прим.)	шт	408,00
Обшивка проема листами ДСП с изготовлением каркаса	м2	605,78
Изготовление короба для снежной горки (прим.)	м2	242,31
Ремонт слуховых окон	шт	371,92
Укрепление металлического листа на кровле (прим.)	шт	371,92
Заделка шифером отверстий в кровле (прим.)	шт	223,15
Утепление подвального продуха	шт	523,53
Заделка отверстий монтажной пеной (прим.)	шт	261,76
Заделка отверстий м/провода оцинк. железом (прим.)	шт	523,53
Кладка перегородок из шлакоблока	м3	2793,55

#### Стоимость услуг по аварийному обслуживанию

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на ед. изм., руб
	Аварийно диспетчерское обслуживание (расчет ведется с площади дома жилые+нежилые помещения)	м2	3,02

#### Стоимость услуг по управлению жилищным фондом

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на ед. изм., руб
	Услуга управления (расчет ведется с площади дома жилые+нежилые помещения)	м2	1,56

#### Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на ед. изм., руб
1	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1м2 осматриваемых помещений	1,32
2	Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1м2 осматриваемых помещений	1,32
3	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1м2 осматриваемых помещений	1,32
4	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1м2 осматриваемых помещений	1,18
5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	27,35
6	Осмотр главного эл.щита	1 шт	152,09

7	Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	м3 здания	1,18
---	--	-----------	------