

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 46 кор. 4 по ул. Орджоникидзе города Твери в форме очного голосования

г. Тверь

« 29 » сентября 2014г.

Инициатор собственник квартиры № 29 Козьякова Любовь Борисовна
Общая площадь жилых и нежилых помещений 3580,6 кв. м, в том числе жилых помещений 3580,6 кв. м

Площадь, находящаяся в муниципальной собственности 487,4 кв. м, из них жилых помещений 487,4 кв.м

Количество собственников, принявших участие в общем собрании: 40 человек(а), включая представителей муниципальной собственности.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет 2212,7 кв.м., (61,8 % от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. 1 кв.м. = 1 голосу

Повестка дня:

1. Выбор постоянной счетной комиссии;
2. Выбор в качестве управляющей организации в отношении дома № 46 кор.4 по ул.Орджоникидзе города Твери - ООО "Новый дом" с 01 октября 2014 года.
3. Утверждение предлагаемой редакции договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 15,20 руб. с 1 кв.м общей площади помещения, в т.ч. вывоз и захоронение крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов.
5. Начисления за горячее водоснабжение и отопление производить по отдельным квитанциям, напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

По поставленным вопросам собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Выбор постоянной счетной комиссии в составе:

Козьякова Любовь Борисовна
Серебряков Руслан Александрович
Мерасев Дмитрий Николаевич

Результаты голосования собственников: «ЗА» 2035,1 (92%) -голосов, «ПРОТИВ» - 147,6 (8%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - голосов.

Выбрать постоянную счетную комиссию в составе:

Козьякова Любовь Борисовна
Серебряков Руслан Александрович
Мерасев Дмитрий Николаевич

2. Выбор в качестве управляющей организации в отношении дома № 46 кор. 4 по ул. Орджоникидзе города Твери - ООО "Новый дом" с 01 октября 2014 года.

Результаты голосования собственников: «ЗА» 2035,1 (92%) голосов, «ПРОТИВ» - 147,6 (8%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - голосов.

Выбрать в качестве управляющей организации в отношении дома № № 46 кор. 4 по ул. Орджоникидзе города Твери - ООО "Новый дом" с 01 октября 2014 года.

3. Утверждение предлагаемой редакции договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования собственников: «ЗА» 2035,1 (92%) голосов, «ПРОТИВ» - 147,6 (8%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - голосов.

Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом.