ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: город Орёл, ул. Андрианова, дом № 37

город Орел 26 августа 2016 года

Дата проведения голосования с 27 июля 2016 года по 25 августа 2016 года, (включительно).
Дата и место подсчета голосов – 26 августа 2016 года, дом № 37, ул. Андрианова, город Орёл.
Общая площадь помещений дома: [i] 13020,4 м^2.
Инициаторы общего собрания и заочного голосования:
собственники жилых помещений дома № 37 по улице Андрианова в городе Орле Королёв Сергей Олегович (кв. № 133), Подрезова Нина Алексеевна (кв.№ 146);

Общее количество голосов собственников[ii] помещений в многоквартирном доме: 13020,4 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании: приняло участие в голосовании: 7728,10 - что составляет 59,35 % от общего количества голосов собственников помещений[iii].

Кворум: ***по вопросам повестки дня № 1, № 2, № 4, № 5 – имеется, по вопросу повестки дня № 3 кворум отсутствует.***

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Королева Сергея Олеговича. Выбрать секретарём собрания Подрезову Нину Алексеевну. Поручить инициаторам собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
7182,90	43,20	502,00
92,95 %	0,56 %	6,50 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Королева Сергея Олеговича. Выбрать секретарём собрания Подрезову Нину Алексеевну. Поручить инициаторам собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 сентября 2016 года. В соответствии с требованиями ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01 сентября 2016 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
7220,70	43,20	463,90
93,43 %	0,56 %	6,00 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 сентября 2016 года. В соответствии с требованиями ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01 сентября 2016 года, на срок 3 года.

3. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и

рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома или советом дома.

за	против	воздержался
7177,50	223,70	326,90
92,88 %	2,89 %	4,23 %

РЕШИЛИ: Решение не принято по причине отсутствия кворума

---

4. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ООО «ОТЭК». Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
7351,30	267,80	109,00
95,12 %	3,47 %	1,41 %

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ООО «ОТЭК». Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

---

5. Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

за	против	воздержался
3682,30	3727,00	318,80
47,65 %	48,23 %	4,13 %

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Королёв Сергей Олегович (кв. 133)
(председатель собрания) _____

Подрезова Нина Алексеевна (кв. 168)
(секретарь собрания) _____

Приложения:
- перечень жилых и нежилых помещений принявших участие в голосовании;
- решения собственников помещений принявших участие в заочном голосовании с уведомлением о проведении заочного голосования (на обороте).

---

[i] В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.
[ii] Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность
[iii] Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся у инициаторов собрания или у законного представителя инициаторов собрания, копии материалов собрания находятся в УК и в органе Государственного жилищного надзора.