

Согласовано:  
 Главный инженер  
 ОАО "Фрёлжилэксплуатация"  
 С.Н.Миронова



Утверждаю:  
 Директор  
 ООО "МРС"  
 А.А. Фарапонов



**ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ**  
 по содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома №22 по ул. Емлютина  
 на 2018 год

№	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
п/п			4	5	
1	2	3			
<b>Сантехнические работы</b>					
1	ул. Емлютина д.22	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков.  Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.  Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей)  Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)  Ревизия, подготовка водомерного узла.  Замена участкостояков канализации в	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц  май - июнь м-ц  май - июль м-ц  по мере необходимости май-август м-ц  март м-ц  в течении года	Мастер участка Володин Д.С.  --/--  --/--  --/--  --/--	

техподполье			
Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полустовбов	май - июнь м-ц (по мере необходимости)	--/--	
Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости	--/--	
<b>Малярные работы</b>			
Закрашивание надписей на фасаде	по мере необходимости	--/--	
<b>Плотнические, кровельные работы</b>			
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей	по мере необходимости	--/--	
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц	--/--	
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости	--/--	
Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи	декабрь, январь, февраль март м-ц	--/--	
Укрепление железа на парапетах	по мере необходимости	--/--	
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости	--/--	
Установка информационных досок	март м-ц	--/--	
Установка пружин, ручек на дверях	по мере необходимости	--/--	
<b>Электрооборудование</b>			
Замена перегоревших эл.лампочек на п/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных по	по мере необходимости	--/--	

мещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости	--/--
Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотозлементов	по мере необходимости	--/--
Смена вышедших из строя эл. выключателей	по графику	--/--
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику	--/--
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по мере необходимости	--/--
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	2 раза в год	--/--
<b>Благоустройство</b>		
Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)	постоянно	--/--
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период	--/--
Механизированная уборка придомовой территории	май - октябрь м-ц	--/--
Окос травы на газонах бензокосами	по мере необходимости	--/--
Удаление крупногабаритного мусора от здания и его вывоз	(по мере загрязнения)	--/--
Очистка и промывка створок мусоропровода,		

	<p>мусорокамер</p> <p>Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке</p> <p>Завоз песка в песочницу</p> <p><b>Прочие работы</b></p> <p>Проверка вентиляционных каналов, оголовков</p> <p>Дератизация</p> <p>Непредвиденные работы</p>	<p>апрель - май м-ц</p> <p>апрель - май м-ц</p> <p>1 раз в год</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>по мере возникновения</p>	<p>--/--</p> <p>--/--</p> <p>--/--</p> <p>--/--</p> <p>--/--</p>
--	--	---	--

Составил : мастер участка



Д.С. Володин