ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71
http://nadzor.midural.ru

23 АВГ 2019 № 29-02-10/27772

На № _____от_____

Останиной Л.П.
ludmilaostanina@yandex.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемая Людмила Петровна!

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент), рассмотрев Ваше обращение (от 29.07.2019 № 29-01-01-18714/3) по вопросу деятельности товарищества собственников жилья сообщает следующее.

В соответствии со ст. 195 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Департамент ведет реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Свердловской области (далее – реестр лицензий Свердловской области, реестр лицензий).

Деятельность товарищества собственников жилья не подлежит лицензированию, в связи с чем информация в реестре лицензий Свердловской области, управление которыми осуществляет товарищество собственников жилья, не содержится.

По вопросу управления многоквартирным домом № 32 по ул. Родонитовая в г. Екатеринбурге сообщаем следующее.

В период с 16.11.2015 по 02.10.2016 многоквартирный дом № 32 по ул. Родонитовая в г. Екатеринбурге включен в перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «УК РЭМП УЖСК» на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – протокол) от 21.10.2015.

В период с 03.10.2016 по 05.12.2017 информация о способе управления многоквартирным домом № 32 по ул. Родонитовая в г. Екатеринбурге в реестре лицензий Свердловской области отсутствует.

В период с 06.12.2017 по 30.06.2018 многоквартирный дом № 32 по ул. Родонитовая в г. Екатеринбурге включен в перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «УК РЭМП УЖСК» на основании протокола от 11.12.2016.

В период с 01.07.2018 по 31.07.2018 информация о способе управления многоквартирным домом № 32 по ул. Родонитовая в г. Екатеринбурге в реестре лицензий Свердловской области отсутствует.

В период с 01.08.2018 по настоящее время многоквартирный дом № 32 по ул. Родонитовая в г. Екатеринбурге включен в перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «УК РЭМП УЖСК» на основании протокола 30.05.2018.

С информацией об управляемых лицензиатом многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (https://dom.gosuslugi.ru), пройдя в раздел «Реестры» — «Реестр лицензий субъектов Российской Федерации», и выбрав из списка субъектов Российской Федерации Свердловскую область.

На основании обращения другого жителя, проживающего по адресу: г. Екатеринбург, ул Родонитовая, д. 32, Департаментом проведена внеплановая документарная проверка

в отношении ООО «УК РЭМП УЖСК» и ТСЖ «Родонитовая 32» на предмет соблюдения обязательных требований к управлению многоквартирными домами в части соблюдения лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, таких стандартов управления многоквартирными домами как организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в части заключения договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отведения сточных вод, с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам/пользователям жилых помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Родонитовая в г. Екатеринбурге коммунальной услуги соответствующего вида и соответствующего вида коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (за период с декабря 2017 года по апрель 2019 года).

В ходе проведения поверки установлено, что ТСЖ «Родонитовая 32» неправомерно предъявило собственникам / нанимателям жилых помещений указанного дома плату за жилищно-коммунальные услуги в платежных документах за период с декабря 2017 года по апрель 2019 года. По итогам проведения указанной внеплановой проверки Департаментом в отношении ТСЖ «Родонитовая 32» выдано предписание об устранении в срок до 31.10.2019 выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

В ходе проведения проверки в отношении ООО «УК РЭМП УЖСК» не подтвержден факт заключения договора (купли-продажи, поставки холодной воды, сточных вод, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения) с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам/пользователям жилых помещений в указанном многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) соответствующего вида коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в данном многоквартирном доме. По результатам проведения проверки в отношении ООО «УК РЭМП УЖСК» выдано предписание об устранении в срок до 07.11.2019 выявленных нарушений лицензионных требований.

Исполнение вышеуказанных предписаний находится на контроле Департамента.

Требования о проведении перерасчета платы (уменьшения размера) и применении мер гражданско-правовой ответственности (взыскание гражданско-правовых санкций, возмещение морального и материального вреда), могут быть заявлены и разрешены исключительно в досудебном (претензионном) и (или) судебном порядке (п. 1 ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 1 ст. 17 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»).

По вопросу выставления «двойных» квитанций и бездействия правоохранительных органов Ваше обращение перенаправлено в прокуратуру г. Екатеринбурга. О результатах рассмотрения Вас проинформирует указанная прокуратура.

Первый заместитель директора Департамента Л.А. Карпухина

А.С. Рафикова
А.О. Батталова
(343) 312-00-32 (доб. 911)