



КонсультантПлюс

Постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 28.04.2012 N 405
(ред. от 09.11.2016)

"Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 26.09.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 апреля 2012 г. N 405

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 999)

В целях реализации в Санкт-Петербурге Федерального [закона](#) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить [Перечень](#) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Козырева С.А.

Губернатор Санкт-Петербурга
Г.С.Полтавченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.04.2012 N 405

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 999)

| N п/п | Наименование мероприятия |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 1. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно | |
| 1.1. Система отопления | |
| 1.1.1 | Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) |
| 1.1.2 | Установка устройств, обеспечивающих регулирование теплотребления в зависимости от температуры наружного воздуха |
| 1.1.3 | Установка теплоотражающих экранов за отопительными приборами на лестничных клетках, в тамбурах, лифтовых холлах |
| 1.2. Система горячего водоснабжения | |
| 1.2.1 | Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды в соответствии с требованиями Федерального закона |
| 1.2.2 | Установка устройств, обеспечивающих регулирование температуры горячей воды |
| 1.3. Система холодного водоснабжения | |
| 1.3.1 | Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды в соответствии с требованиями Федерального закона |
| 1.4. Система электроснабжения | |
| 1.4.1 | Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии в соответствии с требованиями Федерального закона |
| 1.4.2 | Установка (замена) энергоэффективных осветительных приборов в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома |
| 1.4.3 | Установка устройств, обеспечивающих автоматическое регулирование искусственного освещения на лестничных клетках, в тамбурах, лифтовых холлах |
| 1.5. Система вентиляции | |
| 1.5.1 | Утепление со стороны чердачных помещений стенок вентиляционных каналов, расположенных в чердачных помещениях |

| | |
|--|---|
| 1.6. Ограждающие конструкции | |
| 1.6.1 | Герметизация и ремонт стыков стеновых панелей с применением теплоизоляционных прокладок |
| 1.6.2 | Восстановление теплотехнических свойств чердачных перекрытий |
| 1.7. Дверные и оконные конструкции | |
| 1.7.1 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов с применением энергоэффективных материалов и обеспечение автоматического закрывания дверей |
| 2. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению регулярно | |
| 2.1. Система отопления | |
| 2.1.1 | Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов |
| 2.1.2 | Настройка режима работы индивидуального теплового пункта внутридомовой системы центрального отопления в соответствии с договорной нагрузкой при проведении наладочных и ремонтных работ |
| 2.1.3 | Промывка системы отопления перед началом отопительного сезона |
| 2.2. Система горячего водоснабжения | |
| 2.2.1 | Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов |
| 2.3. Дверные и оконные конструкции | |
| 2.3.1 | Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов, подвалов и чердаков, оконных блоков в подъездах |