

Извещение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Саратов, ул. Чехова, д.6А в форме очно-заочного голосования

# **ВНИМАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ!**

Прошу Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Чехова, дом №6А в форме заочного голосования, проводимом по инициативе Председателя Правления ЖК «Восход» Дилия Андрея Рихардовича.

## **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования – 08.00 часов 29 мая 2020 года

Дата окончания приема решений собственников – 20.00 30 июня 2020 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д.6А, подъезд №4, нежилое помещение

Дата и место составления протокола, подсчета голосов – 30 июня 2020 года, г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, дом 6А, подъезд №4, нежилое помещение.

## **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателем собрания Дилия А.Р. (кв.67), секретарем собрания Безменову В.Ф. (кв.290), наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принять отчет председателя правления ЖК Дилия А.Р. о финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Восход» за 2019 г.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД, смету доходов и расходов и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, в т.ч. платы за управление многоквартирным домом в 15,59 руб./м<sup>2</sup> с собственников помещений, а также с лиц, имеющих право пользования помещениями, но не оформивших право собственности на них в установленном порядке.
4. Повысить оклады работников ЖК «Восход» на 3% (за исключением Председателя) с 01.07.2020 г. при сохранении размера платы за содержание и ремонт общего имущества на уровне 15,59 руб./м<sup>2</sup>.
5. Перевести паспортиста со ставки 0,5 на ставку 0,375 от МРОТ (4548,75 руб.) с 01.07.2020 г. в связи с возможностью проведения регистрационных действий на сайте gosuslugi.ru без привлечения паспортиста, с уменьшением периодичности выполняемых им услуг – один раз в две недели (прописка, выдача справок).
6. Сократить должность электрика с 01.07.2020 г. и перевести МКД на обслуживание в аварийно-диспетчерскую службу ПФЭСР ООО «Мастер».
7. Перевести оплату за юридическое обслуживание с абонентской системы (21000 руб./мес.) на оплату по фактически выполненным работам.
8. Предоставить право ЖК «Восход» действовать от имени заинтересованных собственников жилых помещений в отношениях со специализированной организацией для заключения договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
9. Дополнить состав общего имущества собственников помещений новым имуществом.
10. Согласовать использование общего имущества для установки систем видеонаблюдения.
11. Согласовать использование общего имущества для устройства кладовых на межэтажных площадках и установить плату за использование таким имуществом с 01.01.2021 г. с пользователей кладовой 1000 рублей в год за каждую кладовую.
12. Согласовать подключение собственника первого этажа нежилого здания №6Б по ул. им. А.П. Чехова Арутюняна А.М. к газовой трубе Ду100, проходящей по фасаду дома №6А по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова, с целью устройства газового отопления в указанном нежилом помещении.
13. Производить расчет платы за коммунальные расходы на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.
14. Разместить результаты голосования на информационных досках дома №6А по ул. А.П. Чехова г.Саратова, а также на сайтах zhkvoshod.ru, reformagkh.ru, dom.gosuslugi.ru.
15. Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г.Саратов, ул.Чехова, д.6А, подъезд №4, нежилое помещение.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ**



**А.Р. Диль**