

Согласовано:

Главный инженер

ОАО «Орелжилэксплуатация»

Миронова С.Н.

Утверждаю

Директор ООО «МРС»

Парамонов А.А.

План-график работ и услуг

По содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 24 ул. Карьерная
на 2018год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Приме чания
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	Ул. Карьерная, д.24	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей). Замена запорной арматуры (вентилей ХГВС). Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб отводов, полувыводов. Мелкий ремонт теплоизоляции.	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май-июнь м-ц май-июль м-ц по мере необходимости март м-ц май-июнь м-ц по мере необходимости май-июль м-ц	Мастер участка Савонин А.Н. - - - - - -	

	Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на техэтаже. Ремонт трубопроводов ЦО, ХВС, ГВС с заменой участка. Подготовка оборудования хозяйственно-питьевой насосной станции	май-июнь м-ц по мере необходимости по мере необходимости май-август м-ц	- - - - -	
	Малярные работы Частичный ремонт фасада - покраска надписей. Частичный ремонт выкатных площадок. Окраска контейнеров.	май-июнь м-ц по мере необходимости май-сентябрь май-июль м-ц	- - -	
	Плотницкие, кровельные работы Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей. Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой. Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше. Укрепление дефлекторов.	по мере необходимости по мере необходимости апрель-октябрь по мере необходимости	- - - -	

	Ремонт кровли отдельными местами.	май-октябрь м-ц (по мере необходимости)	-
	Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи.	декабрь, январь, февраль, март м-ц	-
	Замена разбитых стекол в местах общего пользования.	по мере необходимости	-
	Укрепление железа на парапетах.	по мере необходимости	-
	Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости	-
	Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка).	по мере необходимости	-
	Установка пружин, ручек на дверях.	по мере необходимости	-
	Остекление дверей переходных балконов	по мере необходимости	-
	Электророборудование		-
	Замена перегоревших эл. лампочек на л/клетках в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входа в подъезды.	по мере необходимости	-
	Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотоэлементов.	по мере необходимости	-
	Смена вышедших из строя энергосберегающих, светодиодных светильников.	по мере необходимости	-
	Смена вышедших из строя электровыключателей.	по мере необходимости	-
	Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и	по графику	-

	этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий.	по графику по графику по мере необходимости		
	Благоустройство Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка деревьев, кустарников, цветов, уход за зелеными насаждениями). Уборка и очистка придомовой территории. Механизированная уборка придомовой территории. Окос травы на газонах бензокосами. Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз. Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер. Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке.	2 раза в год постоянно постоянно в период снегопада, в весенний период май-сентябрь м-ц по мере необходимости по мере загрязнения апрель-май м-ц		

	Окраска дворового оборудования. Завоз песка в песочницу. Завоз чернозема. Замена контейнера Прочие работы Проверка вентиляционных каналов, оголовков. Дератизация, дезинсекция. Непредвиденные работы.	апрель-май м-ц апрель-май м-ц апрель-май м-ц май-август м-ц 1 раз в год 2 раза в месяц по мере возникновения	- - -	
--	---	---	----------------------------	--

Составил: мастер участка

 Савонин А.Н.