**ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ МКД!!!**

**Нарушение правил пользования канализацией, приводит к частым засорам.**

**Жители Вашего дома часто допускают попадание в канализацию бытового и строительного мусора, средств личной гигиены, тряпок, кошачьих туалетов, средств контрацепции и т.д. Это приводит к засорам канализационных труб, неприятному запаху и подтоплению квартир, подвала и дворовой территории.**

**В соответствии с Пунктом 4 ст. 30 Жилищного Кодекса РФ ЖК «Права и обязанности собственника жилого помещения», собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также содержание общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме.**

**В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» собственники помещений (жители) должны соблюдать следующие правила пользования водопроводом и канализацией:**

**а) содержать в чистоте унитазы, раковины и умывальники;**

**б) не допускать поломок, установленных в квартире санитарных приборов и арматуры;**

**в) не выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты;**

**г) не бросать в унитазы песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, металлические и деревянные предметы, наполнители для туалетов домашних питомцев, памперсы;**

**д) не допускать непроизводственного расхода водопроводной воды, постоянного протока при водопользовании, утечек через водоразборную арматуру;**

**е) не пользоваться санитарными приборами в случае засора в канализационной сети;**

**ж) немедленно сообщать в управляющую компанию обо всех неисправностях системы водопровода и канализации;**

**з) оберегать санитарные приборы и открыто проложенные трубопроводы от ударов, механических нагрузок;**

**и) оберегать пластмассовые трубы (полиэтиленовые канализационные стояки и подводки холодной воды) от воздействия высоких температур, механических нагрузок, ударов, нанесения царапин на трубах, красить полиэтиленовые трубы и привязывать к ним веревки;**

**к) для очистки наружной поверхности пластмассовой трубы пользоваться мягкой влажной тряпкой, категорически запрещается применять металлические щетки;**

**л) при засорах полиэтиленовых канализационных труб запрещается пользоваться стальной проволокой.**

**Обращаем Ваше внимание, что канализация — это не мусоропровод. У них разные задачи, функции и правила использования.**

**В случае засора канализационных труб по причине обнаружения в них вышеперечисленных посторонних предметов возмещение ущерба собственникам пострадавшей от залива канализационными стоками квартиры будет происходить за счет собственников вышерасположенных квартир данного участка канализационной системы.**

**Деньги, которые Вы платите Управляющей компании на содержание и ремонт Вашего общего имущества будут израсходованы на устранение засора канализации вместо обеспечения комфортных и безопасных условий проживания!**

**Надеемся на Ваше понимание и соблюдение этих простых правил. Это в наших общих интересах. Уважайте себя и других жителей Вашего дома!!!!**

**С уважением,**

**ООО «УК Зеленоградск»**