

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 39а по ул. Раздольная
за 2014 год

Полезная площадь дома	4372,7	м2
в том числе жилые	4130,6	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт		325359,61	315257,57	10102,04
эл.энергия		157385	113455,17	43929,83
захоронение тбо		2664,62	2598,46	66,16
водоснабжение и водоотведение		121445,84	85941,52	35504,32
итого		606855,07	517252,72	89602,35
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		3530	3530	
Всего поступило денежных средств			520782,72	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ЗАО "Теплоавтоматика" на основании прямых договоров, заключенных с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.

Расходование денежных средств

Услуги управления	32609,97
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин)	85293,93
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	5703,86
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	42074,76
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	12418,47
Содержание лифтового хозяйства	40318,11
Обслуживание домофонной связи	4624,01
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	26477,13
Техническое обслуживание автоматизированных систем учета электроэнергии	9433,84
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	2598,46
Услуги банков и почты по приему платежей	7758,79
НДС	50169,60
Коммунальные услуги	
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	157385
Водоснабжение и водоотведение по договору с МУПП"Орелводоканал"	121445,84
Всего израсходовано денежных средств за 2014 год	598311,77

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90

|