Утверждаю: _____ **Крупинский АВ**

МКД Октябрьское шоссе 67

Согласовано: _____ **Представитель МКД**

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2019 год

Начисление и сбор средств за 2019 год

			6442 площадь квартир						
	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	*189767,74*	*52509,47*	*90458,42*	*504043,22*	*97488,36*	*391726,58*	*274413,97*	*23416,39*	*1623824,15*
начислено квартплаты за 2019 год	*555751,74*	*172789,10*	*331149,33*	*2042966,39*	*405837,72*	*1329870,71*	*39524,41*	*76124,25*	*4954013,65*
получено от квартиросъемщиков за 2019 год	*515561,10*	*161052,98*	*311032,53*	*2047089,15*	*406058,21*	*1312617,11*	*112452,71*	*89675,45*	*4955539,24*
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	***229 958,38***	***64 245,59***	***110 575,22***	***499 920,46***	***97 267,87***	***408 980,18***	***201 485,67***	***9 865,19***	***1 622 298,56***

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт
6 442,00

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	19,78	1 529 073,12	127 422,76
текущий ремонт	5,25	405 846,00	33 820,50
	25,03		***161 243,26***

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	**17,20**
норматив справочно	***27,86***
экономия в %	***38,25***

Собираемость средств по текущему ремонту: ***405846***

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Замена стояка ХВС(с/узел) кв 4,8,12,16,20,24,28,32,36,40	42 м	**81679**	15-17.01.2019
Аварийная замена арматуры над кв.120 в чердачном помещении	1	**359**	25.01.2019
Частичная замена стояка канализации в кухне кв. 84	2 м	**2337**	18.02.2019
Ремонт облицовки стен листовым шифером в подъезде №1	1	**1688**	06.02.2019
Замена клапана фланцевого обратного Д50 в узле подмешивания ГВС	1	**8282**	08.03.2019
Смена дверного доводчика в подъезде №2	1	**3253**	10.09.2019
Ремонт байпаса с установкой задвижки ДУ80	1	**15775**	09.08.2019
Ремонт канализации кв.12	1	**1758**	08-09.10.2019
Замена канализационного стояка в подвале под кв.1	2 м.п.	**4617**	14.11.2019
Смена светильника подъезд 2 тамбур, подъезд 2 улица, подъезд 2 этаж 5	3 шт.	**3802**	06.05.2019, 19.08.2019, 31.05.2019
Частичный ремонт подъезда	1-ый подъезд	**1840,43**	27.05.2019
Проведение энергоаудита	1	**3526,11**	2019 год
Услуги по сдаче отчетности 1С Отчетность	1	**5116,64**	2019 год
Ремонт доводчиков, домофонов	довыставлена разница между собираемой суммой и фактическими расходами	**18524**	2019 год
Поверка и ремонт теплосчетчиков		**64011,99**	2019 год
Затраты на тек.ремонт итого		***216 569,17***	

Капитальный ремот
год проведения
кап.ремонта по *2033*

задолж-ть по ТР за 2018 год (по предыдущему отчету)	**-**	***328 588,01***	***накопление по КР за 2018 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муниц.квартиры***
Экономия+/перерасход- за 2019 год		***189 276,83***	***начислено в 2019 году***
поступления от использования ОДИ		***23 000,00***	***использовано средств КР в 2019 году***
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	**-**	***116 311,18***	***ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)***

-