

Утверждаю:

Директор ООО УК " Наш дом - ЖЭУ - 2" _____

А.Н.Волков

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. № 882/пр

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № 14Б/5 по пр. Космический

Текущая управляющая организация		ООО УК " Наш дом ЖЭУ - 2"	
Данные за период управления		с 01.01.2016 - 31.12.2016 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода) от использования общего имущества	руб.	7 964,40
3	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб.	130 455,77
4	Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 282 188,63
5	за содержание дома	руб.	879 392,16
6	за текущий ремонт	руб.	98 126,08
7	за услуги управления	руб.	304 670,38
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 215 921,62
9	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 209 305,62
10	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11	субсидий	руб.	0,00
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 616,00
13	прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
15	Авансовые платежи потребителей(на конец периода)	руб.	0,00
16	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода) от использования общего имущества	руб.	14 580,40
17	Задолженность потребителей(на конец периода)	руб.	203 338,78
	Перерасход по выполненным работам	руб.	103 948,75
	Итого долг	руб.	307 287,53
Выполненные работы			
	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (рублей)	Количество работ (ед)
18	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	229 350,72	
19	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	68 419,26	
20	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 900,40	
21	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестницы,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полов), в том числе проверка	15 906,02	
22	Техническое обслуживание систем вентиляции,водоснабжения (холодного и горячего) , отопления,водотоководения,электрооборудования	107 716,48	
23	Измерение,сопротивления изоляции	7 602,14	
24	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	34 618,98	
25	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	
26	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	271 454,88	
27	Страхование лифтов	4 210,42	
28	Уборка помещений,входящих в состав общего имущества	96 020,88	
29	Влажная протирка подоконников,перил,дверей	4 795,20	
30	Мытье окон	10 409,08	
31	Дератизация,дезинсекция	3 508,68	
32	Очистка придомовой территории(в холодный период года-очистка от снега, льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора,очистка урн)	129 821,16	
33	Уборка контейнерных площадок	4 093,46	
34	Уборка и выкашивание газонов	7 017,36	
35	Вывоз твердых бытовых отходов	89 003,52	
36	Вывоз крупногабаритного мусора	34 502,02	

37	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	4 093,46		
38	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 403,47		
39	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	53 214,98		
40	Текущий ремонт	129 191,83		
	Ремонт кровли	76664,2	849,7 кв. м.	
	Замена кранов ХГВС	28581,69	33 шт.	
	Гидроизоляция межпанельных швов	21863,42	49,5 м. п.	
	Замена сборки Ду-32	620,42	22 шт.	
	Замена доводчика	1200	1 шт.	
	Ремонт МАФ	262,1	1 шт.	
	Итого	1 313 254,37		
Претензии по качеству работ				
43	Количество поступивших претензий	ед	11	
44	Количество удовлетворенных претензий	ед	11	
45	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0	
46	Сумма произведенного перерасчета	ед	0	
Объемы по коммунальным услугам				
	Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям, рублей
47	Водоотведение	15511	м.куб	272 448,75
48	Холодное водоснабжение	15511	м.куб	223 314,14
49	Холодная вода на нужды ГВС		м.куб	
50	Электроснабжение	259692	к.Вт	626 085,86
51	Отопление	1460,31	Гкал	1 500 635,81
Претензионно - исковая работа				
52	Направлено претензий потребителям - должникам		шт	17
53	Направлено исковых заявлений, судебных приказов		шт	7
54	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	23 651,13

Примечание: За период с января по февраль 2016 года тариф на содержание жилья составляет 16,83 руб./кв.м. С марта по декабрь 2016 года - 18,56 руб./кв.м.

Отчет составила Моковозова М.В.