



## Государственная жилищная инспекция Сахалинской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

### РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)

органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля  
о проведении \_\_\_\_\_ проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от " 02 " декабря 2015 г. № 1555

1. Провести проверку в отношении: **ООО «Сахжилсервис»**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: **г. Южно-Сахалинск**

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: **Гумирову Ирину Анатольевну начальника контрольно-надзорного управления государственной жилищной инспекции Сахалинской области**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: **Осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.**

1. **Обр.Попова по адресу Крайняя 35, кв.51 ( о ненадлежащем содержании МОП , О некачественном отоплении и ГВС) рег. 1725 от 19.11.2015**

2. целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

– реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются:

– **надзор (контроль) за соблюдением требований жилищного законодательства;**

– **защита прав потребителей на получение жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества**

– **выявление и предупреждение нарушений использования и содержания жилищного фонда.**

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

**соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;**

**соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;**

**выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;**

**проведение мероприятий:**

**по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;**

**по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;**

**по обеспечению безопасности государства;**

**по ликвидации последствий причинения такого вреда.**

7. Срок проведения проверки: **7 часов суммарно**

К проведению проверки приступить

с " 07 " декабря 2015 г.

Проверку окончить не позднее

" 07 " декабря 2015 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

1. Федеральный закон №294 от 26.12.2008 г. «О защите прав юридических и индивидуальных предпринима-  
телей...» ст. 10, ч. 2, п. 2, п.п «в» и ч. 2, п. 1.

2. Федеральный закон №2300-1 от 07.02.1992г. «О защите прав потребителей».

3. Положение о Государственной жилищной инспекции Сахалинской области (утв. Постановлением Правитель-  
ства Сахалинской области от 22.05.2015г. №173).

4. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства  
Российской Федерации от 13.08.2006г. №491).

5. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных  
домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (ред. от  
27.08.2012г.)

6. Федеральный закон от 04.05.2011г. №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»

7. Постановление Правительства РФ «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами» от 28.10.2014 г. № 1110.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных)  
правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для до-  
стижения целей и задач проведения проверки:

- провести проверку по соблюдению пп.7 ст.4 Федерального закона от 04.05.2011г. №99-ФЗ «О лицензировании  
отдельных видов деятельности»;

- составить акт;

- принять меры реагирования (предписание, протокол об административном правонарушении)

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля  
(надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Административный регламент исполнения государственной функции «Осуществление лицензионного контроля предпринима-  
тельской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденный приказом руководителя государственной  
№19-п от 20.04.2015г.

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным пред-  
принимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

1. Копию свидетельства о регистрации юридического лица.

2. Выписку из Устава, подтверждающую право на обслуживание жилищного фонда.

3. Копию договора управления вышеуказанным многоквартирным домом с приложениями.

4. Копию протокола общего собрания данного жилого дома по выбору способа управления

5. Копию приказа о назначении директора на должность.

6. Технические характеристики жилого дома (выписка из технического паспорта), акты выполненных работ и пр.

**Заместитель. руководителя**

**государственной жилищной инспекции**

**Сахалинской области И.М.Гарбузов**

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя  
органа государственного контроля (надзора), органа муниципального кон-  
троля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



Гумирова Ирина Анатольевна —начальник контрольно-надзорного управления



43-24-20



Гумириков

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693000 г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 515 тел.: (424 2) 43-68-60, факс: (424 2) 43-68-60  
E-mail: gosjilinspekt@adm.sakhalin.ru

Г. Южно-Сахалинск  
(место составления акта)

“ 07 ” декабря 20 15 г.  
(дата составления акта)

16-00  
(время составления акта)

## АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 1554, 1555

По адресу/адресам: Крайняя, 35

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя руководителя государственной жилищной инспекции  
Сахалинской области И.М.Гарбузова № 1554, 1555 от « 02 » декабря 2015 г.  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)  
**ООО «Сахжилсервис»; АО СКК»**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 15 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

“ ” 20 15 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки:

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Сахалинской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Представитель ООО «Сахжилсервис»

По дов.

Шенжеруха Б.Б.  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку Гумирова Ирина Анатольевна – Начальник контрольно-надзорного управления государственной жилищной инспекции Сахалинской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Гл. Инженер ООО «Сахжилсервис»

Представитель АО «СКК»

Шенжеруха Б.Б.

Ковалевский О.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

**1.Краяняя 35- монолитный, 2-х подъездный, 9-ти этажны. На момент проведения проверки лифт в рабочем состоянии, подъезды чистые, на контейнерной площадке имеется незначительное скопление негабаритов. Коммунальные услуги по ГВС и отоплению предоставляются в полном объеме.**

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений выявлено:

Нарушение п. 3.7.1 Правил, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

По дов. ООО «Сахжилсервис»

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: **Предписание № 92 гум**

Подписи лиц, проводивших проверку:

Гл. инженер «Сахжилсервис»

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

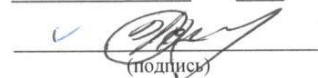
По доверенности ООО «Сахжилсервис»

Некжнерука Б.Ф.



(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

“ 07 ” декабря 20 15 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего)

Представители АО «СКК» в назначенное время для подписания акта проверки не явились,  
уведомлены надлежащим образом





# АКТ

« 07 » декабря 20 15 г.

Настоящий акт составлен представителем АО «СКК»:

Инженером тепловой инспекции Ковалевским О.И. тел 500-496

Совместно с представителем Государственной Жилищной инспекции Цимирова И.А. и представителем ООО «Сахалинсервис» гл. инж. Кеминирухой Б.Ф.

Произведены замеры параметров работы элеваторных узлов и температуры

ул. Крайняя 35:  $P = 8,7/4,0 \text{ кгс/см}^2$ ;  $T = 82/58^\circ\text{C}$ ; автоматическая система регулирования теплоснабжения; теплообменники 2 шт - П-О; О-О; установлена автоматика  $T_{\text{гвс на вх. уз}} = 64^\circ\text{C}$ ; циркуля. насос работает.

ЛВ 51 Орлова А.Г.

$T_{\text{гвс}} = 23,4^\circ\text{C}$ ;  $T_{\text{спания}} = 23,6^\circ\text{C}$ ;  $T_{\text{гвс}} = 61^\circ\text{C}$

УК необходимо в срочном порядке организовать систему теплоснабжения, направив при этом превышение температуры обратной сетевой воды.

После выполнения сообщить в АО «СКК» для проведения повторной проверки.

Представитель Государственной жилищной инспекции по Сахалинской области гл. государственный инспектор инспекторской группы:

Цимирова И.А.

Представитель АО «СКК»: Ковалевский О.И.

Представитель абонента: ООО «Сахалинсервис» Кеминирухой Б.Ф.

[illegible]

