

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н., улица Г. Лаврова, дом № 12

город Орел

31 марта 2018 года

Дата проведения голосования с 19 марта 2018 года по 30 марта 2018 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 31 марта 2018 года, дом № 12, ул. Генерала Лаврова, Орловская обл.; Орловский р-н, д. Жилина.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 6775,70 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования:

собственники помещений дома № 12 по улице Генерала Лаврова, Орловская обл., Орловский р-н, д. Жилина, Шнягин Павел Павлович (№ 23), Колбасов Юрий Валерьевич (№ 128);

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 6775,70 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании: приняло участие в голосовании 5187,10 голосов, что составляет 76,55 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Шнягина Павла Павловича помещение (№23). Выбрать секретарём собрания Колбасова Юрия Валерьевича (помещение № 128).

за	против	воздержался
4800,05	90,20	296,85
92,54 %	1,74 %	5,72 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Шнягина Павла Павловича помещение (№23). Выбрать секретарём собрания Колбасова Юрия Валерьевича (помещение № 128).

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
4909,20	0,00	277,90
94,64 %	0,00 %	5,36 %

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н., улица Г. Лаврова, дом № 12

город Орел

31 марта 2018 года

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 апреля 2018 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 апреля 2018 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
4937,40	0,00	249,70
95,19 %	0,00 %	4,81 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 апреля 2018 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 апреля 2018 года, на срок 3 года.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
5082,80	0,00	104,30
97,99 %	0,00 %	2,01 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Выбрать ООО «ОТЭК» в качестве организации оказывающей услугу по уборке подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
4881,65	80,30	225,15
94,11 %	1,55 %	4,34 %

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ОТЭК» в качестве организации оказывающей услугу по уборке подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

6. Поручить АО «Квантум» (ИНН 7825098536) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 12 по ул. Генерала Лаврова. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) АО «Квантум» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н., улица Г. Лаврова, дом № 12

город Орел

31 марта 2018 года

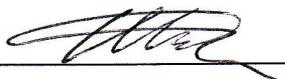
квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование системы видеонаблюдения является собственностью АО «Квантум»).

за	против	воздержался
4514,30	200,20	472,60
87,03 %	3,86 %	9,11 %

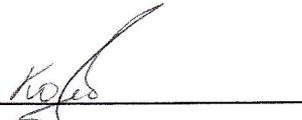
РЕШИЛИ: Поручить АО «Квантум» (ИНН 7825098536) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 12 по ул. Генерала Лаврова. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) АО «Квантум» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование системы видеонаблюдения является собственностью АО «Квантум»).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Шнягин Павел Павлович (кв. 23)



Колбасов Юрий Валерьевич (кв. 102)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

ⁱⁱⁱ Перечень лиц принявших участие в общем собрании и заключивших договор управления, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся в органе Государственного жилищного надзора. Копии материалов собрания находятся у инициаторов собрания или у законного представителя инициаторов собрания, и в УК.