

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год**

Адрес дома: 606029 г.Дзержинск, ул.Петрищева, дом № 9

Общая площадь многоквартирного

5781,3

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

5781,3

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

602,31

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2020 г. за содержание и текущий ремонт	244 371,32
Начислено собственникам и нанимателям в 2020 г. за содержание и текущий ремонт	1 676 911,26
Оплачено собственниками и нанимателями в 2020 г. За содержание и текущий ремонт	1 503 375,79
Задолженность собственников и нанимателей за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г.	417 906,79
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 682 688,80
Текущий ремонт общего имущества	361 124,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Промывка и опресовка системы ЦО. Подготовка МКД к ОЗП.	145 348,00
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	32 137,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	29 723,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	180 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	159 876,96
ВДГО, ВКГО (Техническое обслуживание внутридомового/внутриквартирного газового оборудования) Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	129 074,04
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	175 733,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСГПЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению	469 672,80
3. Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-884 805,54

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.10.2020 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2020 г.	Оплачено собственниками в 2020 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
Холодное водоснабжение	31 159,99	233 058,48	230 420,11	33 798,36
Водоотведение	38 534,47	291 720,55	283 127,55	47 127,47
Отопление	454 083,13	2 260 494,86	2 590 584,60	123 993,39
Горячее водоснабжение	115 403,83	836 577,14	800 842,64	151 138,33
Обращение с ТКО	52 639,32	361 534,99	350 876,87	63 297,44
Электрэнергия	118 315,69	615 709,65	614 234,31	119 791,03
ИТОГО	810 136,43	4 599 095,67	4 870 086,08	539 146,02

Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2020 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2020 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2021 г., руб	Ед.изм.	Объем потребленных ресурсов
Холодное водоснабжение и водоотведение	589 823,15	513 547,66	76 275,49	куб.м	11658,57
Обращение с ТКО	361 534,99	350 876,87	10 658,12	куб.м	578,13
Отопление	2 411 282,90	2 136 501,47	274 781,43	Гкал	912,724
Горячее водоснабжение	1 262 739,05	800 842,64	461 896,41	куб.м	6998,57

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 9 по ул.Петрищева за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1 Текущий ремонт					341 124,00
1.	Ремонт кровли над входами в подвал	шт	сентябрь	2	20 250,00
2.	Ремонт подъезда №7	шт	ноябрь	1	63 462,00
3.	Установка металлического штакетника	п.м.	октябрь	89	118 823,00
4.	Замена Автоматов в электрощитовых, уличных светильников под 2,4,6	п.м	май,июнь,июль	2	101 375,00
5.	Замена стояка канализации кв.85, 93-97	кв.	по мере необходимости		6 439,00
6.	Замена ГВС кв.101	кв	по мере необходимости	1	2 176,00
7.	Замена стояка отопления кв.101,105,109,113,117; кв.131, подвода к батарее	кв	по мере необходимости	6	21 701,00
8.	Замена стояка ХВС кв.89,93,97	кв	по мере необходимости	3	6 898,00
1.2. Сантехнические работы					145 348,00
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб.м.	при подготовке к отопительному сезону	22,97	23 500,00
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления Регулировка и наладка системы центрального отопления, прочистка грязевиков, уплотнение сгонов, проверка состояния опорно-регулирующей арматуры, проверка состояния отопительных приборов в МОП	п.м. трубопровода	при подготовке к отопительному сезону	2394	47 272,00
3	Налаживание системы системы отопления при пуске (Ликвидация воздушных пробок)	квартира	1 раз в год	160	8 000,00
4	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	май, август	2	33 288,00
5	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления. Прочистка канализационного выпуска	комплекс работ	ежемесячно	12	33 288,00
1.3 Электротехнические работы					32 137,00
1	ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования	шт	1 раз в год	68	24 878,00
2	Замена светильников, установка энергосберегающих ламп.	шт	по мере необходимости	26	7 259,00
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	180 000,00
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					29 723,00
1	Периодическая провка вентканалов в газоиспользующих помещениях	шт	3 раза в год	160	8 640,00
2	Установка информационных стенов	шт	По мере необходимости	1	21 083,00
4. Работы по обслуживанию ВДГО, ВКГО и требований пожарной безопасности					129 074,04
1.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО, ВКГО), Аварийно диспетчерское и ТО наружного газопровода	кв.м.	ежемесячно	12	128 624,04
2	Проведение осмотров. Проведение инструктажей и оповещение населения о мерах противопожарной безопасности	кв.площади	1 раз в год	1	450,00
5. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					

6. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					175 733,00
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю	12	156 000,00
2	Уборка мусора	кв.м площади	май	12	
3	Сдвигка и подметание снега	кв.м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала		
4	Санация подвала	кв.м площади	по мере необходимости		9 864,00
5	Покос газонов.	кв.м площади	по мере необходимости		6 619,00
6.	Механизированная уборка снега, вывоз снега	час	по мере необходимости		3 250,00
7. Услуги по управлению многоквартирного дома					469 672,80
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	160	62 900,29
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв.м площади	Ежемесячно	5781,3	34 700,16
48	Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету	кв.м площади	Ежемесячно	5781,3	70 620,48
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м площади	Ежемесячно	5781,3	189 493,00
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал	5781,3	15 034,00
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации. Налоги по ФЗП	кв.м площади	Ежемесячно	5781,3	96 924,87
7	подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, произведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением включая налоги по ФЗП (ОПС, НДФЛ, ФСС, НСИ ПЗ)	кв.м площади	Ежемесячно	5781,3	