

Протокол  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома №8 по улице Емлютина г. Орла

Место проведения собрания - помещение дома  
Дата проведения собрания - 28.01.2013г.  
Время проведения - с 19 час. до 20 час.  
Общая площадь помещений - 11340,3 кв.м.  
Площадь помещений, собственники которых  
приняли участие в собрании - 6940,26 м2  
(61,2%,  
кворум для проведения собрания имеется

Дата составления протокола 28 января 2013г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении количества голосов собственников, равным общей площади помещения (1 кв.м. = 1 голосу).
2. О выборе совета многоквартирного дома.
3. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющая организация. О выборе ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей компании, об утверждении проекта договора управления, о заключении договора управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».
5. Уборка подъездов.

**Голосование по вопросам повестки дня**

1. Об утверждении нормы  $1\text{м}^2 = 1$  голос при установлении количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников (далее - Собрание);  
За- 6940,26 (100% голосов от принявших участие в голосовании)  
Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)  
Воздержался - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Утвердить норму  $1\text{м}^2 = 1$  голос при установлении количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников (далее - Собрание).

**2. О выборе совета многоквартирного дома.**

Поставлено на голосование:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Кутина Елена Анатольевна - кв. 47;

Быков Александр Александрович - кв. 101;

Мишина Юлия Вячеславовна - кв. 109;

Бахтин Леонид Леонидович - кв. 173;

- За- 6940,26 (100% голосов от принявших участие в голосовании)  
Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)  
Воздержался - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Кутина Елена Анатольевна - кв. 47;

Быков Александр Александрович - кв. 101;

Мишина Юлия Вячеславовна - кв. 109;

Бахтин Леонид Леонидович - кв. 173;

3. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

Поставлено на голосование:

Наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

За- 6940,26 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

**4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющая организация. О выборе ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей компании, об утверждении проекта договора управления, о заключении договора управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».**

Поставлено на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Выбрать управляющей организацией - Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация», утвердить проект договора управления, заключить договор управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».

За- 6940,26 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Выбрать управляющей организацией - Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация», утвердить проект договора управления, заключить договор управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».

**5. Об уборке подъездов.**

Поставлено на голосование:

Поручить ИП Миронову А.Н. производить уборку подъездов дома. Установить размер платы в размере 80,00 рублей с одной квартиры. Поручить совету дома заключить договор с ИП Мироновым А.Н. Оплату производить через квитанцию ОАО «Орелжилэксплуатация».

За- 6940,26 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Поручить ИП Миронову А.Н. производить уборку подъездов дома. Установить размер платы в размере 80,00 рублей с одной квартиры. Поручить совету дома заключить договор с ИП Мироновым А.Н. Оплату производить через квитанцию ОАО «Орелжилэксплуатация».

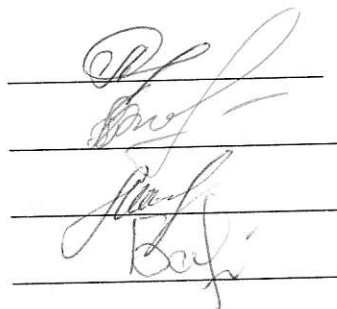
Совет дома:

Кутина Елена Анатольевна

Быков Александр Александрович

Мишина Юлия Вячеславовна

Бахтин Леонид Леонидович

  
\_\_\_\_\_