

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год по адресу: Орловская область, р-н. Орловский, д. Жилина, ул. Естина, дом 2

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2021	-760097
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	2434015
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	2199081
4	начислено за текущий ремонт	62649
5	начислено за услуги управления	172285
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	2436401
7	Задолженность потребителей на 31.12.2021	86855
8	Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах	27500
9	Всего получено денежных средств	2463901
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	291318
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	7831
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	42288
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	282017
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	89275
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	46987
7	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	164454
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	20361
10	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	419749
11	Содержание и ремонт локальных котельных	641554
12	Услуги управления	241460
13	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту:	1,025,935.81
	- ТР благоустройство придомовой территории	
	- механизированная уборка снега	1519.62
	- механизированная уборка снега	17416.37
	- окос территории	22291
	- Окраска бордюрного камня	2409
	- Окраска дворового оборудования	10850
	- Очистка придомовой территории от снега	5822.82
	- Очистка снега и наледи с крыш	4339
	- Установка табличек	2257
	- ТР инженерное оборудование	
	- замена вентиляей	276979
	- Замены датчика оптико-акустического	1848
	- Модуль коммутации	884
	- Преобразователь частоты	27953
	- Промывка канализации	5000
	- Ремонт домофона	8904
	- Ремонт инженерного оборудования	4591
	- Ремонт м/контейнеров	2473
	- Ремонт освещения	808
	- Ремонт противопожарной сигнализации	128044
	- Ремонт светильников	26251
	- Ремонт системы ХГВС	8227
	- Ремонт СО	164026
	- Ремонт уличного освещения	3976
	- Рукав для фекального насоса	10698
	- установка доводчиков	2716
	- установка насосов фекальных	6211
	- Электромонтажные работы	1694

- ТР конструктивные элементы	
- замена доводчиков	13938
- Малярные работы	607
- Ремонт дверей	1707
- Ремонт инженерного оборудования	1779
- Ремонт МПШ	870
- Герметизация межпанельных швов	258847
Итого затрат	3273231
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022	-1569426

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ	
Электроснабжение	
Общий объем потребления (кВт/ч)	504225.80
Начислено потребителям	1329458.37
Оплачено потребителями	1311761.46
Задолженность потребителей	166791.25
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1509990.60
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1503950.6
Холодное водоснабжение	
Общий объем потребления (м3)	25,548.00
Начислено потребителям	338910.58
Оплачено потребителями	328513.69
Задолженность потребителей	37274.37
Начислено поставщиком коммунального ресурса	504,764.89
Оплачено поставщику коммунального ресурса	488,915.27
Водоотведение	
Общий объем потребления (м3)	25,550.00
Начислено потребителям	403632.74
Оплачено потребителями	404902.02
Задолженность потребителей	47218.92
Начислено поставщиком коммунального ресурса	410,997.83
Оплачено поставщику коммунального ресурса	398090.44
Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"	
Общий объем потребления (м3)	293623
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1756237
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1717775.2
Отопление	
Начислено потребителям	1337865
Оплачено потребителями	1334554
Задолженность потребителей	272261
Горячее водоснабжение	
Начислено потребителям	723056.56
Оплачено потребителями	730751.44
Задолженность потребителей	78296.15