

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор ООО «ЭВЕРЕСТ»

В.В. Постный

«01» октября 2016



**ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ВНУТРИКВАРТИРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
1	Санитарно-технические работы			
1.1	Смена вентиляльной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды*	1 вентиляльная головка	115,85	136,70
	Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту:*			
1.2	- унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 прибор	2 340,31	2 761,57
1.3	- фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	1 066,76	1 258,78
1.4	- фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	1 527,43	1 802,37
1.5	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	758,43	894,95
1.6	- смесителя с душем	1 прибор	1 003,34	1 183,94
1.7	- смесителя без душа	1 прибор	758,43	894,95
1.8	- водоразборного крана	1 прибор	74,30	87,67
1.9	- мойки без шкафчика	1 прибор	1 066,76	1 258,78
1.10	- мойки на шкафчике	1 прибор	1 066,76	1 258,78
1.11	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку*	1 комплект	1 315,65	1 552,47
1.12	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла*	1 прибор	445,25	525,40
1.13	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	362,40	427,63
1.14	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 комплект	2 991,64	3 530,14
	Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:			
1.15	- унитаза и бачка типа "Компакт"	1 прибор	2 340,31	2 761,57
1.16	-ванно-душевого смесителя	1 прибор	1 003,34	1 183,94
1.17	- умывальника без смесителя	1 прибор	1 066,76	1 258,78
1.18	-умывальника со смесителем	1 прибор	1 527,43	1 802,37
1.19	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	812,24	958,44
1.20	- ванны	1 прибор	2 795,67	3 298,89
1.21	- мойки без шкафчика	1 прибор	1 066,76	1 258,78
1.22	- мойки на шкафчике	1 прибор	1 066,76	1 258,78
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места:			
1.23	- при смене прокладок	1 кран	430,18	507,61
1.24	- при набивке сальника	1 кран	430,18	507,61
1.25	- смеситель с душем	1 смеситель	430,18	507,61
1.26	- смеситель без душа	1 смеситель	430,18	507,61
	Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:			
1.27	- смеситель с душем	1 смеситель	430,18	507,61
1.28	- смеситель без душа	1 смеситель	430,18	507,61
	Смена прокладок у крана или вентиля:			
1.29	- диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	430,18	507,61
1.30	- диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	430,18	507,61
1.31	Установка полиэтиленовой насадки к вентиляльной головке	1 полиэтиленовая насадка	430,18	507,61
1.32	Замена маховичка вентиляльной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховичок или 1 ручка переключателя	430,18	507,61

1.33	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	430,18	507,61
1.34	Устранение течи сальника излива	1 сальник	430,18	507,61
Смена гибкой подводки:				
1.35	- к смывному бачку	1 гибкая подводка	232,99	274,93
1.36	- к мойке	1 гибкая подводка	232,99	274,93
Смена прокладки в соединении душа со смесителем:				
1.37	- душ на гибком шланге	1 прокладка	430,18	507,61
1.38	- душ на душевой трубке	1 прокладка	430,18	507,61
1.39	Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	430,18	507,61
Смена душевой сетки:				
1.40	- душ на гибком шланге	1 сетка	430,18	507,61
1.41	- душ на душевой трубке	1 сетка	430,18	507,61
1.42	Смена душа на гибком шланге	1 душ	430,18	507,61
Смена сифона:				
1.43	- место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	377,31	445,23
1.44	- место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	377,31	445,23
Смена кронштейнов под санитарными приборами:				
1.45	- смывной бачок	1 кронштейн	127,56	150,52
1.46	- умывальник	1 кронштейн	127,56	150,52
1.47	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	377,31	445,23
1.48	Смена перелива у ванны	1 перелив	377,31	445,23
1.49	Смена полочки соединительной к унитазу типа «Компакт»	1 полочка	194,57	229,59
1.50	Ремонт смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	136,19	160,70
1.51	Ремонт высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	188,38	222,29
1.52	Смена смывной трубы	1 смывная труба	364,49	430,10
1.53	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	127,56	150,52
Смена резиновых манжет унитаза:				
1.54	- при высокорасположенном смывном бачке	1 манжета	364,49	430,10
1.55	- при смывном бачке типа «Компакт»	1 манжета	364,49	430,10
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:				
1.56	- чугунный сифон	1 сифон	377,31	445,23
1.57	- пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	377,31	445,23
1.58	Замена шарового крана водопровода	1 кран	377,31	445,23
Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:				
1.59	- в трубопроводах**)	1 пролет между ревизиями	871,38	1 028,23
1.60	- в санитарных приборах	1 прибор	871,38	1 028,23
1.61	Отключение и включение стояков водоснабжения***)	1 стояк	615,73	726,56
1.62	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	506,51	597,68
Смена радиаторных блоков****) :				
1.63	- радиаторного блока весом до 80 кг	1 радиаторный блок	1 213,67	1 432,13
1.64	- радиаторного блока весом до 160 кг	1 радиаторный блок	1 213,67	1 432,13
1.65	- радиаторного блока весом до 240 кг	1 радиаторный блок	1 213,67	1 432,13
1.66	Добавление секции к радиаторному блоку ****)	1 секция	315,26	372,01
Установка шарового крана на металлическую трубу:				
1.67	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	961,45	1 134,51
1.68	- диаметр крана 26-50 мм	1 кран	961,45	1 134,51
Отключение и включение общего стояка:				
1.69	Отключение и включение	1 стояк	762,72	900,00
Демонтаж и монтаж стояка с переносом на другое место:				
1.70	Высота до 3 метров	1 стояк	2542,38	3000,00
Спайка пропиленовых труб:				
1.71	Спайка муфты	1 штука	211,87	250,00
Установка пропиленового шарового крана:				
1.72	Шаровый кран	1 штука	1016,95	1200,00
Установка терморегулятора на металлическую трубу:				

1.73	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	961,45	1 134,51
Монтаж трубопровода:				
1.74	Замена или монтаж трубопровода ХВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору	Замена или монтаж трубопровода к 1 прибору	1 353,00	1 596,54
1.75	Замена или монтаж трубопровода ГВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору	Замена или монтаж трубопровода к 1 прибору	1 353,00	1 596,54
1.76	Замена или монтаж канализации в квартире после стояка и подведение к одному прибору	Замена или монтаж канализации к 1 прибору	1 189,00	1 403,02
1.77	Замена радиаторов отопления с боковым соединением на пропилене	Замена или монтаж 1 прибора	3690,00	4500,00
1.78	Замена радиаторов отопления с нижним соединением (штробление пола)	Замена или монтаж 1 прибора	4510,00	5500,00
1.79	Замена радиаторов отопления с боковым соединением (штробление стены и пола)	Замена или монтаж 1 прибора	5330,00	6500,00
Установка стиральных машин:				
1.80	Установка стиральной машины - подвод электричества от щитка	1 прибор	1 722,00	2 031,96
1.81	Установка стиральной машины - подключение к системе водоснабжения и водоотведения	1 прибор	1 722,00	2 031,96
1.82	Установка стиральной машины (подключение на готовые коммуникации)	1 прибор	1 312,00	1 548,16
1.83	Комплексная установка стиральной машины (подключение к системе водоснабжения, водоотведения и подвод электричества от щитка)	1 прибор	2 788,00	3 289,84
Установка полотенцесушителей:				
1.84	Установка полотенцесушителя с подключением к системе горячего водоснабжения, без устройства перемычки (*в случае потребности в дополнительных работах составляется смета)	1 прибор	2 665,00	3 144,70
1.85	Установка полотенцесушителя с подключением к системе горячего водоснабжения, с устройством перемычки (*в случае потребности в дополнительных работах составляется смета)	1 прибор	5 494,00	6 482,92
2 Электромонтажные работы				
2.1	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 м провода	210,66	248,58
2.2	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	148,62	175,37
2.3	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	294,05	346,98
2.4	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	294,05	346,98
2.5	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или 1 выключатель	218,28	257,57
Смена плавких вставок и пробок:				
2.6	- сменяемый элемент плавкая вставка	1 вставка	312,69	368,97
2.7	- сменяемый элемент пробка	1 пробка	312,69	368,97
Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.):				
2.8	- к готовым креплениям	1 прибор	619,06	730,49
2.9	- с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	924,23	1 090,59
2.10	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	на 1 м провода	210,66	248,58
Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):				
2.11	- проверка работоспособности УЗО	1 устройство	325,61	384,22
2.12	- устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	325,61	384,22
2.13	- смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	414,66	489,30

2.14	- установка и монтаж УЗО	1 устройство	865,62	1 021,43
Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки :				
2.15	отбойным молотком:			
2.15.1	- на стенах из кирпича	1 м борозды	103,86	122,55
2.15.2	- на стенах из бетона	1 м борозды	185,20	218,54
2.15.3	- на потолках	1 м борозды	185,20	218,54
2.16	- вручную:			0,00
2.16.1	- на стенах из кирпича	1 м борозды	103,86	122,55
2.16.2	- на стенах из бетона	1 м борозды	185,20	218,54
2.16.3	- на потолках	1 м борозды	185,20	218,54
2.16.4	- в штукатурке	1 м борозды	103,86	122,55
Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки:				
2.17	- на стенах и перегородках	1 м борозды	120,60	142,31
2.18	- на потолках	1 м борозды	175,23	206,77
Ремонт электроплит:				
2.19	- замена чугунной конфорки	1 конфорка	793,83	936,72
2.20	- замена ТЭНов	1 ТЭН	793,83	936,72
2.21	- замена переключателей мощности	1 переключатель	793,83	936,72
2.22	- замена обода конфорки	1 обод	793,83	936,72
2.23	- замена штепсельного разъема	1 разъем	793,83	936,72
2.24	- замена тяги переключателя (Лысьва)	1 тяга	793,83	936,72
2.25	- частичная замена проводов и шин	1 замена	793,83	936,72
2.26	- ремонт переключателя на месте	1 переключатель	793,83	936,72
2.27	- замена монотермостатического терморегулятора жарочного шкафа	1 терморегулятор	793,83	936,72
2.28	- замена ламп освещения жарочного шкафа	1 лампа	793,83	936,72
2.29	- замена стекла дверцы жарочного шкафа	1 стекло	793,83	936,72
2.30	- замена ручки переключателя	1 ручка	793,83	936,72
2.31	- замена ручки дверцы жарочного шкафа	1 ручка	793,83	936,72
2.32	- замена линии питания	1 линия	793,83	936,72
2.33	- замена автоматического выключателя	1 выключатель	793,83	936,72
2.34	- замена выключателя «Гриль-свет»	1 выключатель	793,83	936,72
2.35	- ремонт дверцы жарочного шкафа	1 дверца	793,83	936,72
2.36	- замена регулятора (межатрона)	1 регулятор	793,83	936,72
2.37	- устранение мелких неисправностей	1 неисправность	793,83	936,72
2.38	- замена моторедуктора	1 моторедуктор	793,83	936,72
2.39	замена верха плиты:			
2.39.1	- 3-х конфорочная	1 верх	793,83	936,72
2.39.2	- 4-х конфорочная	1 верх	793,83	936,72
2.40	- подключение электроплиты	1 плита	793,83	936,72
3	Отделочные работы			
3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	217,34	256,46
Перетирка штукатурки:				
3.2	- стен	1 кв. м	106,15	125,26
3.3	- потолков	1 кв. м	106,15	125,26
Ремонт штукатурки площадью до 10 кв.м известковым раствором:				
3.4	- стен	1 кв. м	949,69	1 120,63
3.5	- потолков	1 кв. м	1 065,76	1 257,60
Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:				
3.6	- стены	1 кв. м	289,09	341,13
3.7	- пола	1 кв. м	299,59	353,52
Облицовка стен керамическими плитками:				
3.8	размеры плиток: -150x150 мм при толщине шва 1-2 мм; -100x100 мм и 150x75 мм при толщине шва 3-5 мм	1 кв. м	606,25	715,38
Ремонт пола перед укладкой керамических плиток:				
3.9	- с заделкой выбоин площадью до 0,5 кв.м	1 место	314,12	370,66
3.10	- с заделкой выбоин площадью до 1 кв.м	1 место	564,04	665,57
Устройство пола из керамических плиток:				
3.11	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 5 кв.м):			
3.11.1	- размер плиток 100x100 мм	1 кв. м	480,48	566,97
3.11.2	- размер плиток 150x150 мм	1 кв. м	480,48	566,97
3.11.3	- размер плиток 200x200 мм	1 кв. м	480,48	566,97

3.12	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 10 кв.м):			
3.12.1	- размер плиток 100x100 мм	1 кв. м	480,48	566,97
3.12.2	- размер плиток 150x150 мм	1 кв. м	480,48	566,97
3.12.3	- размер плиток 200x200 мм	1 кв. м	480,48	566,97
Установка специальных плиток:				
3.13	- карнизных или угловых (фасонных)	1 м	136,03	160,52
3.14	- цокольных или плинтусных	1 м	136,03	160,52
3.15	- специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 плитка	136,03	160,52
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30 % и обработкой олифой:				
3.16	- полов	1 кв. м	190,58	224,88
3.17	- стен	1 кв. м	210,51	248,40
3.18	- дверей гладких	1 кв. м	268,28	316,57
3.19	- дверей филенчатых	1 кв. м	268,28	316,57
3.20	- потолков	1 кв. м	249,88	294,86
3.21	- окон	1 кв. м	490,34	578,60
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:				
3.22	- стен	1 кв. м	61,41	72,46
3.23	- потолков	1 кв. м	61,41	72,46
Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:				
3.24	- стен	1 кв. м	91,16	107,57
3.25	- потолков	1 кв. м	91,16	107,57
Окраска поверхностей водоземлюсионной краской:				
3.26	- стен	1 кв. м	208,46	245,98
3.27	- потолков	1 кв. м	260,98	307,96
Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:				
3.28	- радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	302,94	357,47
3.29	- решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	335,69	396,11
3.30	Смена обоев высшего качества	1 кв. м	352,46	415,90
3.31	Оклейка потолков обоями	1 кв. м	90,72	107,05
3.32	- механизированная	1 кв. м	236,31	278,85
3.33	- ручная	1 кв. м	140,55	165,85
3.34	Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	163,68	193,14
4	Плотничные, столярные и стекольные работы			
Смена неисправного замка:				
4.1	- врезного	1 прибор	346,74	409,15
4.2	- накладного	1 прибор	346,74	409,15
4.3	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	96,21	113,53
4.4	Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристройкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	1 056,17	1 246,28
4.5	Замена дверных полотен	1 полотно	742,78	876,48
4.6	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	360,37	425,24
4.7	Смена в квартире разбитых жителями стекол*****)	на 1 м фальца	477,76	563,76
4.8	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	146,40	172,75
4.9	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	39,22	46,28
4.10	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	146,40	172,75
Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:				
4.11	- размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место	495,09	584,21
4.12	- размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	800,50	944,59
4.13	Смена отдельных квадр щитового паркета	1 кв. м отремонтированного пола	551,22	650,44
4.14	Смена плинтусов - удаление старого и установка нового плинтуса	1 м плинтуса	81,41	96,06
Ремонт оконных переплетов:				
4.15	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	1 271,61	1 500,50

4.16	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	1 271,61	1 500,50
4.17	- широкие составные коробки	1 створка	1 271,61	1 500,50
Смена створок оконных переплетов:				
4.18	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	1 271,61	1 500,50
4.19	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	1 271,61	1 500,50
4.20	- широкие составные коробки	1 створка	1 271,61	1 500,50
4.21	Ремонт форточек	1 форточка	462,11	545,29
4.22	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м подоконной доски	238,19	281,06
Ремонт подоконных досок со снятием с места:				
4.23	- снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	1 625,57	1 918,17
Ремонт дверных полотен:				
на врезных шпонках или в наконечник:				
4.24	- одностворные	1 кв. м полотна	139,69	164,83
4.25	- двухстворные	1 кв. м полотна	139,69	164,83
на планках:				
4.26	- одностворные	1 кв. м полотна	139,69	164,83
4.27	- двухстворные	1 кв. м полотна	139,69	164,83
Смена оконных и дверных петель:				
оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:				
4.28	- одна	1 створка	403,49	476,12
4.29	- две	1 створка	806,98	952,24
дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:				
4.30	- одна	1 полотно	321,02	378,80
4.31	- две	1 полотно	642,04	757,61
Смена обивки дверей:				
4.32	- смена обивки дверей	1 кв.м. обивки двери	576,83	680,66
4.33	- в том числе снятие старой обивки	1 кв.м. обивки двери	15,60	18,41
5	Прочие работы			
5.1	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	326,40	385,15
5.2	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	215,42	254,20
5.3	Комплексный ремонт квартиры «под ключ» (согласно смете)	1 м2	от 5 500,00	

Примечание:

*) За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

**) Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по очистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

***) Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

****) За исключением ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах (в рамках замены и восстановления центрального отопления).

*****) В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жителями стекол производятся немедленно с последующей оплатой.

Стоимость работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий), а также без учета стоимости воды, сбрасываемой из стояка при проведении работ. Стоимость использованных материалов и готовых деталей (изделий) предъявляется гражданам по их заявке по цене приобретения.

На отдельные платные услуги, оказание которых носит нестандартный характер, цена платной услуги может определяться на основе разовой калькуляции затрат, согласованной с заказчиком, или исходя из рыночной стоимости.

В случае потребности в дополнительных работах по любым позициям сборника расценок или не входящих в сборник, может быть составлена отдельная смета.

Стоимость платных услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, для льготной категории граждан составляет 50 % от стоимости указанной в перечне платных услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.

Перечень категорий граждан, которым устанавливаются льготы на платные услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме:

1. Участники, ветераны и инвалиды ВОВ и приравненные к ним лица;
2. Ветераны боевых действий;
3. Инвалиды, имеющие ограничения способности к трудовой деятельности, 1,2,3 групп;
4. Лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, и приравненные к ним категории граждан;
5. Многодетные семьи.