

Уважаемые жители!

В соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410, **собственник помещения обязан обеспечить техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования** на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, заключённого со специализированной организацией. Договор на техническое обслуживание газового оборудования, заключённый до сентября 2017 года недействителен и требуется заключить с Филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» новый.

Управляющая организация

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОМ В БЫТУ

1. Пользователь обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых внутренних устройств газоснабжения.
2. Самовольная перекладка газопроводов, установка дополнительного и перестановка имеющегося газоиспользующего оборудования не допускаются. Работы по установке дополнительного оборудования выполняет **специализированная организация** по согласованию с газоснабжающей организацией.
3. Ввод в эксплуатацию газоснабжающего оборудования и первый розжиг после замены и ремонта производится **специализированной организацией**.
4. Эксплуатация внутренних устройств газоснабжения не допускается при:
 - аварийном состоянии здания или квартиры (осадка фундамента, повреждение несущих конструкций);
 - наличии разрушений штукатурки потолков и стен или сквозных отверстий в перекрытиях и стенах;
 - отсутствии или нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
 - требующих ремонта неисправных внутренних устройств газоснабжения;
 - при наличии запаха газа.
5. О всех случаях наличия запаха газа или повреждения сети, а также об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета газа и об иных нарушениях, возникающих при пользовании газом в быту необходимо срочно сообщить аварийной службе газораспределительных систем по телефону **(812) 460-15-11**.
6. В соответствии с Правилами пользования газом, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410 в части обеспечения безопасности при использовании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, **собственник помещения обязан обеспечить техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО)** на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, заключённого со специализированной организацией. Согласно ст.9.23 КоАП РФ:
 - уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО влечёт наложение административного штрафа в размере от 1000 руб. до 2000 руб.;
 - отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО влечёт наложение административного штрафа в размере от 1000 руб. до 2000 руб.;
 - действия (бездействия), приведшие к аварии или возникновению угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей влечёт наложение административного штрафа в размере от 10000 руб. до 30000 руб.

Ответственность за безопасную эксплуатацию газоиспользующего оборудования многоквартирного дома несут собственники (наниматели) жилых помещений

В целях обеспечения организации безопасного использования населением и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, необходимо ежегодно проводить комплекс работ, в соответствии с техническим регламентом, составленным на основании Постановления от 14 мая 2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», (в ред. Постановлений Правительства РФ от 15.04.2014 №344, от 04.09.2015 №941, от 09.09.2017 №1091, от 06.10.2017 №1219, с изм., внесенными Решением Верховного Суда РФ от 10.12.2013 №АКПИ13-826). Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования выполняются специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного между юридическим лицом (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами), индивидуальными предпринимателями, являющимися исполнителями коммунальных услуг по газоснабжению, а так же физическим лицом (гражданином), являющимся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме или домовладением с одной стороны, и специализированной организацией, которая приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг) с другой стороны.

**Технический регламент на проведение работ (оказываемых услуг)
по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового (ВДГО) и (или) внутриквартирного (ВКГО) газового
оборудования**

№ п/п	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта											
		ВДГО и ВКГО	Газопроводы	Отключающие устройства, установленные на газопроводах	Бытовое газопользующее оборудование	Предохранительная арматура, системы контроля загазованности	Индивидуальная баллонная установка сжиженных газов	Групповая баллонная установка сжиженных газов	Дымовые и вентиляционные каналы				
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО и (или) ВКГО	X											
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО и (или) ВКГО	X											
3	Визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода (осмотр)		X										
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)		X										
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	X											
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств			X									
7	Разборка и смазка кранов				X								
8	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка								X				
9	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений							X					

10	Проверка Давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа									X		
11	Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов									X		
12	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом										X	
13	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд								X			X

ПАМЯТКА

Для заключения договора с АО « Газпром Газораспределение» Филиал г. Гатчина необходимо подойти по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 16, бокс № 9.

Часы работы с гражданами: понедельник, вторник, среда, четверг с 9:00 до 16:45, пятница с 9:00 до 15:45. Обеденный перерыв с 12:00 до 13:00

Номер телефона Службы ВДГО 8-813-71-9-42-96

При себе иметь:

1. Документ на собственность (оригинал), паспорт собственника.
2. При отсутствии собственника:
 - ✓ доверенность в простой письменной форме с указанием паспортных данных, число и подпись;
 - ✓ копия паспортов собственника и доверяемого (1-2стр.+прописка);
 - ✓ копия документа на собственность (Выписка из ЕГРН (ДЕЙСТВИТЕЛЬНА ОДИН МЕСЯЦ) или Свидетельство).