

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ставрополь, ул. Родосская, 7 проводимого в форме очно-заочного голосования**

№Р7/19.11.2018

г. Ставрополь

«19» ноября 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников ООО «УК «КС 1» (ОГРН 1092635004978), в лице директора Преснякова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «24» июня 2018 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 7 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, офис ООО «УК «КС 1», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «16» ноября 2018 года до 17 час. 30 мин., почтовые ящики ООО «УК «КС 1», расположенные в каждом подъезде МКД. Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «КС 1», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2 – «19» ноября 2018 г. в 16-00.

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № -. Количество голосов по недействительным решениям - кв.м., что составляет - % голосов. В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 16212,1 кв. м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 8465,4, что составляет 52,21 % от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов имеется/не имеется, собрание правомочно/не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения
3. Определение местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "КС 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Абрамовец В.И., который предложил из числа присутствующих на собрании собственников предложено избрать Председателем общего собрания собственников Неверов В.И. кв. 2, секретарем общего собрания собственников Абрамовец В.И. кв. 28, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
76,5 %	6475,7 м ²	8,32 %	704,4 м ²	15,18 %	1285,3 м ²

Решили: из числа присутствующих на собрании собственников предложено избрать Председателем общего собрания собственников Неверов В.И. кв. 2, секретарем общего собрания собственников Абрамовец В.И. кв. 28, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить размер платы на содержание жилого помещения с 01 января 2019 года в размере 16,90 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения по ул. Родосская №7 в г. Ставрополе.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
64,88 %	5492,7 м ²	23,66 %	2003,2 м ²	11,46 %	969,5 м ²

Решили: утвердить размер платы на содержание жилого помещения с 01 января 2019 года в размере 16,90 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения по ул. Родосская №7 в г. Ставрополе.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил, определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "КС 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
84,71 %	7171,2 м ²	6,66 %	563,8 м ²	8,63 %	730,4 м ²

Решили: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "КС 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 7 являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 7 в форме очно-заочного голосования на 1 листе.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 7 на 6 листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 3 листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №7, ул. Родосская, присутствующих и голосовавших на общем собрании на 1 листе.

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на 199 листах.

Председатель собрания Шимф / Новорова В. Г

Секретарь собрания Р / Алексеева О.С

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатором собрания выступает: ООО «УК «КС 1» (ОГРН 1092635004978), в лице директора Преснякова А.А. действующего на основании Устава.

Одновременно направляем Вам бланк решения собственника помещения по вопросам повестки дня собрания (через почтовые ящики).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование будет проходить **«24» июня 2018 года в 18 часов 00 минут** по адресу: во дворе дома по ул. Родосская, 7.

Также Вы можете передать принятые Вами решения по вопросам повестки дня по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, офис ООО «УК «КС 1» в будние дни 8-30 до 17-30 (с 13-00 до 14-00 перерыв), суббота с 8-30 до 16-00, в почтовые ящики ООО «УК «КС 1», расположенные в подъездах многоквартирного дома, а так же передать Мастеру участка

Последний день приема заполненных решений – **«16» ноября 2018 года** до 17 час. 30 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов
2. Утверждения размера платы на содержание жилого помещения.
3. Определение местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "КС 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые представлены на собрании можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, офис ООО «УК «КС 1» в будние дни 8-30 до 17-30 (с 13-00 до 14-00 перерыв), суббота с 8-30 до 16-00 по тел. 99-18-84

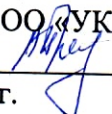
Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «КС 1», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2 – «19» ноября 2018 г. в 16-00.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут донесены собственникам помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах дома «19» ноября 2018 г.

Дополнительно сообщаем, что **Вы можете голосовать как лично, так и через представителя.** Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях законодательства (родители представляют интересы несовершеннолетних детей) либо на основании составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность должна быть удостоверена либо в организации, где Вы работаете (учитесь), либо нотариально. Для участия в общем собрании необходимо при себе иметь документы подтверждающие право собственности на принадлежащее Вам помещение (Свидетельство о праве собственности на помещение, паспорт гражданина РФ).

С уважением,

Директор ООО «УК «КС 1»

 А.А. Пресняков

13.06.2018 г.