

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №100 по ул. Горького
за 2012 год

Полезная площадь дома	7510,1	м2
в том числе жилые	6834,9	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2012 год

Услуга	задолженность на 01.01.2012г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2013г.
содерж.и тек.ремонт	34100,85	908409,36	940437,09	2073,12
эл.энергия	77405,07	511436,87	486438,13	102403,81
захоронение тбо	108,26	3616,34	3641,34	83,26
уборка подъезда		113890,47	111485,35	2405,12
водоснабжение	20802,28	186103,67	188366,02	18539,93
сигнализация	3286,16	98581,98	100634,32	1233,82
кодový замок	831,27	13078,06	13685,53	223,8
итого	136533,89	1835116,75	1844687,78	126962,86
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			4290	
Всего поступило			1848977,78	
НДС			280587,47	
Всего поступило денежных средств без НДС			1568390,31	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ЗАО "Теплоавтоматика" на основании прямых договоров, заключенных с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств (без НДС):

Услуги управления	76983,84
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	203229,58
Уборка подъезда	90900
Дератизация	3226,61
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	18356,73
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	184871,31
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	29439,59
Содержание лифтового хозяйства	72964,73
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	10823,11
Обслуживание пожарной сигнализации	85283,32
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	36555,5
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	3085,88
Услуги банков и почты по приему платежей	25726,3
Водоснабжение и водоотведение по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	162092,11
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	421169,2
Всего расход денежных средств за 2012 год	1424707,81

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90