

Утверждаю: _____ Крупинский АВ

МКД Калинина 14

Согласовано: _____ Представитель МКД

**Отчет об использовании денежных средств, полученных от
квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2019
год**

Начисление и сбор средств за 2019 год

			2694,7 площадь квартир	2963,1 площадь с учетом собственников нежилых помещений						
	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	22641,86	6611,92	12164,58	137637,52	30430,46	0,00	133942,81	10822,32	4798,77	359050,24
начислено квартплаты за 2019 год	182181,80	55490,32	110629,82	877962,03	177742,80		715914,58	-10487,22	25483,48	2134917,61
получено от квартиросъемщиков за 2019 год	185215,16	57264,18	111978,69	937315,83	192382,25		757937,43	11177,56	27474,07	2280745,17
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	19608,50	4838,06	10815,71	78283,72	15791,01	0,00	91919,96	-10842,46	2808,18	213222,68

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

2 963,10

наименование работ		стоимость работ за	стоимость работ за
		год	месяц
содержание и обслуживание	18,58	660 652,78	55 054,40
текущий ремонт	5	177 786,00	14 815,50

23,58

69869,898

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	20,13
норматив справочно	27,86
экономия в %	27,73

Собираемость средств по текущему ремонту: 177 742,80

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Замена канализ. стояка кв. 18 кв. 24	4 м.п.	6480	07.03.2019 04.03.2019
Аварийная замена участка трубопр.канализ. Кв51	1,5 м.п	2566	23.01.20119
Аварийная замена участка трубопр.канализ. в подвале УУХВС	1,1 м.п.	3103	28.02.2019
Ремонт козырька подвала	11,6 м.кв.	11376	25.06.2019

год проведения кап.ремонта
по рег.программе

2035

Ремонт освещения (1 этаж, лифтовая)	1	742	15.03.2019
Установка задвижки ДУ80 на байпас (система ГВС) Смена прокладок на задвижках в ТУ	5 шт.	7050	14.08.2019 22.07.2019
Замена стояка ХВС кв №4,10,16,22,28,40,46,52	23 м.п.	66798	12.11.2019
Ремонт трубопровода отопления, семна вентилей на стояке отопления в подвале	3 м.п.	2934	13.11.2019
Ремонт участков кровли (после осеннего осмотра)	15 м.п.	10053	01.10.2019
Смена светильника (тамбур), этаж 8 тамбур (кв.43,44,45); 1 этаж	3 шт.	3042	17.07.2019 07.08.2019 22.04.2019
Проведение энергоаудита	1	1474,6	2019 год
Услуги по сдаче отчетности 1С Отчетность	1	5116,64	2019 год
Ремонт доводчиков, домофонов		9075	2019 год
Поверка и ремонт теплосчетчиков		25782	2019 год
Сведения из ЕГРП		2990	2019 год
<u>Затраты на тек.ремонт итого</u>		158 582,24	

задолж-ть по ТР за 2018 год (по предыдущему отчету)

32 717,48

Экономия+/перерасход- за 2019 год

19 160,56

поступления от использования ОДИ

8 302,00

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

60 180,04

накопление по КР за 2018 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры

-

начислено в 2019 году

-

использовано средств КР в 2019 году

-

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

-