



Согласовано
Главный инженер
ООО "Средиземноморская компания"
А.С. Митронова



Утверждаю:
Директор
ООО "MPC"
А.А. Фаралонов

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №5 по ул.Алроса на 2018 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответствен- ный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	
Сантехнические работы					
1	ул.Алроса, д.5	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей) Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май - июнь м-ц май - июль м-ц по мере необходимости май-август м-ц март м-ц май - июнь м-ц	Мастер участка Шнягина Т.П. --/-- --/-- --/-- --/-- --/--	

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	(по мере необходимости)	
Замена участков канализационных стояков	в течении года	
Герметизация соединений канализационных труб	март - июнь	
Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости	--/--
Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости	--/--
Малярные работы Частичный ремонт фасада - покраска надписей	по мере необходимости	--/--
Частичный ремонт выкатных площадок и пандусов	май - сентябрь м-ц	--/--
Ремонт мест общего пользования 1-е этажи и входные группы	3-ый квартал	--/--
Плотнические, кровельные работы Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей	по мере необходимости	--/--
Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой	по мере необходимости	--/--
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц	--/--
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости	--/--

Ремонт кровли отдельными местами	(по мере необходимости)	--/--	
Ремонт кровли на котельной	апрель-август	--/--	
Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи	декабрь, январь, февраль март м-ц	--/--	
Укрепление железа на парпалетах	по мере необходимости	--/--	
Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости	--/--	
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости	--/--	
Установка пружин, ручек на дверях	по мере необходимости	--/--	
Электрооборудование			
Замена перегоревших эл.лампочек на п/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных по помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости	--/--	
Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлементов	по мере необходимости	--/--	
Смена вышедших из строя энергосберегающих, светодиодных светильников	по мере необходимости	--/--	
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости	--/--	
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику	--/--	
Осмотр общедомовых электрических сетей	по графику	--/--	

(в техническом подполье, на чердаке и т.д.)
растаянных и протяжных коробок и ящиков с
удалением из них влаги и ржавчины

Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты
стояков и питающих линий

Благоустройство

Озеленение территорий (перекопка газонов,
посев травы в затоптанных местах, посадка
кустарника, деревьев, цветов, уход за зеле-
ными насаждениями)

Уборка и очистка придомовой территории

Механизированная уборка придомовой терри-
торий

Окос травы на газонах бензокосами

Установка для выбивания ковров

Удаление крупногабаритного мусора из здания
и его вывоз

Очистка и промывка стволов мусоропровода,
мусорокамер

Осмотр, ремонт оборудования на детской пло-
щадке

Окраска дворового оборудования

Ремонт покрытия из тротуарной плитки

Окраска контейнеров

Заказ соли для приготовления пескосолянной
смеси

Заказ песка в песочницу

Прочие работы

Проверка вентиляционных каналов, оголовков

по графику
по мере необходимости

2 раза в год

постоянно

постоянно в период сне-
гопада, в весенний период

май - октябрь м-ц

май- июль м-ц

по мере необходимости

(по мере загрязнения)

апрель - май м-ц

апрель - июль м-ц

май-сентябрь м-ц

апрель - июль м-ц

сентябрь-октябрь м-ц

апрель - май м-ц

1 раз в год

	Дератизация	2 раза в месяц	--/--
	Непредвиденные работы	по мере возникновения	

Составил : мастер участка



Т.П. Шнягина