

ДОГОВОР № 06/2019-ЗК
Дератизация подвальных помещений жилищного фонда в многоквартирных
домах в 2019г.

г. Коммунар

«27» декабря 2018 г.

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (МП МО город Коммунар «ЖКС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Панкратова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коршунов и Партнёры» (ООО «Коршунов ИП»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Коршунова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по дератизации подвальных помещений жилищного фонда согласно ТЗ (приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью договора.

2. Цена договора.

2.1. Стоимость работ по договору составляет 92 432,64 (Девяносто две тысячи четыреста тридцать два) рубля 64 копейки, НДС не облагается.

2.2. Дополнительный объём работ оплачивается по дополнительной смете, согласованной сторонами.

3. Права и обязанности.

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Своевременно принять и оплатить работу по договору.

3.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ на объект, необходимую освещенность, электробезопасность, исправность ступеней, перил и полов.

3.1.3. Выполнять все рекомендации Исполнителя по вопросам санитарно-технических мероприятий, способствующих эффективности проводимых работ.

3.1.4. Соблюдать все указанные Исполнителем меры безопасности в отношении применяемых средств борьбы с грызунами.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Отказаться полностью или частично от услуг Исполнителя в случае неисполнения или некачественного исполнения обязательств по договору, предупредив последнего не менее, чем за 1 месяц.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Выполнить работы в соответствии с техническим заданием и Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Госстроя России от 27.09.2003г №170.

3.3.2. Проводить работы по дератизации дезсредствами, прошедшими сертификацию и разрешенными к применению на территории РФ. По требованию Заказчика

предоставлять информацию о применяемых препаратах и средствах, используемых для выполнения работ.

3.3.3. Соблюдать меры по защите окружающей среды, а также правила охраны труда и техники безопасности.

3.3.4. Ежемесячно до 5-го числа месяца следующего за отчётным предоставлять акты выполненных работ за фактически выполненные работы.

3.3.5. Сообщать о всех изменениях, влияющих на выполнение Исполнителем условий договора своевременно и в письменном виде или по телефону с последующим предоставлением в течение 10 дней соответствующего письма.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Уточнять объем работ, указанный в приложении к договору (количество строений и размер площади подвалов) по техническим документам.

3.4.2. Проводить консультации и давать рекомендации по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, повышающих эффективность проводимых работ.

Примечание:

В случае невыполнения Заказчиком санитарных рекомендаций Исполнитель не гарантирует эффективность проведенных мероприятий.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчёт за выполненные работы осуществляется ежемесячно, на основании подписанных актов в течение 30 дней со дня предоставления счёта и счёта-фактуры.

4.2. Оплата Заказчиком за предоставленные услуги считается произведенной с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в период его действия стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ

5.2. При обнаружении некачественно выполненных работ (обнаружении грызунов в течение текущего месяца) повторная обработка подвалов производится за счёт исполнителя.

5.3. Ответственное лицо за исполнением условий договора от Заказчика – инженер Кувшинова Наталья Сергеевна, e-mail: gskkommunar@mail.ru, тел. +7 (911) 022-40-32;

от Исполнителя – дезинструктор Здрюмова Людмила Владимировна, e-mail: don.korshunov@yandex.ru, тел. +7 (911) 035-98-53.

5.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с 01 января 2019 г. и действует до 31 декабря 2019 г. включительно.

7. Прочие условия

7.1. Споры и разногласия сторон решаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения – в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. В случае существенного нарушения обязательств по договору последний расторгается в одностороннем порядке при надлежащем уведомлении другой стороны об этом, не позднее, чем за 1 месяц.

7.3. Все изменения и дополнения по договору оформляются в письменном виде, подписываются сторонами и являются его неотъемлемой частью.

7.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1. Техническое задание.

2. Расчёт стоимости работ.

8. Юридические адреса и реквизиты

8.1. «Заказчик»: МП МО город Коммунар «ЖКС», 188320, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Гатчинская, д.12, ИНН 4705062476, КПП 470501001, ОГРН 1134705003102, ОКПО 23364302, ОКТМО 41618105001, ОКАТО 41218505000, р/с 40702810055400000712 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

E-mail: gskskommunar@mail.ru

8.2. «Исполнитель»: ООО «Коршунов ИП», 188300, Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Чехова, д. 23, пом. 63, ИНН 4705062349, КПП 470501001, ОГРН 1134705002992, ОКПО 23355832, ОКТМО 41618101001, ОКАТО 41420000000, р/с 40702810910630006546 Филиал № 7806 ВТБ (ПАО) Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт - Петербург к/с 30101810240300000707, БИК 044030707

E-mail: don.korshunov@yandex.ru

Подписи сторон

«Заказчик»

С.В Панкратов



2018г.

«Исполнитель»

Д.А. Коршунов/

М.П.



2018г.

Техническое задание
дератизации подвальных помещений жилищного фонда в многоквартирных
домах в 2019г.

1. **Заказчик:** МП МО город Коммунар «ЖКС».
2. **Место нахождения Заказчика:** Ленинградская область, 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, Гатчинская улица, дом 12.
3. **Наименование и объем работ:** Многоквартирные жилые дома города Коммунар, Гатчинского района, Ленинградской области находящихся на обслуживании МП МО город Коммунар «ЖКС» включают в себя:

№ п/п	Наименование работ	Количество м2
1	дератизации подвальных помещений жилищного фонда (дератизация в 2019 г.) подвальных помещений в многоквартирных жилых домах, 12 (двенадцать) - ежемесячно.	48142

4. **Сроки оказания услуг:**
Сроки оказания услуг: с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019 г.
5. **Источник финансирования:**
Собственные средства.
6. **Требования к качественным, техническим характеристикам услуг, их безопасности:**
 - 6.1. При оказании услуг по дератизации Исполнитель обязан соблюдать требования Федерального закона № 52-ФЗ от 30 марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии человека»;
 - 6.2. Дератизация должна проводиться в соответствии с СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», утвержденные Постановлением Главного Госсанврача РФ от 18 июля 2002 года № 24; Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности» (СП 3.5.1379-03).
 - 6.3. Исполнитель обязан обеспечить надлежащее качество мероприятий по борьбе с мышевидными грызунами и насекомыми, в соответствии с действующими нормативно-методическими документами, применяя только разрешенные в официально установленном порядке средства и оборудование. Для проведения дезинсекции применять средства III и IV класса опасности, для проведения дератизации антикоагулянты I и/или II поколения.
 - 6.4. Соблюдение мер по защите окружающей среды, правила охраны труда и техники безопасности обязательно.
7. **Перечень работ по проведению дератизации:**
 - 7.1. Предварительное санитарно-эпидемиологическое обследование объекта с целью определения наличия грызунов и их видов, выявления мест обитания и локализации, уровня их численности.
 - 7.2. Определение и выбор метода борьбы с грызунами и разработка тактики проведения истребительных мероприятий с учетом особенностей объектов с согласованием с Заказчиком.
 - 7.3. Проведение собственно дератизации объектов с применением родентицидных средств IV класса опасности, антикоагулянтов I и/или II поколения (подтверждение сертификатом соответствия), ловушек, приманок. Периодичность проведения дератизации – ежемесячно.
 - 7.4. Проведение контрольных обследований результатов проводимых мероприятий с обследованием всех строений объектов и прилегающей территории. Периодичность обследования объектов – один раз в три месяца при отсутствии грызунов на объекте, один раз в месяц при их наличии, прилегающей территории – один раз в три месяца.
 - 7.5. Показанием для проведения внеочередной дератизации является обнаружение грызунов на объекте или прилегающей территории.

8. Общие требования к Исполнителю:

- 8.1. Оформление и ведение санитарного паспорта объектов, наличие санитарных паспортов на каждом объекте у ответственного лица.
- 8.2. Обеспечение внутреннего контроля за полнотой и качеством проводимых дератизационных работ специалистом исполнителя соответствующей квалификационной категории.

9. Гарантийные обязательства:

- 9.1. Обязательно наличие сертификатов государственной регистрации применяемых средств.
- 9.2. Применяемые средства (препараты) должны быть зарегистрированы на территории Российской Федерации.
- 9.3. На объектах, легко доступных для грызунов и повторно заселяемых ими, сухие приманки с антикоагулянтами должны находиться постоянно.
- 9.4. Показателем эффективно проведенной дератизации является отсутствие грызунов в течение **не менее одного месяца со дня проведения дератизации** при условии соблюдения требований, установленных санитарными нормами.
- 9.5. Исполнитель гарантирует снижение популяции грызунов до минимальных значений и поддержание допустимо низкой численности грызунов в течение всего срока действия настоящего контракта в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами с целью поддержания территории и объектов в надлежащем санитарном состоянии и предотвращения появления и распространения инфекционных заболеваний.
- 9.6. Исполнитель гарантирует при проведении дезинсекционных работ отсутствие порчи поверхностей и имущества заказчика.

10. Требования по безопасности при производстве работ:

- 10.1. При выполнении работ необходимо обеспечить комплекс мер по недопущению отравления людей, находящихся на объектах.
- 10.2. Среди сотрудников Заказчика, находящихся на объектах обработки, необходимо провести инструктаж по технике безопасности.
- 10.3. Работа должна осуществляться в спецодежде, защитной обуви, перчатках или рукавицах, при необходимости с использованием средств индивидуальной защиты органов дыхания и глаз. При работе не допускается курить, пить и принимать пищу.

11. Перечень объектов и площадь подвальных помещений приведены в (Приложении № 1 к ТЗ)

Приложение №1 к ТЗ

✓ Адресный список домов.

№	наименование	год	площадь подвала
п/п	улицы и номер дома	ввода	(м2)
1	2	3	4
1	Бумажников,2	1986	1487
2	Бумажников,3	1984	1112
3	Бумажников,5	1985	1112
4	Бумажников,7	1988	1160
5	Гатчинская,10	1980	847
6	Гатчинская,14	1980	1478
7	Гатчинская,16	1951	0
8	Гатчинская,16-а	1978	1045
9	Гатчинская,18	1955	0
10	Гатчинская,18а	1981	2011
11	Гатчинская,1-а	1987	736
12	Гатчинская,20	1951	0
13	Гатчинская,20-а, всего	1983	2089
14	Гатчинская,24	1995	1107
15	Гатчинская,30	1977	514
16	Гатчинская,8	1981	847
17	Железнодорож.16	1998	276

18	Железнодорож.	1982	373
19	Ижорская,16	1987	817
20	Ижорская,18	1988	1143
21	Ижорская,20	1988	1124
22	Ижорская,22	1989	842
23	Клубный пер.2-а	1955	0
24	Клубный пер.6	1960	0
25	Клубный пер.8	1960	0
26	Комсомольская,5	1963	590
27	Куралева,15	1980	739
28	Куралева,17	1964	0
29	Лен.шоссе,14	1962	0
30	Лен.шоссе,18	1973	463
31	Лен.шоссе,20	1964	581
32	Лен.шоссе,20-а	1970	937
33	Лен.шоссе,24	1984	609
34	Лен.шоссе,4	1985	664
35	Лен.шоссе,6	1982	1094
36	Лен.шоссе,8	1981	939
37	Ленинградская,1	1955	0
38	Ленинградская,1-а	1964	0
39	Ленинградская,2	1953	0
40	Ленинградская,2-а	1953	0
41	Ленинградская,3	1952	0
42	Ленинградская,4	1998	602
43	Ленинградская,5	1952	0
44	Ленинградская,7	1953	0
45	Ленинградская,8	1952	0
46	Ленинградская,9	1952	0
47	Леншоссе,7(15)	1956	0
48	Павловская,2	1991	808
49	Павловская,28	1989	1040
50	Павловская,3	1987	1505
51	Пионерская,11	1974	888
52	Пионерская,13	1960	0
53	Пионерская,15	1960	0
54	Пионерская,17	1972	1275
55	Пионерская,19	1976	883,0
56	Пионерская,21	1979	1469
57	Пионерская,2-а	1962	0
58	Пионерская,7	1983	736
59	Рабочий пер.2	1954	0
60	Рабочий пер.4	1979	810
61	Речной пер.1	1962	0
62	Речной пер.2	1962	0
63	Садовая,10	1983	1234
64	Садовая,12	1979	1045
65	Садовая,2	1984	241
66	Садовая,4	1984	268
67	Садовая,6	1981	1094
68	Садовая,8	1983	836
69	Советская,11	1952	0
70	Советская,12	1959	0
71	Советская,13	1959	0
72	Советская,2	1952	0
73	Советская,4	1961	0

74	Советская,5	1948	0
75	Советская,6	1962	0
76	Советская,8	1968	0
77	Советская,9	1955	571
78	Ст.Антропшино34-3	1984	0
79	Ст.Антропшино34-4	1991	0
80	Ст.Антропшино34-5	1991	0
81	Станционная 26	1971	0
82	Станционная 3	1969	0
83	Фабричная 6	1950	0
84	Школьная 24	1983	0
85	Школьная,15	1962/05	2057
86	Школьная,2	1937	0
87	Школьная,22	1977	1492
88	Школьная,3-а	1961	0
89	Школьная,4	1990	525
90	Школьная,7	1971	1227
91	Транспортный,3	1960	0
92	Школьная 3	2014	800
	итого		48142

Подписи сторон



«Заказчик»

С.В Панкратов

2018г.



«Исполнитель»

Д.А. Коршунов/

« 27 »

2018г.

Расчёт стоимости

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во	Цена в месяц в руб. с НДС	Цена контракта в руб. с НДС
1	Дератизации подвальных помещений жилищного фонда в многоквартирных домах в 2019г. площадь 48406 м2	месяц	12	7 702,72	92 432,64
ИТОГО					92 432,64

Цена Договора 92 432,64 (Девяносто две тысячи четыреста тридцать два рубля) 64 копейки, НДС не облагается.

Цена Договора включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с выполнением контракта, в том числе расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

Подписи сторон



«Заказчик»

С.В Панкратов

2018г.



«Исполнитель»

Коршунов / Д.А. Коршунов/

«27» 12 2018г.