

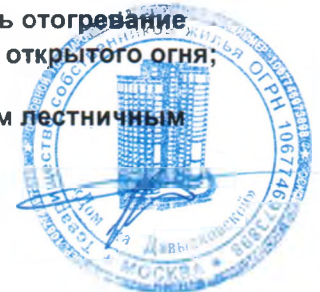
# ИНСТРУКЦИЯ

## О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г.МОСКВА, ул. ДАВЫДКОВСКАЯ , д.16.

Согласно «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. № 390

### ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- 1) хранить и применять на чердаках, в подвалах и цокольных этажах легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, целлулоид и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы, кроме случаев, предусмотренных иными нормативными документами по пожарной безопасности;
- 2) использовать чердаки, технические этажи, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;
- 3) размещать в лифтовых холлах кладовые, киоски, ларьки и другие подобные строения;
- 4) устраивать в подвалах и цокольных этажах мастерские, а также размещать иные хозяйственные помещения, если нет самостоятельного выхода или выход из них не изолирован противопожарными преградами от общих лестничных клеток;
- 5) снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;
- 6) производить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций и оборудования, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим системам обеспечения пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, стационарной автоматической установки пожаротушения, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией);
- 7) загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы, демонтировать межбалконные лестницы, заваривать и загромождать люки на балконах и лоджиях квартир;
- 8) проводить уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также производить отогревание замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;
- 9) остеклять балконы, лоджии и галереи, ведущие к незадымляемым лестничным клеткам;



10) устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы;

11) устраивать в производственных и складских помещениях зданий (кроме зданий V степени огнестойкости) антресоли, конторки и другие встроенные помещения из горючих материалов и листового металла;

12) устанавливать в лестничных клетках внешние блоки кондиционеров;

13) эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;

14) пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

15) обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

16) пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;

17) применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;

18) оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;

19) размещать (складировать) в электрощитовых (у электрощитов), у электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;

20) использовать временную электропроводку, а также удлинители для питания электроприборов, не предназначенных для проведения аварийных и других временных работ.

21) оставлять двери вентиляционных камер открытыми;

22) закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;

23) подключать к воздуховодам газовые отопительные приборы;

24) выжигать скопившиеся в воздуховодах жировые отложения, пыль и другие горючие вещества.

25) стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов ..

26) курить, и пользоваться открытым огнем в подвалах, чердаках и подземной автостоянке

27) оставлять в ночное время неосвещенными лестничные клетки, коридоры общего пользования.



## Требования пожарной безопасности к содержанию жилых помещений.

- 1) В квартирах ЖК запрещается устраивать различного рода производственные и складские помещения, хранить взрывоопасные и пожароопасные вещества и материалы.
- 2) Запрещается изменять функциональное назначение квартир, в т.ч. при сдаче в аренду.
- 3) При ремонте квартир рекомендуется оборудовать квартиры автономными пожарными извещателями.
- 4) Запрещается оставлять открытыми шкафы с электрощитками и электронагревательными приборами.

## Порядок действия при пожаре.

В случае возникновения пожара или признаков горения ( задымления, запах гари, повышение температуры и т.д.) каждый гражданин ОБЯЗАН:

- немедленно сообщить об этом по телефону «01» в пожарную охрану ( при этом необходимо назвать адрес, место возникновения пожара, а так же сообщить свою фамилию);

- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей:

-- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара:

- по прибытии пожарного подразделения проинформировать руководителя тушения пожара: о конструктивных особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений а также другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара;

Собственники имущества, лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в т.ч. и должностные лица ТСЖ прибывшие к месту пожара ОБЯЗАНЫ:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность Председателя Правления ТСЖ, диспетчера, старшего смены охраны;

- в случае угрозы жизни людей организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;

- при необходимости отключить электроэнергию( за исключением противопожарной защиты), выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развитию пожара и задымления помещения;

Управляющий ТСЖ



А.Жарницын.