

Отчет по деятельности Управляющей Компании «Внешстрой» за 2015 г

Совместно с Застройщиком :

- произведено утепление фасада блока 1 парадной, выходящей во двор;
- произведены работы по переводу дома на постоянное энергообеспечение;
- произведены работы локальной гидроизоляции фасада и входа в 1 паркинг.

Проведены работы:

- по замене расширительного бака на систему подачи холодной воды в водомерном узле;
- по мойке фасадного остекления (витражей);
- по ремонту подъемного механизма ворот в паркинге (замена стопорных пружин и двигателя)
- по дератизации и дезинсекции помещений 1 этажей ,паркинга и эвакуационных лестниц;
- по промывке теплообменников и системы отопления (подготовка к отопительному сезону);
- по очистке канализационных каналов в доме и дренажных колодцев после строительных работ в квартирах;
- по замене входной металлической двери 3 парадной;
- ремонтные работы в ИТП (монтаж опоры трубопровода , замена задвижек, замена манометров);
- по регулировке системы отопления (отопительный сезон);
- ремонтные и восстановительные работы мест общего пользования (заделка и восстановление штукатурного слоя, замены плиток, ремонт и замена дверей, установка защитных уголков, покраска лифтовых холлов и квартирных площадок, лестничных пролетов);
- по облицовке входных крылец эвакуационных лестниц , выходящих во внутренний двор;
- по замене и регулировке не работающих доводчиков на дверях входной группы;
- по замене и установке более 250 светодиодных светильников;
- регламентные работы по обслуживанию и регулировке лифтов ;
- ремонтные и восстановительные работы лифтовых кабин (замена «башмаков», регулировка плавности хода);
- по ежегодной аттестации лифтов;
- по установке системы оповещения при посещении нежелательных лиц рабочих зон выхода на крышу;
- профилактические (замена фильтров) и регламентные работы системы вентиляции в паркинге.
- по установке ограничительных сфер на пожарный проезд во внутренний двор.

Работа с судами и контролирующими органами:

- поданы предписания к 79 квартирам по устранению задолженности по коммунальным платежам;
- получены 2 решения Мирового суда по взысканию задолженности;
- оспорено предписание ГЖИ по закрытию спецсчета на капитальный ремонт и передаче денежных средств в общий котел Некоммерческой организации « Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Благодаря содействию депутата Милонова В.В., органов прокуратуры, полиции и др. закрыты 2 нелегальных притона в нашем доме.