

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул.

Дегунинская, д. 7
30 « июня » 2020 г.

Уважаемые Собственники помещений!

Шевцов Алексей Александрович, собственник нежилого помещения №5а – инициатор общего собрания уведомляет Вас о том, что «11» июня 2020 г. в 12 ч. 00 мин. будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дегунинская, д. 7, в форме очно-заочного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с существенными условиями такого договора и заключении договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт МКД.
7. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (фасада, крыши, места общего пользования МКД, земельного участка – для размещения рекламных конструкций).
8. О выборе лица, уполномоченного заключать и расторгать договоры на установку рекламных конструкций, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об утверждении размера платы за дополнительные услуги.
10. Об утверждении порядка предоставления отчета о выполнении Договора управления за предыдущий год.
11. Об определении порядка оплаты услуг за электрическую энергию.
12. Об определении размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
13. О консервации (закрытии) мусоропровода в подъездах МКД.
14. О допуске ПАО «МГТС» к местам общего пользования в целях предоставления услуг связи (интернет).
15. О допуске ЗАО «КОМЛАН» к местам общего пользования в целях предоставления услуг связи (интернет).
16. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
17. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
18. Об определении места хранения материалов общих собраний и порядке оформления протокола общего собрания.
19. Об объединении придомовой территории МКД с придомовой территорией вновь построенного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровыми номерами 77:09:0002024:104 и 77:09:0002024:103 в целях увеличения придомового пространства.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «11» июня 2020 г. по адресу: г. Москва, ул. Дегунинская д. 7, дворовая территория на детской площадке
Начало очного обсуждения в 12 час. 00 мин. Окончание в 13 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «11» июня 2020 года с 11 часов 45 минут до 12 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Москва, ул. Дегунинская, д. 7 (офис управляющей организации ООО «УК-Инжиниринг», в часы работы офиса).

Срок окончания приема решений собственников «18» июня 2020 г. в 18 час. 00 мин.

Бланки решений Вы можете получить при направлении запроса на электронный адрес: servicmdeg@ykln.ru

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения либо лицом, получившем помещение от застройщика по передаточному акту к договору

долевого участия в строительстве (в тексте данного уведомления именуется «собственники») в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Лица, заключившие с застройщиком или иным лицом предварительный договор купли-продажи помещения и /или договор купли-продажи, мены, иной договор на отчуждение (приобретение) помещения и не прошедшие государственную регистрацию права собственности на помещение в установленном порядке, участие в собрании принимать не могут.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение либо получение помещения у застройщика, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение либо получение помещения у застройщика, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

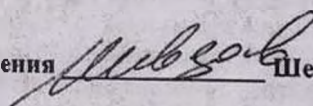
Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника любого знака («V», «+») или подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить знак («V», «+») или подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей организации ООО «УК-Инжиниринг», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дегунинская, д. 7, а также на официальном сайте ООО «УК-Инжиниринг» <http://www.uk-smyb.ru/>, <http://ykin.ru/>. Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: +7(965) 209- 99- 69.
(код) (номер телефона)

С уважением,

инициатор общего собрания собственников помещения



Шевцов Алексей Александрович