

Тарифы на 2009 г.

[Электричество](#)

[Отопление](#)

[Горячая вода](#)

[Холодная вода](#)

[Газ](#)

[Жилищные услуги](#)

[Радиотрансляция](#)

[Изменения размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.08.2009г.](#)

Электричество

На основании [Распоряжения от 27.10.2008 г. №105-Р](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

| | Норматив потребления кВт-ч/чел в месяц | | Норматив, используемый при расчете льготы кВт-ч/чел в месяц | Тариф дневной (руб. / кВт-ч) | Тариф ночной (руб. / кВт-ч) |
|--|--|-------------------|---|------------------------------|-----------------------------|
| | Для общежитий (ГУ ДСО) | Прочий жилой фонд | | | |
| - на одинокого при наличии газовой плиты | 90 | 70 | 70 | 2.31 | 1,39 |
| - на семью при наличии газовой плиты | 70 | 45 | 45 | 2.31 | 1.39 |
| -на одинокого при наличии электр. плиты | 130 | 100 | 100 | 1.62 | 1.39 |
| -на семью при наличии электр. плиты | 100 | 70 | 70 | 1.62 | 1.39 |
| -на одинокого при отсутствии плиты | 90 | 70 | 70 | 2.31 | 1.39 |
| -на семью при отсутствии плиты | 70 | 45 | 45 | 2.31 | 1.39 |

Отопление

На основании [Распоряжения от 31.12.2008 г. №232-Р](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Расчет размера платы за коммунальную услугу «отопление» на 2009 год

| N п.п | Наименование коммунальной услуги | Тариф на тепловую энергию с НДС (руб./Гкал) | Норматив потребления в месяц (Гкал/кв.м) | Размер платы в месяц руб/кв.м |
|-------|------------------------------------|---|--|-------------------------------|
| 1 | Отопление в коммунальных квартирах | 795,73 | 0,0272 | 21,64 |
| 2 | Отопление в отдельных квартирах | 795,73 | 0,0167 | 13,29 |

Для отдельных квартир: 13,29 руб./кв.м.

Для коммунальных квартир: 21,64 руб./кв.м.

Горячая вода

На основании [Распоряжения от 31.12.2008 г. №232-Р](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Расчет размера платы за коммунальную услугу «отопление» на 2009 год

| N п.п | Наименование коммунальной услуги | Тариф на тепловую энергию с НДС (руб./Гкал) | Норматив потребления в месяц (Гкал/кубм) | Размер платы за единицу объема (руб/куб.м) | Норма расхода гор. воды в месяц (куб.м/чел) | Размер платы в месяц (руб/чел) |
|-------|--|---|--|--|---|--------------------------------|
| 1 | Горячее водоснабжение При наличии ванны | 795,73 | 0,06 | 47,74 | 4,56 | 217.69 |
| 2 | Горячее водоснабжение без ванны | 795,73 | 0,06 | 47,74 | 3,65 | 174.25 |
| 3 | Горячее водоснабжение при наличии приборов учета | 795,73 | 0,06 | 47,74 | | |

Размер платы в месяц при наличии ванны: - 217, 69 руб./чел.

Размер платы в месяц при отсутствии ванны - 174,25 руб./чел.

При наличии приборов учета (по счетчику) - 47,74 руб./куб.м.

Холодная вода

На основании [Распоряжения от 14.11.2008 г. №138-Р](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Расчет размера платы за коммунальную услугу «холодная вода» на месяц с учетом НДС в тарифе на 2009 год

| N п.п | Наименование коммунальной услуги | Тариф услуги по хол.воде с НДС (руб./куб.м) | Норма расхода по холодному водоснабж. и водоотвед. На месяц (куб .м/чел) | Размер платы в месяц руб/чел за водоснаб | Размер платы в месяц руб/чел за водоотвед | Норма расхода по гор. водоотвед.в месяц (куб.м /чел) | Размер платы в месяц за гор. водоотв (руб/чел) | Итого с учетом округления по каждой норме (руб/чел) |
|-------|---|---|--|--|---|--|--|---|
| 1 | В квартирах с централиз. горячим водоснабжением | | | | | | | |
| | При наличии ванны | 11,14 | 6,69 | 74,53 | 74,53 | 4,56 | 50,80 | 199,86 |
| | Без ванны | 11,14 | 5,47 | 60,94 | 60,94 | 3,65 | 40,66 | 162,54 |
| 2 | В квартирах с газовыми водогрейными колонками | | | | | | | |
| | При наличии ванны | 11,14 | 11,10 | 123,65 | 123,65 | - | - | 247,30 |
| | Без ванны | 11,14 | 8,97 | 99,93 | 99,93 | - | - | 199,86 |
| 3 | В квартирах с ванными и дровяными водогр. колонками | 11,14 | 6,99 | 77,87 | 77,87 | - | - | 155,74 |

| | | | | | | | | |
|---|---|-------|------|-------|-------|---|---|---------------|
| 4 | В квартирах с водопр. и канализ. но без ванн | 11,14 | 5,05 | 56,26 | 56,26 | - | - | 112,52 |
| 5 | В квартирах с водопров. но без канализ и при уличных колонках | 11,14 | 1,92 | 21,39 | - | - | - | 21,39 |

Размер платы в месяц при наличии ванны:

199,86 (74,53 водоснабжение+74,53 водоотведение+ 50,80 водоотведение горячей воды) руб./чел.

Размер платы в месяц при отсутствии ванны:

162,54 (60,94 водоснабжение+60,94 водоотведение + 40,66) руб./чел.

При наличии приборов учета (по счетчику)

Тариф по счетчику - 11,14 руб./куб

Холодная вода в квартирах с газовой колонкой:

При наличии ванны - 247, 30 (123,65 водоснабжение+123,65 водоотведение) руб./чел.

При отсутствии ванны - 199,86 (99,93 водоснабжение+ 99,93 водоотведение) руб./чел.

Газ

На основании [Распоряжения от 29.10.2008 г. №123-р](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Расчет размера платы за коммунальную услугу «газоснабжение» сжиженным газом на 2009 год

| N п.п | Наименование коммунальной услуги | Цена за сжиженный газ с НДС (руб./кг) | Норматив потребления в месяц (кг/чел) | Размер платы в месяц руб/чел |
|-------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| | Отпуск газа населению при наличии | | | |
| 1 | Газовой плиты | | | |
| | а) в домах с центр. отоплением и горячим водоснабжением | 9,83 | 4,8 | 47,18 |
| | б) в домах с центр. отоплением без горячего водоснабжения | 9,83 | 6,9 | 67,83 |
| | в) в домах с печным отоплением | 9,83 | 7,7 | 75,69 |
| 2. | Газовой плиты и проточной колонки | 9,83 | | |
| | а) в домах с центр. отоплением | 9,83 | 12,0 | 117,96 |
| | б) в домах с печным отоплением | 9,83 | 12,08 | 125,82 |
| 3. | Газовой плиты и дровяной колонки | 9,83 | | |
| | а) в домах с центр. отоплением | 9,83 | 5,5 | 54,07 |
| | б) в домах с печным отоплением | 9,83 | 6,2 | 60,95 |

С 1.01.2009 по 31.03.2009

На основании [Распоряжения от 26.12.2008 г. №186-р](#) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Расчет размера платы за коммунальную услугу «газоснабжение» природным газом на 2009 год

| N п.п | Наименование коммунальной услуги | Цена за природный газ с НДС (руб./1000 куб.м) | Норматив потребления в месяц (куб.м/чел) | Размер платы в месяц руб/чел |
|-------|---|---|--|------------------------------|
| 1 | Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централиз. горячего водоснабжения | 2355,83 | 15,00 | 35,34 |
| 2 | Для газовой плиты при наличии централ. отопления и централиз. горячего водоснабжения | 2355,83 | 10,40 | 24,50 |

| | | | | |
|---|---|---------|--------------------|--------------------|
| 3 | Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централиз. горячего водоснабжения | 2355,83 | 32,00 | 75,39 |
| 4 | Для отопления от газовых приборов, не оборудованных счетчиками | 2355,83 | 8,20 Куб.м/кв.м | 19,32 Руб./кв.м |
| 5 | На прочие виды потребления при наличии газового холодильника | 2355,83 | 28,80 | 67,85 |

Примеч: Цена за кубометр природного газа при наличии приборов учета равна 2,36 руб.

С 1.04.2009 по 30.06.2009

Расчет размера платы за коммунальную услугу «газоснабжение» природным газом на 2ой квартал 2009 год([распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.12. 2008 N-186-р](#))

| №п.п | Наименование коммунальной услуги | Цена за природный газ с НДС (руб./1000 куб.м) | Норматив потребления в месяц (куб.м/чел) | Размер платы в месяц руб/чел |
|------|---|---|--|------------------------------|
| 1 | Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централиз. горячего водоснабжения | 2467,93 | 15,00 | 37,02 |
| 2 | Для газовой плиты при наличии централ. отопления и централиз. горячего водоснабжения | 2467,93 | 10,40 | 25,67 |
| 3 | Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централиз. горячего водоснабжения | 2467,93 | 32,00 | 78,97 |
| 4 | Для отопления от газовых приборов, не оборудованных счетчиками | 2467,93 | 8,20кубм/квм | 20,24 руб/квм |
| 5 | На прочие виды потребления при наличии газового холодильника | 2467,93 | 28,80 | 71,08 |

Прим: Цена за кубометр природного газа при наличии приборов учета равна 2,46793 руб

С 1.07.2009 по 30.09.2009

Расчет размера платы за коммунальную услугу «газоснабжение» природным газом на третий квартал 2009 год([распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.12. 2008 N-186-р](#))

| N п.п | Наименование коммунальной услуги | Цена за природный газ с НДС (руб./1000 куб.м) | Норматив потребления в месяц (куб.м/чел) | Размер платы в месяц руб/чел |
|-------|---|---|--|------------------------------|
| 1 | Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централиз. горячего водоснабжения | 2587,11 | 15,00 | 38,81 |
| 2 | Для газовой плиты при наличии централ. отопления и централиз. горячего водоснабжения | 2587,11 | 10,40 | 26,91 |
| 3 | Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централиз. горячего водоснабжения | 2587,11 | 32,00 | 82,79 |
| 4 | Для отопления от газовых приборов, не оборудованных счетчиками | 2587,11 | 8,20кубм/квм | 21,21 руб/квм |
| 5 | На прочие виды потребления при наличии газового холодильника | 2587,11 | 28,80 | 74,51 |

Прим: Цена за кубометр природного газа при наличии приборов учета равна 2,58711 руб.

С 1.10.2009 по 31.12.2009

Расчет размера платы за коммунальную услугу «газоснабжение» природным газом на четвертый квартал 2009 года ([распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.12. 2008 N-186-р](#))

| N п.п | Наименование коммунальной услуги | Цена за природный газ с НДС (руб./1000 куб.м) | Норматив потребления в месяц (куб.м/чел) | Размер платы в месяц руб/чел |
|-------|---|---|--|------------------------------|
| 1 | Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централиз. горячего водоснабжения | 2700,39 | 15,00 | 40,51 |

| | | | | |
|---|---|---------|--------------|---------------|
| 2 | Для газовой плиты при наличии централ. отопления и централиз. горячего водоснабжения | 2700,39 | 10,40 | 28,08 |
| 3 | Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централиз. горячего водоснабжения | 2700,39 | 32,00 | 86,41 |
| 4 | Для отопления от газовых приборов, не оборудованных счетчиками | 2700,39 | 8,20кубм/квм | 22,14 руб/квм |
| 5 | На прочие виды потребления при наличии газового холодильника | 2700,39 | 28,80 | 77,77 |

Прим: Цена за кубометр природного газа при наличии приборов учета равна 2,70039 руб.

Жилищные услуги

Размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт - Петербурга

Согласно [Распоряжению от 24.06.2009 г. № 40-р О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2008 №31-р](#)

С 1.08.2009:

| № п/п | Наименование услуги (работы) | За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц |
|-------|--|---|--|
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.: | | |
| 1. | Управление многоквартирным домом | 0,20 | 0,31 |
| 2. | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме <*>, в т.ч.: | | |
| 2.1 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 3,39 | 5,32 |
| 2.2 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме <***> | 4,57 | 7,17 |
| 2.3 | Уборка лестничных клеток | 1,27 | 1,99 |

| | | | |
|------|---|---|------|
| 2.4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома. | 1,29 | 2,02 |
| 2.5 | Очистка мусоропроводов | 0,89 | 1,39 |
| 2.6 | Вывоз твердых бытовых отходов | 2,90 | 4,53 |
| 2.7 | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) | 0,46 | 0,72 |
| 2.8 | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты | 0,36 | 0,57 |
| 2.9 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения <***> | 0,33 | 0,51 |
| 2.10 | Содержание и ремонт лифтов <****> | Определяется в соответствии с приложением | |

<*> Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 2.1-2.10, и состава общего имущества в многоквартирном доме. Услуги (работы), перечисленные в пунктах 2.3-2.10, не входят в состав услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые указаны в пунктах 2.1 и 2.2

<***> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<****> Взимается с граждан, проживающих в многоквартирных домах, в состав общего имущества которых входят внутридомовые инженерные системы газоснабжения.

<***> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.08.2010 года при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Формула расчета размера платы за содержание и ремонт лифтов

$$P = \frac{P_0(1 + k) \times L}{S} \times S_i,$$

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P₀ - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3508,51 руб. за один лифт в месяц (включая расходы на электросиловую энергию) с учетом НДС;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

S_i - общая площадь жилого помещения, кв. м.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

Согласно Закону Санкт - Петербурга о внесении изменения в закон Санкт - Петербурга об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт - Петербурге от 30.06.2008Г.№404-60 с 1.08.2008 установлена новая базовая ставка за наем:

4,43 руб. за квадратный метр площади жилого помещения в месяц для домов дореволюционной постройки, прошедших реконструкцию;

2,98 руб. за квадратный метр площади жилого помещения в месяц для домов со стенами из кирпича;

2,06 руб. за квадратный метр площади жилого помещения в месяц для панельных домов (средний размер базовой ставки -

2,67 руб. за квадратный метр площади жилого помещения в месяц);

Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$P = p (1 + k) \times S,$$

о

где:

p - базовая ставка платы за наем жилого помещения

o

k - коэффициент потребительских качеств жилого помещения;

S - площадь жилого помещения в квадратных метрах.

Радиотрансляция

Тарифы на основные и дополнительные услуги связи проводного радиовещания для населения Санкт - Петербурга.

В соответствии с Приказом ФГУП РС СП №107 от 27.05.2008г. с 01 октября 2008 года абонентская плата за радиоточку для населения составляет 28 рублей в месяц.

| № пп | Виды услуг | Размер платы, руб |
|---------|---|----------------------|
| 1. | <u>Основные услуги:</u> Абонентская плата за основную радиоточку в месяц | 28-00 |
| 2. | Предоставление доступа к сети проводного радиовещания в радиофицированном доме с прокладкой провода от распределительной коробки на лестничной площадке до вновь устанавливаемой радиорозетки в помещении абонента. | 0-00 |
| 3. | Восстановление доступа к сети проводного радиовещания в радиофицированном доме (при необходимости с прокладкой провода от распределительной коробки на лестничной площадке до радиорозетки в помещении абонента). | 0-00 |
| 4. | <u>Дополнительные услуги</u> | |
| 4.1 | Установка дополнительной радиорозетки с прокладкой провода от основной радиоточки; | 0-00 |
| 4.2 | Включение ранее отключенной радиоточки к сети проводного радиовещания. | 0-00 |
| 4.3 | Переоформление документов на другое лицо на пользование радиоточкой: - не выключенной из радиосети; - выключенной из сети и подлежащей включению в нее, в т.ч. за выписку документов и за обратное включение радиоточки в сеть проводного радиовещания. | 0-00 |

| | | |
|-----|---|--------|
| 4.4 | Снятие радиоточки по заявлению абонента с прекращением доступа к сети проводного радиовещания | 40-00 |
| 4.5 | Замена абонентского устройства. | 276-00 |

Примечание:

В тариф включен налог на добавленную стоимость.

Дополнительно

- [Изменения размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 1.08.2009 г.](#)