

ОТЧЁТ
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"
2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1 чел./час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул. Заречная д 16														
январь														
Обработка подъездов в период инфекции COVID-19		Калькуляция												2080,00
ВСЕГО ПО ДОМУ													2080,000	
февраль														
Обработка подъездов в период инфекции COVID-19		Калькуляция												2080,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	25,00						0,00	40,00	1000,00	1117,2
ВСЕГО ПО ДОМУ													3197,200	
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												693,00
ул Заречная 13	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 от 11.01.09 НВ	2,37	шт.	2	прожектор LED 100вт	шт	1	1540	1540	2,00	280,00	560,00	7741
						автовышка	м/час	2	1936	3872				
						ИЗУ	шт	2	495	990				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
лампа ДРЛ 250 (OSRAM)	шт	1	410	410										
кв 61	ремонт стойка хвс	акт выполненных работ от 09,03,2021				материалы	акт	1	425	425	3	280	840	1435,37
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	85,00						0,00	40,00	3400,00	3798,5
	Демонтаж профлиста на балконе	Акт выполненных работ от 31,03,2021									1	280	280	319,07
ВСЕГО ПО ДОМУ													13986,520	

апрель														
ул. Заречная 16 кв 25	Ремонт освещения. Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	637	637	1,39	250,00	348,73	1035
		67 - 8 - 1				лампы накаливания	шт	0	0	0				
		x1,45				саморез	шт	0	0	0				
		ВСЕГО ПО ДОМУ												
май														
													0,000	
июнь														
кв 97	замена п/сушителя	акт выполненных работ от 04.06.2021				материалы	акт	1	1354	1354	9	280	2520	4535,61
						доставка	ч	0,5	250	125				
	Замена блок питания расходомера													1220,0
ВСЕГО ПО ДОМУ													5755,615	
июль														
	Выкашивание придомовой территории	712,5		м2							7,13	703,00		5008,9
	Изготовление лестницы к подъезду					гвозди 120	шт	70	1	84	8,00	250,00	2000,00	3093
						Пластина обрезная	м3	0,0356	11000	392				
1 подъезд	Замена крана на стояке ХВ					кран 3/4 вхкр	шт	1,00	685,00	685	5,00	250,00	1250,00	4398,5
						труба м/п 20	м	1	122	122				
						соединение 20х3/4 вр	шт	2	245	490				
						переход 1врх3/4 нр,	шт	2	170	340				
						лен сантехнический	кг	0,2	1050	210				
						полотно ножевое	шт	1	240	240				
ВСЕГО ПО ДОМУ													12500,530	
август														
ул. Заречная 16 кв 8	Ремонт освещения. Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	600	600	1,39	250,00	348,73	996
		67 - 8 - 1				лампы накаливания	шт	0	0	0				
		x1,45				саморез	шт	0	0	0				
		Форточка				Установка двери								
ВСЕГО ПО ДОМУ													42976,161	
сентябрь														
ул. Заречная 16 кв 72,71	Ремонт освещения. Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	600	600	1,39	250,00	348,73	996
		67 - 8 - 1				лампы накаливания	шт	0	0	0				
		x1,45				саморез	шт	0	0	0				
		подвал												
лен сантехнический	кг		0,1	1050	105									
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	0	2200	0				0

					Джон Дир	ч	4,00	3000,00	12000				12000
кв 62	замена полотенцесушителя				лен сантехнический	кг	0,3	1050	315	8	250	2000	2815,90
					диск отрезной	шт	1,00	25,00	25				
кв 48	Устранение течи кровли				кровельная лента	рул	1,00	250,00	250	4	250	1000	4011,15
					газ	шт	1,00	186,00	186				
						Автовышка	м\час	1,00	1800,00				
					ВСЕГО ПО ДОМУ							21159,581	
октябрь													
	Ремонт крылец подъездов №3 и №4	локальная смета											237309
ФБУ	Дополнительная работа дворника												1560
	Поверка теплосчетчиков												11214
					ВСЕГО ПО ДОМУ							250083,000	
ноябрь													
	Установка приборов учета после поверки	калькуляция											4792,65
					ВСЕГО ПО ДОМУ							4792,650	
декабрь													
08.12.2021	Сброс снега иналеда с крыши жилого дома и балконов					м2	40	90					3600
	Премия												7800,00
					ВСЕГО ПО ДОМУ							11400,000	
Итого 2021 год												368966,268	