

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №35 по ул.Раздольная
за 2014 год

Полезная площадь дома 16246,1 м²
 в том числе жилые 14729,3

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014 г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015 г.
содерж.и тек.ремонт	70361,29	1930499,08	1907584,61	93275,76
эл.энергия	181542,2	2436032	2214157,4	403416,8
захоронение тбо	174,95	21019,58	19057,61	2136,92
водоснабжение и водоотведение	51802,52	745209,55	732681,64	64330,43
итого	303880,96	5132760,21	4873481,26	563159,91
Прочие поступления денежных средств (от реклама в лифтах, провайдеров)		23680	23680	
Всего поступило денежных средств			4897161,26	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ЗАО "Теплоавтоматика" на основании прямых договоров, заключенных с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.

Расходование денежных средств:

Услуги управления	181736,03
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	383666,82
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	6272,64
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	34682,07
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	334543,29
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	68721
Содержание лифтового хозяйства	244199,41
Обслуживание домофонной связи	24745,07
Обслуживание пожарной сигнализации	19823,71
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	143670,44
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	19057,61
Услуги банков и почты по приему платежей	68560,26
Текущий ремонт	
ремонт СО (смена сгонов-2 шт, вентиляей- 2шт, фильтров- 1шт)	2901,91
эл.монтажные работы (смена светильников- 70 шт)	31367,24
Благоустройство	
установка горки	11496,8
окраска детского оборудования	8299,36
монтаж пандуса	2911,5
НДС	298095,11
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение по Договору с МУПП"Орелводоканал"	762010,12
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	2437894
Всего израсходовано денежных средств за 2014 год	5084654,39

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"
 г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90