

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору  
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.  
по адресу: ул. Ленина д. 19**

Год ввода в эксплуатацию-1974, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 224,0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1542,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт  
жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт  
жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
916615.89	619659.24	12566.40	0	574604.28	0	32488.56

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
607188.67	607188.67	0	97.99	553222.26	471961.70	81260.56	970582.30

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	80155.02
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14660.22
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	110855.98
4	Уборка мест общего пользования, руб.	52928.98
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	34080.18
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18658.42
7	Расходы по управлению МКД, руб.	115567.94
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	12566.40
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	32488.56
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	55615
	ремонт отопления (подвал)	17833
	замена прожектора	8635
	установка поливочного крана	2752
	установка почтовых ящиков	26395
11	прочее в т.ч.:	25645.56
	дезинфицирующие средства	494.98
	дезинсекция подвального помещения	1647.7
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2502.88

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев