

Утверждаю:

Генеральный директор ООО УК "Наш Дом-ЖЭУ-2" А.Н. Волков



Отчет о выполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № 1 корпус № 1 пос.Биофабрика

Данные за период управления		с 01.01.2017 - 31.12.2017 год	
1	Переходящие остатки денежных средств от использования общего имущества (на начало периода)	руб.	2 400,00
2	Задолженность на начало периода	руб.	325 201,05
3	Начислено по содержанию жилого помещения за отчетный период	руб.	1 900 296,67
4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 940 776,41
4.1	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 634 203,10
4.2	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 800,00
4.3	прочие поступления (долги прошлого периода)	руб.	295 773,31
5	Переходящие остатки денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	13 200,00
6	Выполнено работ и услуг за отчетный период	руб.	1 797 804,32
7	Задолженность на конец периода, с учетом фактических затрат	руб.	295 521,31
Выполненные работы			
	Наименование работы (услуги)	Периодичность/ количество работ (ед)	Фактическая стоимость работ/услуг (рублей)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	2 раза в год	27 772,27
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	44 603,95
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности, выявление повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	3 раза в год	20 198,02
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД:		
	осмотр системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства	1 раз в год	841,58
	консервация системы отопления. Осмотр системы. Проведение необходимых ремонтных работ (по отдельному расчету). Промывка системы. Пробная топка.	1 раз в год	19 356,43
	осмотр водопровода, канализации и ГВС	2 раза в год	5 891,09
	частичные осмотры водоснабжения, водоотведения, отопления	3 раза в месяц	16 831,68
	обслуживание автоматического ОДПУ тепла	1 раз в месяц	50 495,04
	проверка состояния устройств теплоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	841,58
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно	10 940,59
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и и т.д.)	4 раза в месяц	841,58
	проверка исправности запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	2 524,75
	промывка фильтров (грязевиков)	2 раза в год	1 683,17
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	1 раз в год	58 910,88
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	2 раза в год	81 633,65
	измерение сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	9 257,42
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД:		
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ежедневно	188 514,82
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов)	ежедневно	79 950,48
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	постоянно	59 752,46
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	18 514,85
	страхование лифтов	в течение года	6 732,67
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		
	сухая уборка тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	подметание до 3-го эт- ежедневно, выше 3-го эт- 1 раз в неделю	59 752,46
	влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	46 287,12

	влажная протирка подоконников, оконных решеток	2 раза в год	21 881,18	
	влажная протирка перил, лестниц, шкафов для электрических слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	23 564,35	
	мытьё окон	2 раза в год	13 465,34	
	дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД,	2 раза в год	7 574,26	
8	Работа по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года:			
	сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	63 960,38	
	очистка территории от наледи и льда, посыпка песком	1 раз в трое суток во время гололеда	56 386,13	
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	3 366,34	
	уборка и содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	6 732,67	
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в 2-е суток	29 455,44	
	уборка территорий с усовершенствованным покрытием от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц	22 722,77	
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	3 366,34	
	уборка и содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	6 732,67	
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в сутки	10 099,01	
	выкашивание газонов	высота травы 20 см	18 514,85	
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		0,00	
	немедлительный вывоз ТКО при накоплении более 2,5 куб.м	ежедневно	113 613,84	
	вывоз КГО и некоммунальных отходов (листья, ветки, сучья, стройматериалы)	1 раз в неделю	42 079,20	
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	накопление-постоянно, вывоз не реже раза в 6 месяцев	5 049,50	
11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 683,17	
12	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	79 950,48	
13	Управление	постоянно	339 158,35	
14	Предоставление информации в электронном виде	постоянно	8 415,84	
15	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	47 128,70	
16	Выполненные работы по ремонту общедомового имущества МКД		60 774,94	
	Восстановление противопожарного оборудования	1 шт	23 680,00	
	Замена блока питания	1 шт	6 227,13	
	Замена затвора	Ду 50 - 1 шт, Ду 80 - 1 шт, Ду 100 - 1 шт	6 388,06	
	Замена кранов	Ду 15 - 3 шт, Ду 40 - 2 шт	4 514,50	
	Замена обратного клапана	Ду 50 - 1 шт, Ду 32 - 1 шт	4 936,69	
	Замена резьбы	1 шт	131,19	
	Промывка теплообменника на ГВС	1 шт	10 000,00	
	Ремонт системы отопления	Ду 15 - 2 шт	510,70	
	Замена выключателей	16 шт	1 560,00	
	Восстановление отделки короба после ремонта ливневой канализации	6 кв.м.	1 659,53	
	Ремонт стояка канализации	Ду 110	1 167,14	
	Итого		1 797 804,32	
Претензии по качеству работ				
1	Количество поступивших претензий	ед	0	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед	0	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
Объемы по коммунальным ресурсам				
	Вид коммунального ресурса	Факт предоставления	Начислено потребителям, рублей	
1	Водоотведение	12 539	228 643,08	
2	Водопотребление	12 539	187 374,55	
3	Электрическая энергия	224 001	567 753,03	
4	Тепловая энергия	1 453,001	2 103 992,77	
Объемы коммунального ресурса, потребляемые при использовании содержания общего имущества в МКД				
	Вид коммунального ресурса	Начислено потребителям, рублей	Оплачено потребителями, рублей	Задолженность потребителей, рублей
1	ХВС	8 205,83	6 795,90	1 409,93
2	ГВС	8 205,83	6 950,20	1 255,63
3	Электрическая энергия	182 203,23	147 151,82	35 051,41

<i>Претензионно - исковая работа</i>			
<i>1</i>	<i>Направлено претензий и исковых заявлений</i>	<i>шт</i>	<i>31</i>
<i>2</i>	<i>Получено исполнительных листов</i>	<i>шт</i>	<i>11</i>
<i>3</i>	<i>Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы</i>	<i>руб.</i>	<i>295 773,31</i>

Отчет составила: Хатуницкая М.В.