

ОТЧЕТ

управляющей компания ООО "МЖК Сервис" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лацкова, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2022 год

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|---------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Кол-во этажей | 17 | | | |
| Кол-во подъездов | 8 | | | |
| Кол-во квартир | 627 | | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | 44 748,80 | | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | 36 735,90 | | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | 8 012,90 | | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 1 полуг. | Тариф, руб./кв.м 2 полуг. | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 38,54 | 38,54 | 20 695 425,02 | 22 282 323,40 |
| Работы по уборке придомовой территории | 6,28 | 6,28 | 3 372 269,57 | 3 372 269,57 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 4,35 | 4,35 | 2 335 887,36 | 2 335 887,36 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 2,87 | 2,87 | 1 541 148,67 | 3 128 047,05 |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 15,47 | 15,47 | 8 307 167,23 | 8 307 167,23 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 1,50 | 1,50 | 805 478,40 | 805 478,40 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,07 | 0,07 | 37 588,99 | 37 588,99 |
| Работы по управлению МКД | 8,00 | 8,00 | 4 295 884,80 | 4 295 884,80 |
| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | | | Оплачено (руб.) |
| | 25 493 406,48 | | | 22 310 384,75 |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 20 253 632,70 | | | 16 751 783,06 |
| Содержание и текущий ремонт | 20 253 632,70 | | | 16 751 783,06 |
| Коммунальные услуги | 3 331 245,56 | | | 3 811 628,25 |
| Отопление | 0,00 | | | 125 177,45 |
| Горячее водоснабжение | 0,00 | | | 34 931,07 |
| Холодное водоснабжение | 0,00 | | | 14 268,13 |
| Водоотведение | 0,00 | | | 11 388,08 |
| ХВС в целях содержания общедомового имущества в МКД | 15 650,16 | | | 12 151,00 |
| ГВС в целях содержания общедомового имущества в МКД | 86 367,18 | | | 31 984,90 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 19 694,45 | | | 15 226,06 |
| Электроснабжение | 1 648 372,05 | | | 1 944 781,44 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 561 161,72 | | | 1 621 720,12 |
| Дополнительные услуги | 1 908 528,22 | | | 1 746 973,44 |
| Охрана | 1 608 108,28 | | | 1 573 296,63 |
| Целевой взнос | 300 419,94 | | | 173 676,81 |
| Дебиторская/ Кредиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2022 (руб.) | | | По состоянию на 31.12.2022 (руб.) |
| | 5 965 937,91 | | | 8 852 550,25 |
| Отопление | 876 112,75 | | | 750 935,30 |
| Горячее водоснабжение | -107 754,58 | | | -88 303,37 |
| Холодное водоснабжение | 60 554,69 | | | 49 785,72 |
| Водоотведение | 111 549,66 | | | 104 629,97 |
| Электроснабжение | 289 462,31 | | | -6 947,08 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 682 692,04 | | | 325 724,25 |
| Содержание и текущий ремонт | 3 881 689,26 | | | 7 383 538,90 |
| Охрана | 107 244,23 | | | 142 055,88 |
| Целевой взнос | 64 387,55 | | | 191 130,68 |

Генеральный директор
ООО "МЖК Сервис"



П.В. Соболев