

## Отчет о проделанной работе за 2021 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание жилого помещения		
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2021 г.</i>	руб.	1 121 856,21
		руб.	386 555,00
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1 508 411,21</b>
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2022 г.</i>	руб.	1 148 619,58
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>359 791,63</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>308 232,14</b>
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	68 993,93
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования (замена ламп накаливания, замена светильника ДПБ - 7, замена розетки, замена провода), (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	45 802,04
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (ремонт кровельного покрытия), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	168 142,14
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	14 700,98
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	10 593,04
2.	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>279 016,60</b>
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	117 106,16
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	131 269,79
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	1 147,94
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	6 846,51
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	22 646,20
3.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:</b>	руб.	105 227,17
4.	<b>Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:</b>	руб.	461 404,05
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1 153 879,95</b>

*Уважаемые собственники!*

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-пт. с 08.30 до 17.15. пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Краснопольский К.Н.