

адрес: Карла Маркса д9

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

период с 01.01.2021

по

31.12.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Панельный	5	7	110	6266					1898,3		2 800,0	100,0	5 600,0	770,0	48	

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статья	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01..07.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01..09.2021
Затраты на управление	4,10	25690,60	4,30	26943,80
Уборка лестничных клеток	3,92	24562,72	4,12	25784,59
Уборка дворовой территории	4,12	25815,92	4,32	27081,65
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,93	5827,38	0,98	6134,41
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,22	1378,52	0,23	1434,91
Затраты на аварийное обслуживание	0,37	2318,42	0,39	2418,68
		0,00		0,00
Итого	13,66	85593,56	14,33	89798,05
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН эл.Энергия	0,21	1315,86	0,22	1384,79
ОДН ХВС	0,28	1754,48	0,30	1867,27
ОДН ГВС	0,07	438,62	0,08	482,48
Всего	14,22	89 102,52р.	14,93	93 532,58р.

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	тариф	Всего	в том числе по месяцам												
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года			438723												
Тариф с 01.07.2020	18,15														
Начислено население с 01.09.2021	18,98	1385538	113727,90	113727,90	113727,90	113727,90	113727,90	113727,90	113727,90	113727,90	118928,68	118928,68	118928,68	118928,68	
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00										
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00										
Затраты на содержание и ремонт		1043941	85594	85594	85594	85594	85594	85594	85594	85594	89798	89798	89798	89798	
Затраты на текущий ремонт		584357	3640	4228	25337	0	14382	224700	265489	2812	30045	0	0	13725	
Остаток на конец отчетного периода от начислений		195963	24494	23906	2798	28134	13752	-196565	-237355	25323	-914	29131	29131	15406	

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	92383	8632,53	7772,22	4231,78	7226,01	6330,56	7599,35	7477,46	7850,41	7930,71	7699,66	9171,18	10461,21
Хол вода по сч-фактуре	103218	9221,17	9614,90	9073,32	7703,52	7144,74	9651,22	9651,22	7662,90	9152,99	9238,20	6568,20	8535,80
Горячая вода начислено	137318	16074,43	35462,62	-22399,67	18430,48	10248,78	15372,65	10711,63	10374,45	3417,10	14422,51	15305,00	9897,76
Гор. вода по сч-фактуре	109839	6257,88	6397,57	10531,15	10396,16	9402,55	11792,66	8084,40	9195,69	11818,21	7413,37	8176,05	10372,97
Водоотведение начислено	95354	7957,96	10406,84	10406,84	7440,24	5592,48	7189,28	6622,93	6796,41	7478,09	7373,05	8460,32	9629,36
Водоотведение по сч-фактуре	83930	7957,96	10406,84	-1016,85	7440,24	5592,48	7189,28	6622,93	6796,41	7478,09	7373,05	8460,32	9629,36
Экономия тепла	-234785	-217022,82	-154556,23	-177412,63	-25336,59	32550,97	167329,52	146475,11	174223,34	64743,98	-63689,19	-11933,77	-170156,37
Итого ком-ных ресурсов	28068	9228	27222	-26349	7557	32	1528	453	1366	-9623	5471	9732	1450

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

