

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год**

Адрес дома: 606023 г.Дзержинск, пр-т Циолковского, дом № 44А

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

5909,14

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

5040,24

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

868,9

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

2018,4

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2020 г. за содержание и текущий ремонт	282 816,48
Начислено собственникам и нанимателям в 2020 г. за содержание и текущий ремонт	1 647 296,28
Оплачено собственникам и нанимателям в 2020 г. За содержание и текущий ремонт	1 482 349,67
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г., руб	447 763,09
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 449 984,26
Текущий ремонт общего имущества	69 363,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Страхование лифтов. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Подготовка МКД к ОЗП. Откачка хозфекальных стоков, ППР силовых установок, прочистка лежачка канализации.	26 568,42
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (ремонт двери с установкой доводчика, установка пандуса, ограждений на окна в МОП) Откачка ливневых вод Удаление наледи с кровли	41 832,00
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	35 218,40
АДО и Техническое обслуживание наружного газопровода.	64 013,72
ВДГО/ВКГО (Техническое обслуживание внутридомового/ внутриквартирного газового оборудования)	43 303,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	144 000,00
Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования и линий диспетчерской связи	316 827,48
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	116 148,95
Благоустройство придомовой территории , уборка придомовой территории, Механизированная уборка	175 805,00
Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСИПЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению	416 903,89
5. Прочий доход	11 380,00
6. Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-54 569,60

Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2020 г.	Оплачено собственниками в 2020 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
Холодное водоснабжение	39 360,58	315 953,47	310 253,89	45 060,16
Водоотведение	22 140,48	203 599,03	199 374,14	26 365,37
Обращение с ТКО	39 281,66	315 194,13	302 505,38	51 970,41
Электроэнергия	46 752,87	552 430,06	565 154,29	34 028,64
ИТОГО	73 144,39	1 387 176,69	1 377 287,70	157 424,58
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2020 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2020 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2021 г., руб	
Электроэнергия	562 348,28	513 179,34	49 168,94	
Холодное водоснабжение	324 793,55	310 253,89	14 539,66	

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию
многоквартирного дома № 44А по ул. Циолковского за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1 Текущий ремонт					69 363,00
1	Ремонт в подъездах	шт	октябрь	3	69 363,00
1.2. Сантехнические работы					21 618,42
1	Контроль параметров, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	12	18 576,00
2	Технический осмотр систем водоснабжения, канализации, отопления	шт	ежемесячно	12	2 042,42
3	Прочистка канализационного выпуска, стояков и лежачков	шт	по мере необходимости	51	1 000,00
1.3 Электротехнические работы					35 218,40
1	ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования ВРУ	шт	2 раза в год	2	27 518,40
2	Замена и установка светильников, энергосберегающих ламп, замер сопротивления проводов	шт	по мере необходимости	17	7 700,00
2. Техническое обслуживание и ремонт систем вентиляции и дымоудаления					4 950,00
1	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	квартира	3 раза в год	64	4 950,00
3. Работы по обслуживанию ВДГО, ВКГО и требований пожарной безопасности					107 317,12
1.	Техническое обслуживание наружного газопровода, Аварийно диспетчерское обслуживание наружного газопровода	кв. м.	ежемесячно	12	64 013,72
2.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО, ВКГО)	кв. м.	ежегодно	12	43 303,40
4. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	144 000,00
5. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					41 832,00
1	Закрашивание граффити	кв. м.	по мере необходимости		616,00
2	Ремонт снегозадержателя	нт	октябрь	1	1 591,00
3.	Откачка ливневых приемков	м3	апрель-май	16	14 000,00
4.	Ремонт штакетника		октябрь		5 625,00
5.	Восстановление асфальтового покрытия	кв. м.	ноябрь		20 000,00
6. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					116 148,95
1	Мытье лестничных площадок и маршей	кв. м площади мест общего пользования	1 раз в неделю	890	116 148,95
2	Протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв. м площади мест общего пользования	1 раз в год	890	
7. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					175 805,00
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв. м площади	5 раз в неделю		145 980,00
2	Уборка мусора с газона	кв. м площади	3 раза в неделю;		
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв. м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	3	
				3	15 200,00

7. Услуги по управлению многоквартирного дома					416 903,89
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	64	109 187,97
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв.м площади	Ежемесячно	5908	35 450,64
3	Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документов по регистрационному учету	кв.м площади	Ежемесячно		24 106,44
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м площади	Ежемесячно		80 429,80
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал		11 149,00
6	Ведение технической документации по МКД, Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, произведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением налоги по ФЗП(ОПС, НДФЛ, ФСС, Нси ПЗ)	кв.м площади	Ежемесячно		156 580,04
8. Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи					316 827,48
1.	по договору со специализированной организацией	кв.м площади	ежемесячно	12	310 274,76
2.	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	шт	март	2	6 552,72